

🕒 Создано: 29.01.2026 в 10:06

Обновлено: 31.01.2026 в 10:20

Агент

**79869802150,79853018900**

**Москва, Цимлянская улица, 3к1**

**55 000 ₽**

Москва, Цимлянская улица, 3к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)



для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

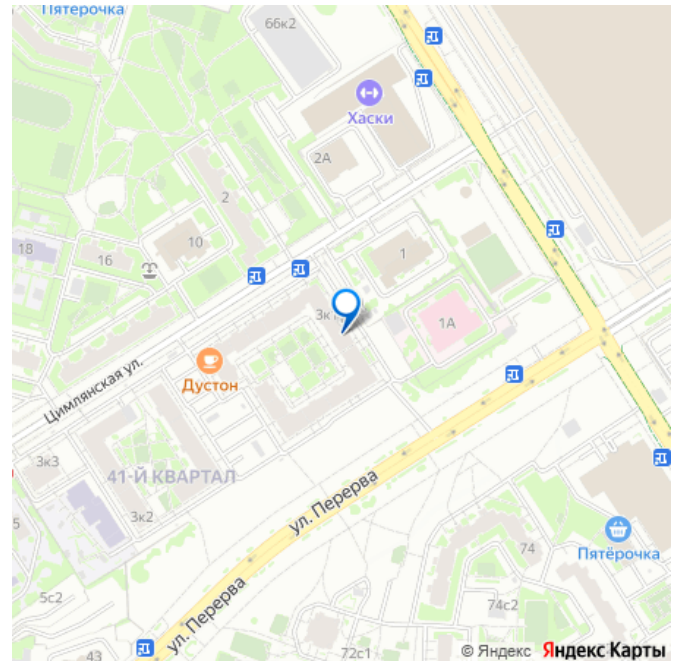
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

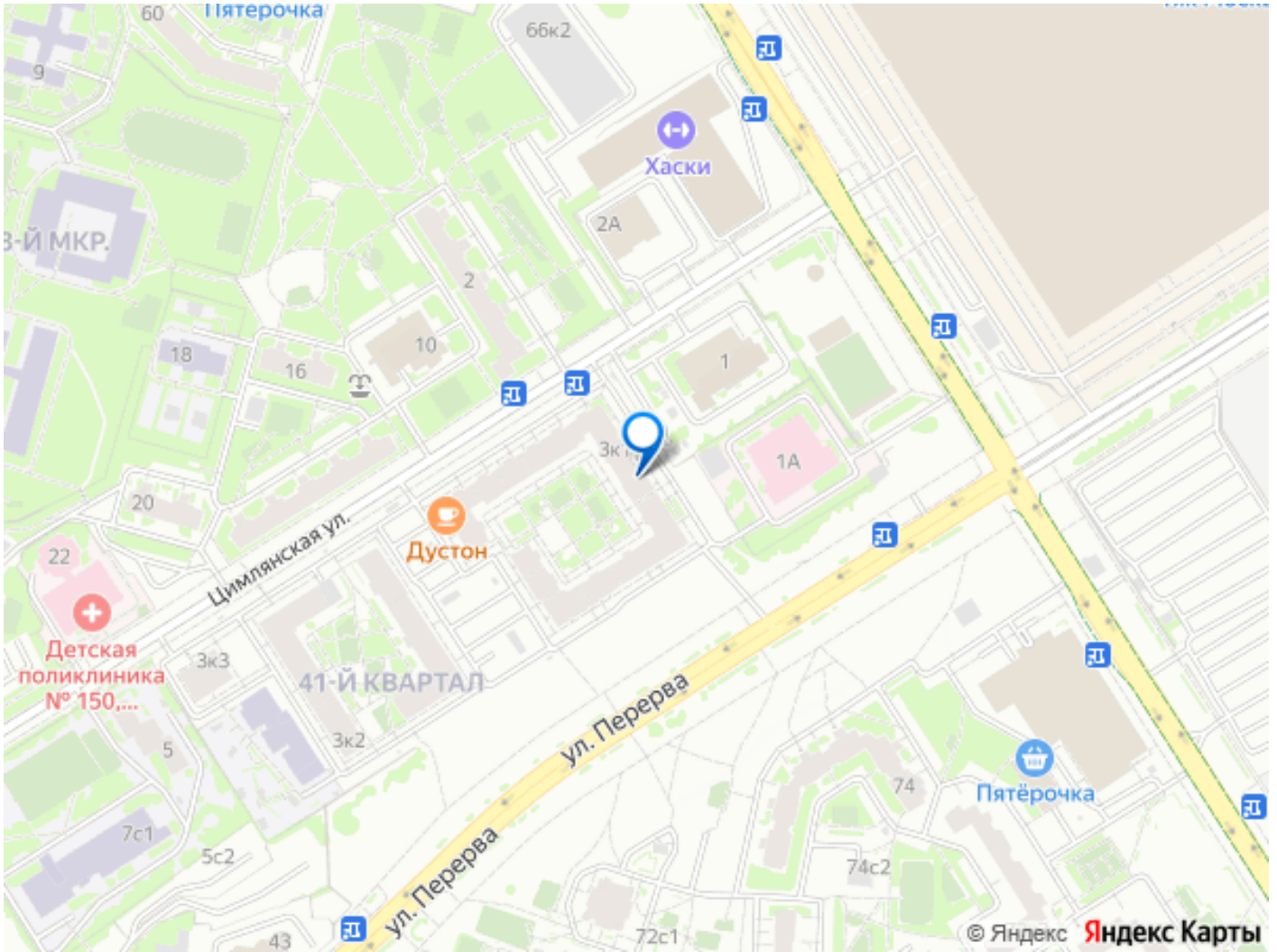
Сдаётся от собственника уютная студия в современном доме, расположенном в районе метро Люблино. Квартира общей площадью 22.7 кв. м находится на 12 этаже 17-этажного монолитного здания 2019 года постройки. Жилая площадь составляет 14 кв. м, а кухня занимает 4 кв. м. Высота потолков 2.8 метра, окна выходят во двор, что делает квартиру особенно светлой и тихой. В квартире сделан хороший качественный ремонт, установлена новая современная мебель как на кухне, так и в жилой зоне. Из техники есть всё необходимое для комфортного проживания: холодильник, посудомоечная и стиральная машины. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной. В квартире также есть застекленный и отделанный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Сдается впервые. Дом, в котором находится студия, оснащён пассажирским и грузовым лифтами; на территории есть наземная и подземная парковка. Для удобства жильцов предусмотрены пандусы. В подъезде всегда чисто и ухожено, а интернет-связь позволяет оставаться на

связи 24/7. Район, в котором расположена квартира, богат инфраструктурой.

Поблизости находятся школы, детские сады, клиники ТЦ Москва. В доме - магазин Магнит. До станции метро Люблино можно дойти пешком всего за 16 минут, что позволяет легко добираться до центра

Условия аренды: предоплата за месяц, плюс коммунальные платежи по счетчикам. Залог за последний месяц-30000?..





Move.ru - вся недвижимость России