

Создано: 05.02.2026 в 01:44

Обновлено: 05.02.2026 в 01:44

<https://move.ru/objects/9288805996>

**Давид, Сергей Андреевич**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Балашиха, Балашиха, ул. Яганова, 8**

**35 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Яганова, 8

Шоссе



[Щёлковское](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

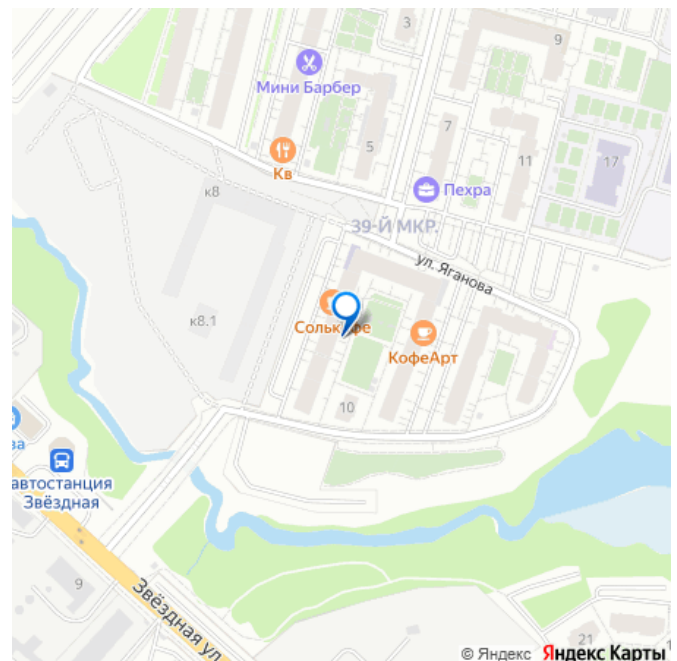
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Сдаётся светлая квартира-студия площадью 22 кв. м на 8 этаже современного 25-этажного дома в ЖК «Пехра». Квартира сдаётся впервые, находится в районе с развитой инфраструктурой. До метро «Щёлковская» около 20 минут на автомобиле. От собственника, без комиссии. Риэлторам и посредникам просьба не беспокоить. Жильцы: один человек или пара, без детей и животных. В квартире не курят. В квартире: •

мебель: два шкафа, раскладной диван, письменный стол, кухонный стол, стулья, кухонный гарнитур • техника: стиральная машина, холодильник, индукционная плита, духовка, вытяжка

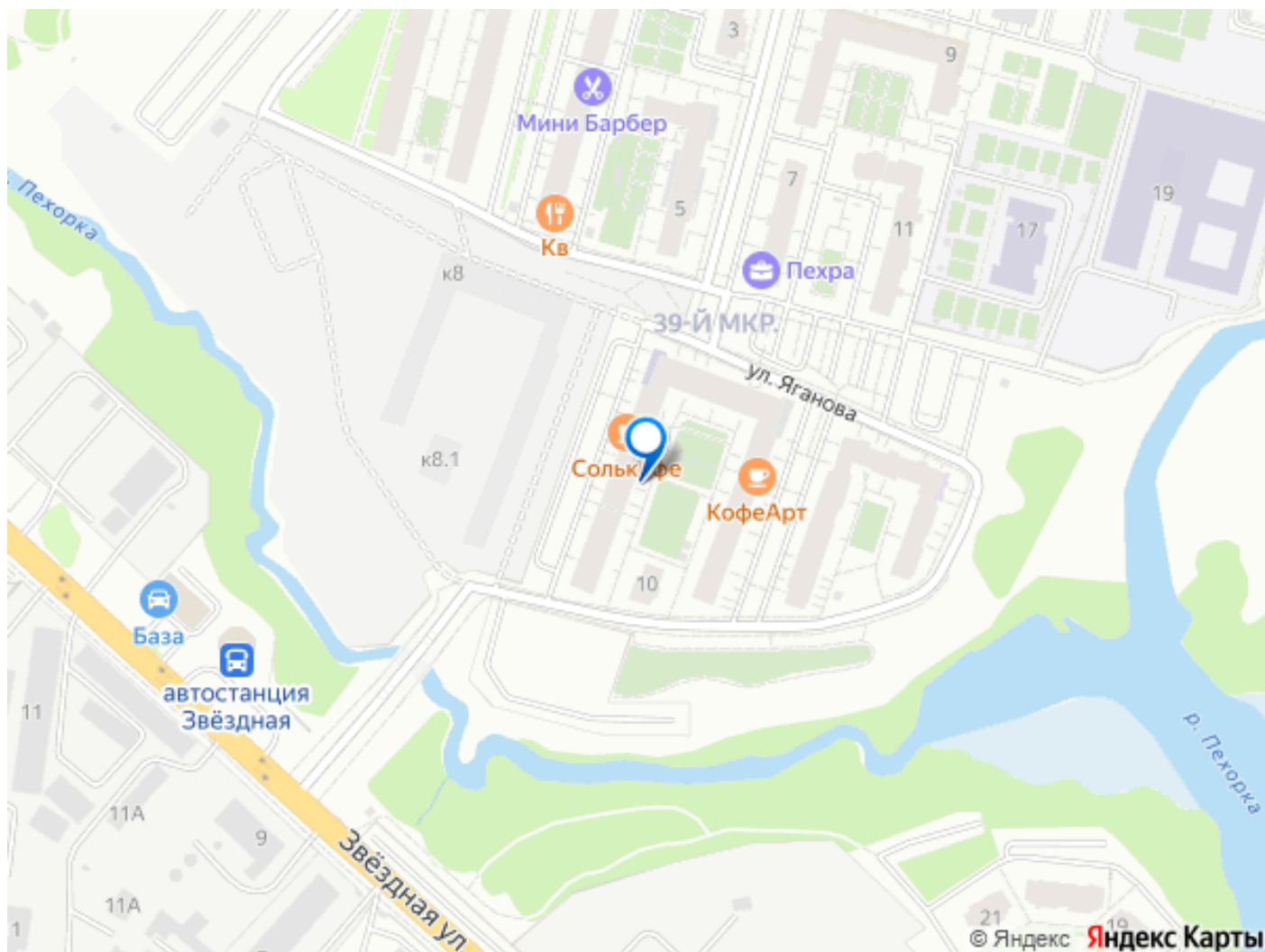
Условия аренды: • договор на 11 месяцев с возможностью продления • при заселении: оплата за первый месяц + обеспечительный платёж в размере месячной аренды • обеспечительный платёж возвращается при выезде при соблюдении условий договора • залог 35 000 руб., не возвращается при расторжении договора ранее 6 месяцев • коммунальные услуги по счётчикам (электричество, вода, интернет)

Транспорт и инфраструктура: • отличная транспортная доступность • рядом остановка общественного транспорта, автобусы до метро «Щёлковская» 30–40 минут • удобный выезд на МКАД на автомобиле • во дворе спортивная площадка и открытая парковка • в доме пассажирский и грузовой лифты • рядом магазины (Пятёрочка, Дикси, ВкусВилл) и пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет

???????????????????? у собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России