

Создано: 13.11.2025 в 00:45

Обновлено: 25.01.2026 в 00:59

<https://move.ru/objects/9286547748>

Илайджа Ильина, Илайджа Ильина

79895634242

Москва, проспект Прокшинский, 5

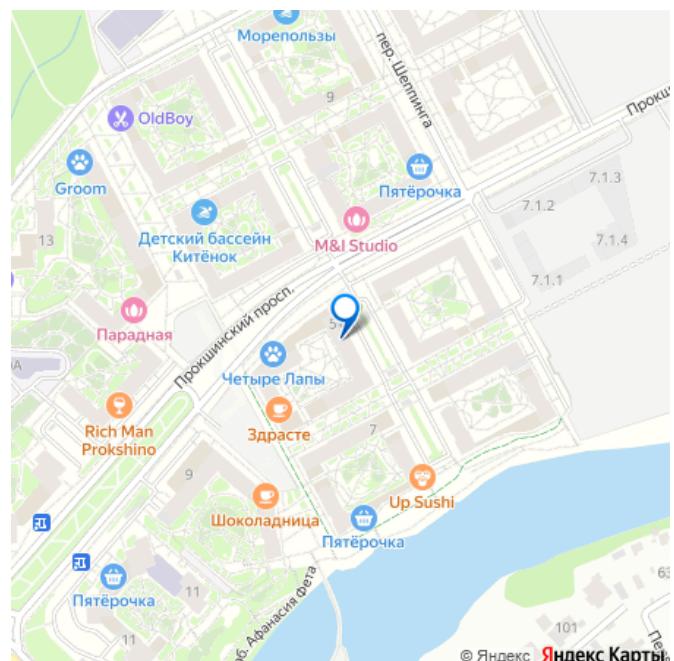
50 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

23.2 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается впервые на длительный срок отличная 1-комнатная квартира-студия в ЖК Прокшино рядом с метро Прокшино, одном из самых новых и современных районов с удобной локацией и отлично развитой инфраструктурой, в окружении лесного массива и парка культуры и отдыха Хованская Дубрава и парка Филатов Луг, а также рядом с Дальним прудом с благоустроенной набережной. Студия расположена в 16-ти этажном монолитном доме на 13 этаже ЖК Прокшино. Панорамный вид из окон. Отличная транспортная доступность, 7 минут пешком до метро Прокшино, 5-7 минут транспортом до метро Филатов Луг и Саларьево. Без пересадок можно добраться до площади трёх вокзалов. Подземный и гостевой паркинги. Всегда большое количество свободных парковочных мест. Высокую транспортную доступность обеспечивают два крупных шоссе Калужское и Киевское до которых можно легко добраться за 5 минут по новой скоростной автотрассе Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе. Общая площадь 23,6 кв. м. (включая лоджию). Уютная кухонная зона. Квартира полностью обустроена и меблирована для комфортной жизни. Светлая комната, с

уютной обстановкой и новой мебелью.

Кухонная зона оснащена всем необходимым, с встроенной техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, встроенный холодильник, электрическая плита, чайник, электрический полотенцесушитель, кондиционер, стиральная машина, телевизор). В квартире - вся техника и мебель новые, никто не пользовался.

Застекленная лоджия. Металлическая дверь.

Стеклопакеты. Напольное покрытие: плитка, ламинат. В ЖК Прокшино отличная инфраструктура. Благоустроенный и чистый подъезд. Район с отлично развитой социальной инфраструктурой. Красивый зелёный двор. Досуг и отдых - на территории комплекса, у дома - ландшафтный дизайн с местами отдыха, бесплатные тренажеры, настольный теннис и т.д. В 3 минутах большое красивое озеро Дальний пруд с оборудованной для прогулок набережной, местами для отдыха, спортивными и детскими площадками, в т.ч. баскетбольной, амфитеатром для мероприятий и причалом, местами для отдыха и рыбалки! Рядом

