

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:13

Собственник

79852437546

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

80 000 ₹

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

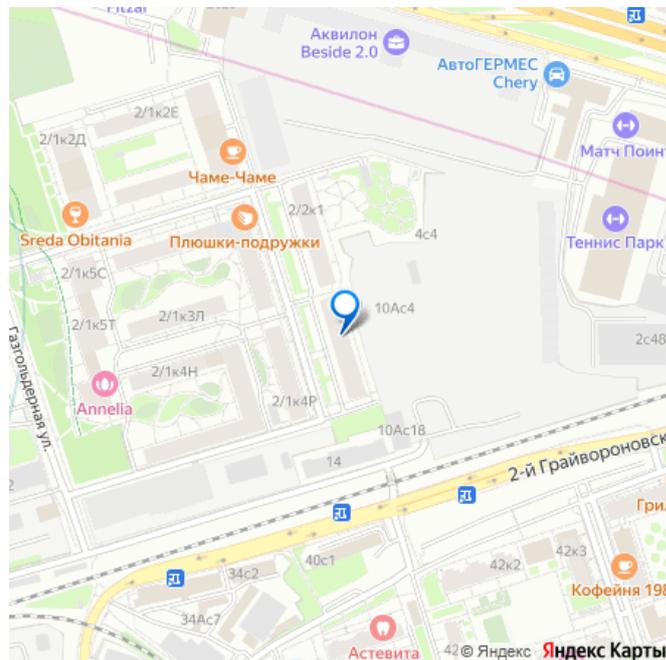
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Студия у м. Нижегородская в новом монолитном доме: вы станете первым жильцом. Квартира выполнена с чистого листа — от планировки до отделки — с акцентом на функциональность и комфорт. Здесь каждая деталь продумана для удобной жизни и работы. Пространство для жизни: Техника: Холодильник, индукционная варочная панель (плита), СВЧ, электрочайник, посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки,. Быт: Полный набор посуды, утюг, гладильная доска, сушилка для белья. Рабочее место: Зона для работы за компьютером — всё под рукой. Климат и комфорт: Кондиционер на случай жаркого лета, зональная система теплых полов, большой телевизор со Smart TV, терморегуляторы на батареях. Коммуникации: Установлен фильтр питьевой воды и бойлер (на случай отключения ГВС), роутер для Wi-Fi и кабельные розетки для ТВ и рабочего места, датчики протечки систем водоснабжения и отопления О доме и районе: Квартира расположена на 12 этаже многоквартирного 25 этажного дома ЖК Аквилон Beside. В подъезде 3 скоростных лифта. До станции метро Нижегородская (Большая кольцевая линия, МЦК, МЦД-4) — 10 минут пешком. Рядом ТЦ «Город» и гипермаркет «Ашан». Для жителей дома доступны: спортивная студия (регулярные

занятия йогой, танцами, растяжкой и фитнесом), прачечная, а также кафе и магазины на первых этажах. Дополнительно можно пользоваться всей развитой инфраструктурой соседних ЖК Среда и Кварталы 21/19. Отличная транспортная доступность: быстрый выезд на Рязанское шоссе, ТТК и в центр. Условия аренды: Ежемесячная оплата: Коммунальные услуги (электроэнергия, вода, отопление) оплачиваются арендатором отдельно по счетчикам. Залог: депозит за 1 месяц (возвращается при выезде при соблюдении условий договора). Строгие правила: Квартира для некурящих. Проживание с животными запрещено. Поддержание чистоты. Звоните для просмотра!



