


**Анастасия Резцова, Анастасия Резцова**  
**79166017221**

 Создано: 21.04.2024 в 15:50  
Обновлено: 18.01.2026 в 22:34

**Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак2**

**55 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

17/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

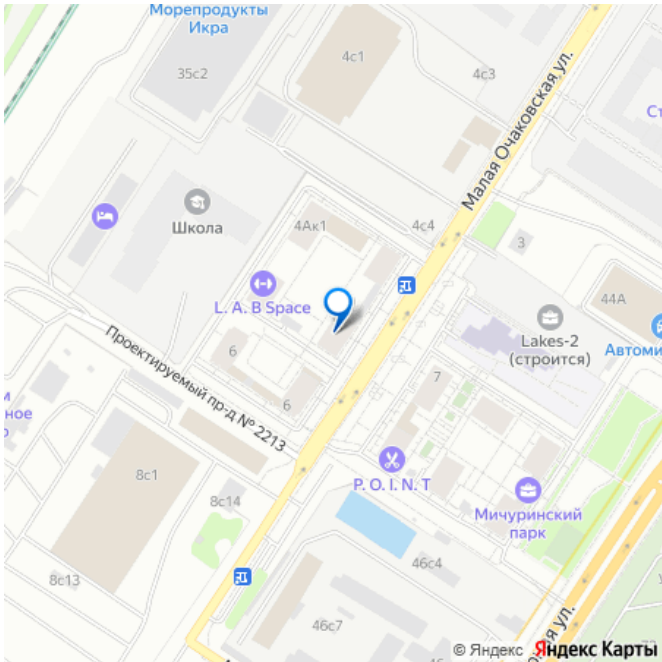
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная квартира-студия в ЖК Мичуринский Парк, расположенный в одном из самых зеленых районов Москвы. Новая, никто не проживал, окна во двор, тихо и уютно. Требование: не более двух взрослых, без животных. Оплата 55000 + комиссия 50% + депозит за последний месяц, коммунальные платежи по квитанции ( не включены вода+свет+интернет от 570 руб). При необходимости можно обговорить вариант с кабельным телевидением, также можем привезти письменный стол и другую мебель на длительный срок. Временная регистрация не осуществляется.

Транспортная доступность: 8-12 минут пешком до метро Озерная, до МКАД на автомобиле 2-3 мин. ( рядом автобусная остановка), до ТТК - за 20 мин. В 6 минутах ходьбы есть гипермаркет ОКЕИ. Квартира оборудована кухонным гарнитуром, мебелью и бытовой техникой. Есть холодильник, стиральная машина, электрическая плита, чайник, кухонные принадлежности, посуда, столовые наборы и уют, постельное бельё. По согласованию можно докупить сушилку для белья и т.д. Есть возможность убрать диван, если нет в нём необходимости. На территории ЖК закрытые дворы, пешеходный бульвар с магазинами, кафе и ресторанами. Охраняемая территория, видеонаблюдение, подземный паркинг , оборудованные детские и спортивные площадки. Для занятий спортом неподалеку

есть Академии футбола, хоккея, тенниса и баскетбола, Европейский гимнастический центр, ФОК «Олимпиец» Фестиваль, фитнес клуб. Также поблизости находятся ведущие вузы: РАНХиГС, МГИМО, МИРЭА, Педагогический университет, РГМУ им. Сеченова, РУДН, Геолого-Разведочный университет, Академия ФСБ, Институт радиотехники и телекоммуникационных систем и другие. Неподалёку находятся различные торговые центры и кинотеатры (ТЦ Мичуринский, ТЦ Фестиваль) -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