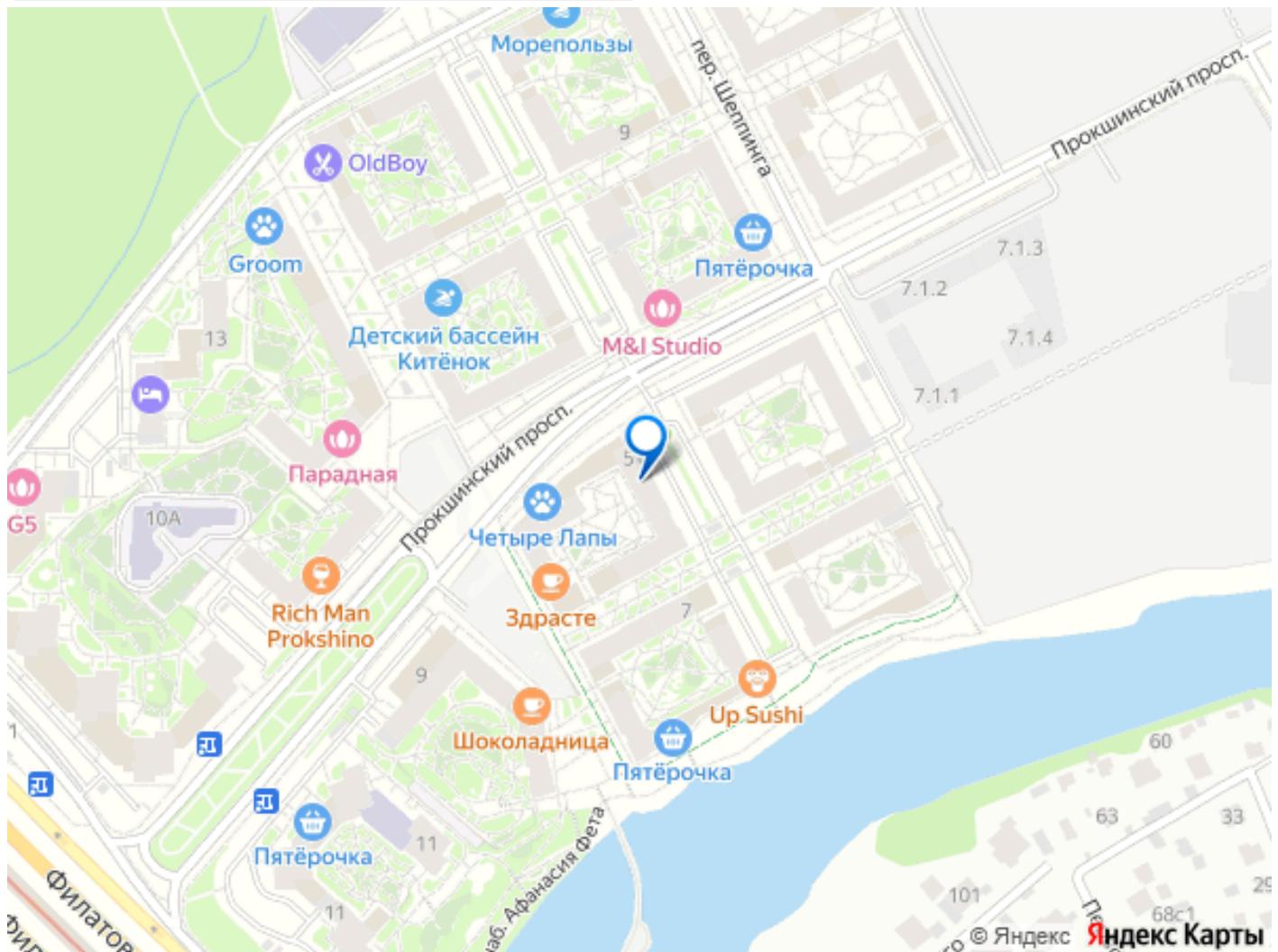
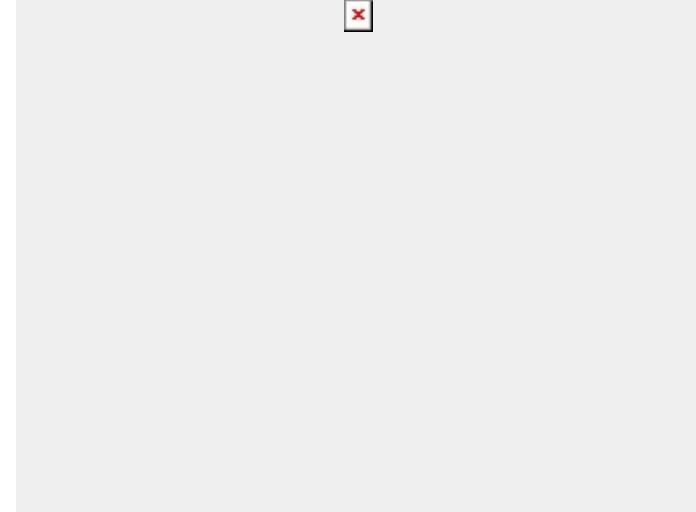
Лесной массив и Парк культуры и отдыха

Хованская дубрава с детскими и спортивными площадками, оборудованными местами для отдыха всей семьей, а также с эко-тропой и круглосуточным освещением.

Рядом в процессе строительства крупный спортивно-событийный кластер с ТЦ, горнолыжным склоном, фестивально-парковой зоной и аквапарком. В комплексе закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением. Отличная придомовая территория и инфраструктура. Детские и спортивные площадки в благоустроенном дворе. Развитая спортивная, развлекательная и торговая инфраструктура. В шаговой доступности расположена большая новая

Школа 547 Диалектика, а также современный детский сад, детская и взрослая поликлиника. Рядом вся необходимая торговая инфраструктура: супермаркеты Перекрёсток, Пятёрочка, Магнит, Вкусвилл, фитнес-клубы, салоны красоты, кофейни, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов Озон, Яндекс, Wildberries и т.д. Идеальный вариант для комфортной жизни!





Move.ru - вся недвижимость России