

Создано: 08.01.2026 в 09:14

Обновлено: 10.01.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9287856326>

Илья Севостьянов, Самолет Плюс

79315454274

Москва, проспект Прокшинский, 7

58 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Жилая площадь

15 м²

Общая площадь

22 м²

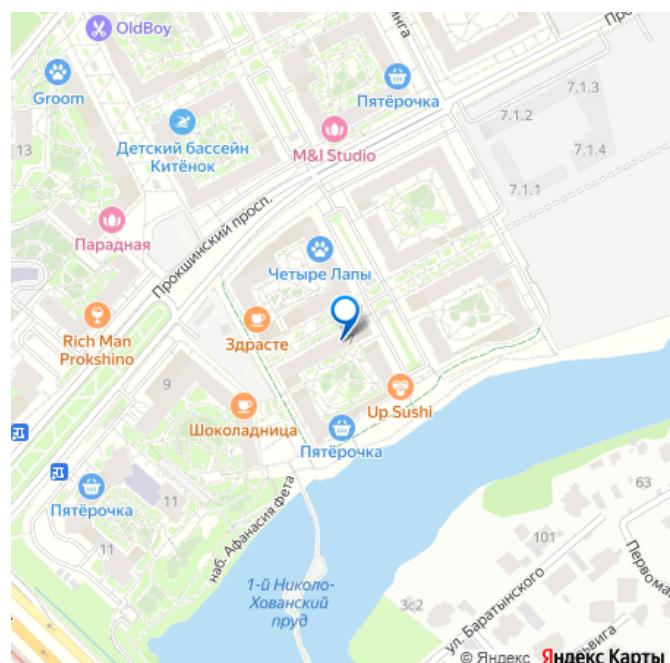
Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

Описание

Арт. 128389386 Сдается в аренду уютная и светлая квартира в отличном районе.

Идеально подойдет для одного человека или пары, кто ценит комфорт, тишину и не хочет

