

**Илья Севостьянов, Самолет Плюс**  
**79315454274**

Создано: 08.01.2026 в 09:14  
Обновлено: 10.01.2026 в 09:20

**Москва, проспект Прокшинский, 7**

**58 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



**Квартира**

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

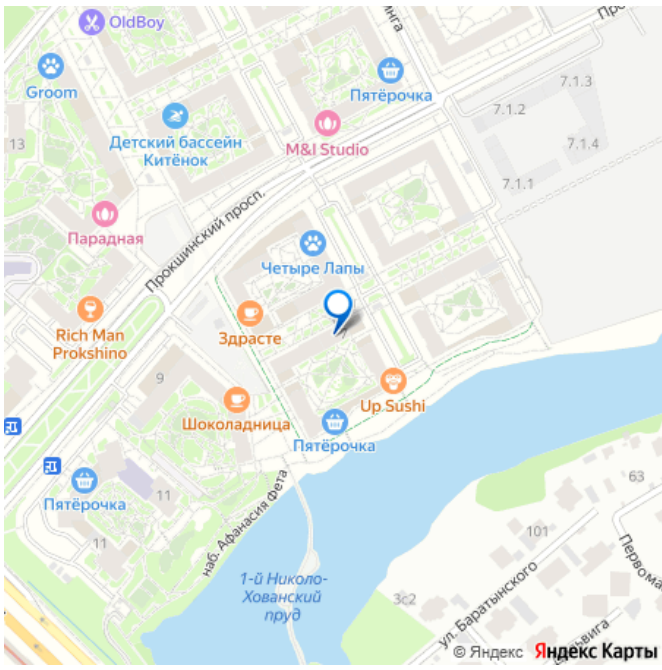
Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

**Описание**

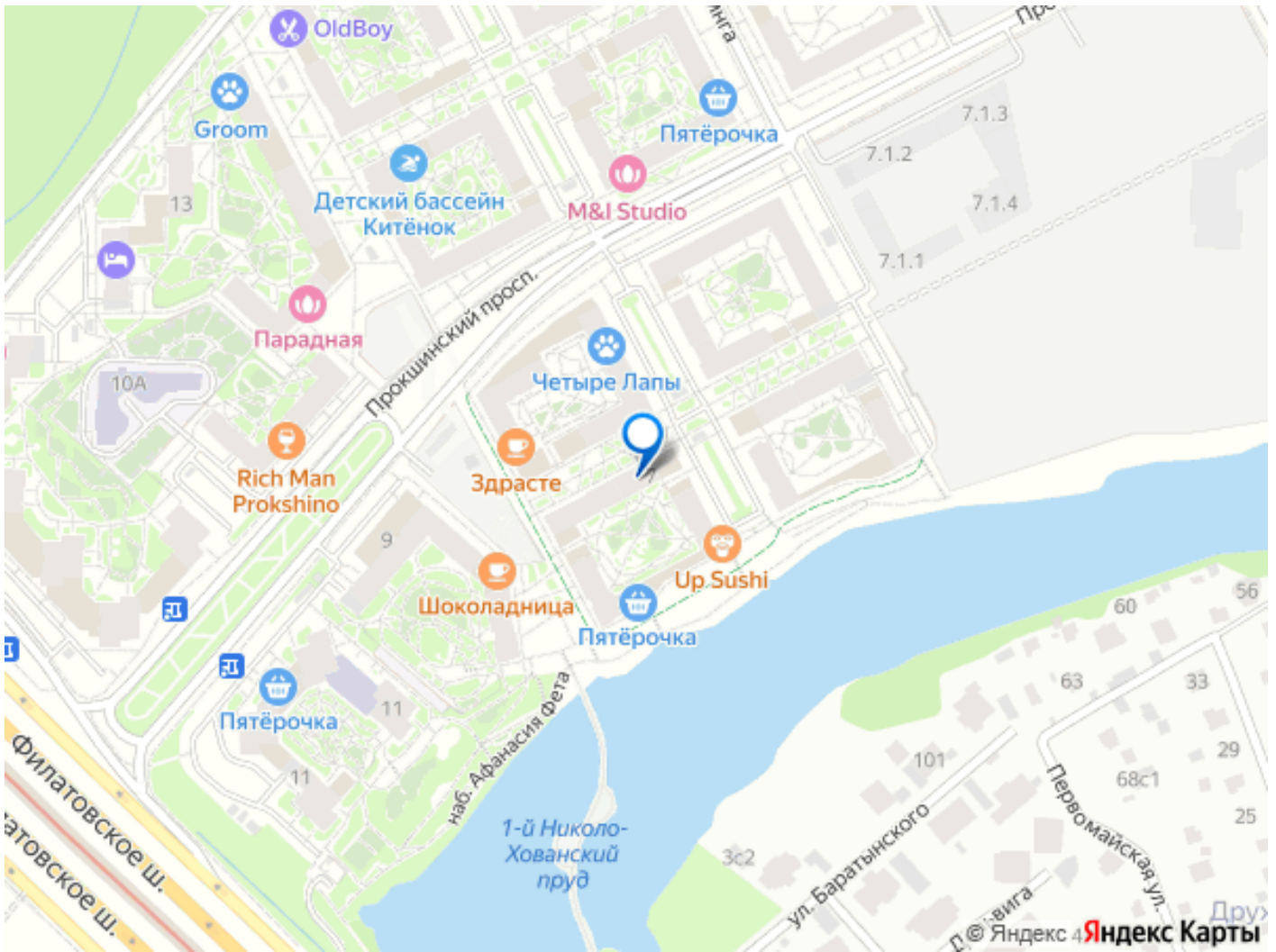
Арт. 128389386 Сдается в аренду уютная и светлая квартиру в отличном районе. Идеально подойдет для одного человека или пары, кто ценит комфорт, тишину и не хочет