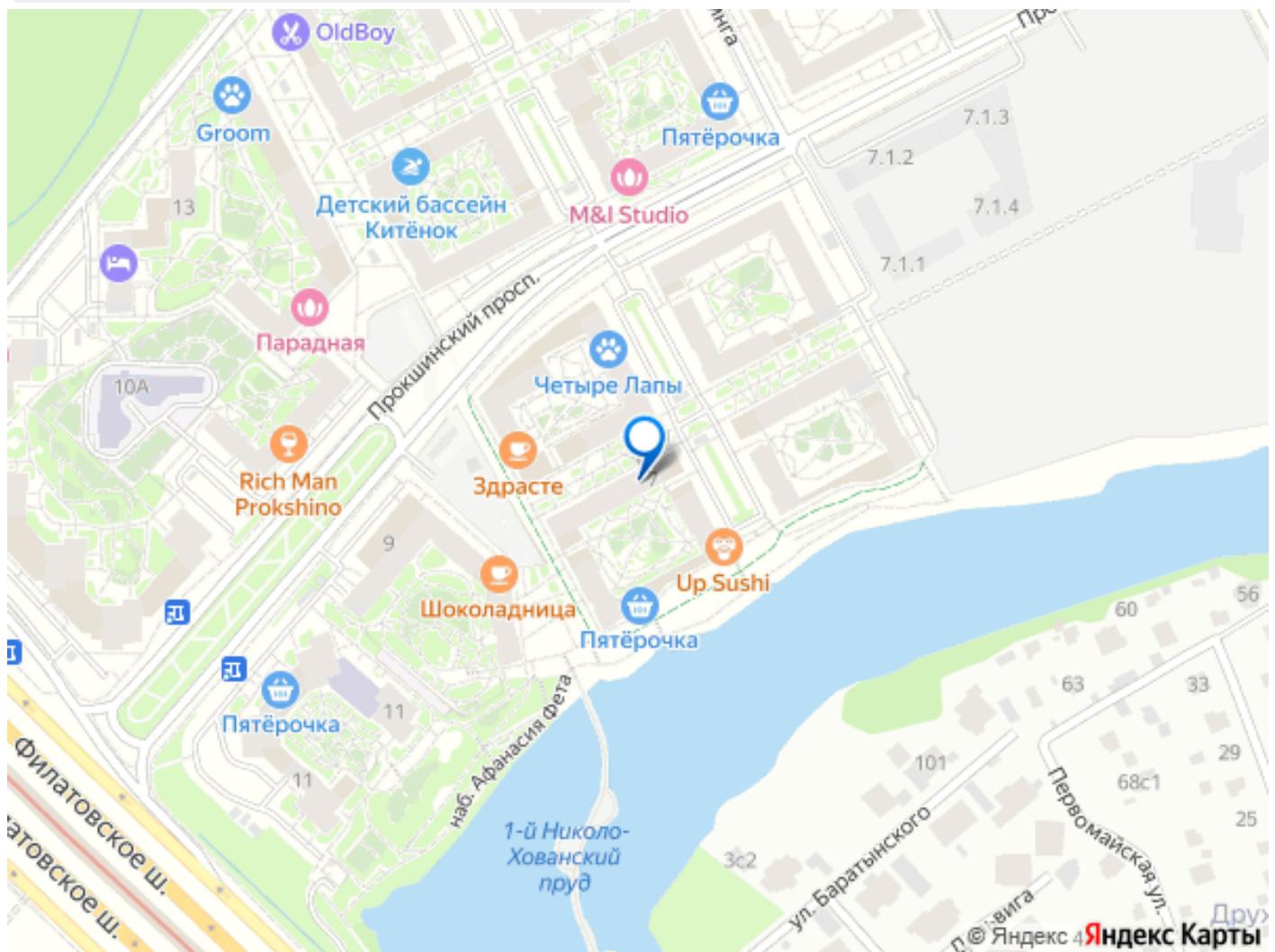
тратить жизнь на дорогу. Про расположение — главный плюс: До метро «Прокшино» — приятная 8-минутная прогулка. Если не хочется идти, то до «Филатов Луг» всего 5 минут на автобусе, который ходит часто.

Никаких пробок и многочасовых поездок на работу. Двор — это отдельная история. Он тихий, полностью пешеходный и охраняемый. Машин нет, только детские площадки и зелень. Можно спокойно открыть окно — будет слышно птиц, а не гудки. Вокруг всё есть: новая школа, садики, супермаркеты «у дома» и симпатичные кафе. Всё, что нужно для жизни, — в шаговой доступности. Про саму квартиру: Всего 22 м², но очень уютно и грамотно спланировано. Недавно сделал полноценный ремонт — свежо, чисто, в современном стиле. Вам не придется ничего доделывать или переделывать. Полностью готова к проживанию. Вся новая мебель и техника уже на месте: от дивана и кровати до чайника. Переезжаете с чемоданами — и сразу живете. Из важной техники: вся кухня встроенная (духовка, микроволновка, посудомойка), есть стиральная машина, кондиционер, холодильник, телевизор и быстрый Wi-Fi. Люблю в ней панорамное окно и лоджию — пространство наполнено светом.

Утром с чашкой кофе на лоджии, глядя на зеленый двор, — отличное начало дня. О районе: Это современный ЖК «Прокшино» с продуманной инфраструктурой. Рядом — большой Хованский пруд с набережной, где летом здорово гулять, а зимой — кататься на коньках. Чувствуется, что живешь не в каменных джунглях, а в гармонии с природой. Условия простые: Цена: 58 000 руб./месяц. Коммуналка: оплачивается отдельно, по счетчикам (экономно). Залог: как один месяц аренды. Ищем ответственных арендаторов на долгий срок (от 11 месяцев).

Заехать можно с 16 января 2026. Если ищете не просто «квадратные метры», а по-настоящему комфортное место для жизни, где всё уже сделано за вас, — welcome! Готов показать квартиру в удобное время. Пишите или звоните, договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России