тратить жизнь на дорогу. Про расположение — главный плюс: До метро «Прокшино» — приятная 8-минутная прогулка. Если не хочется идти, то до «Филатов Луг» всего 5 минут на автобусе, который ходит часто. Никаких пробок и многочасовых поездок на работу. Двор — это отдельная история. Он тихий, полностью пешеходный и охраняемый. Машин нет, только детские площадки и зелень. Можно спокойно открыть окно — будет слышно птиц, а не гудки. Вокруг всё есть: новая школа, садики, супермаркеты «у дома» и симпатичные кафе. Всё, что нужно для жизни, — в шаговой доступности. Про саму квартиру: Всего 22 м?, но очень уютно и грамотно спланировано. Недавно сделал полноценный ремонт — свежо, чисто, в современном стиле. Вам не придется ничего доделывать или переделывать. Полностью готова к проживанию. Вся новая мебель и техника уже на месте: от дивана и кровати до чайника. Переезжаете с чемоданами — и сразу живете. Из важной техники: вся кухня встроенная (духовка, микроволновка, посудомойка), есть стиральная машина, кондиционер, холодильник, телевизор и быстрый Wi-Fi. Люблю в ней панорамное окно и лоджию — пространство наполнено светом. Утром с чашкой кофе на лоджии, глядя на зеленый двор, — отличное начало дня. О районе: Это современный ЖК «Прокшино» с продуманной инфраструктурой. Рядом — большой Хованский пруд с набережной, где летом здорово гулять, а зимой — кататься на коньках. Чувствуется, что живешь не в каменных джунглях, а в гармонии с природой. Условия простые: Цена: 58 000 руб./месяц. Коммуналка: оплачивается отдельно, по счетчикам (экономно). Залог: как один месяц аренды. Ищем ответственных арендаторов на долгий срок (от 11 месяцев).

Заехать можно с 16 января 2026. Если ищите не просто «квадратные метры», а настоящему комфортное место для жизни, где всё уже сделано за вас, — welcome! Готов показать квартиру в удобное время. Пишите или звоните, договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России