

Создано: 23.01.2026 в 19:53

Обновлено: 25.01.2026 в 07:12

<https://move.ru/objects/9288316879>

Собственник

79197623133

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

71 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

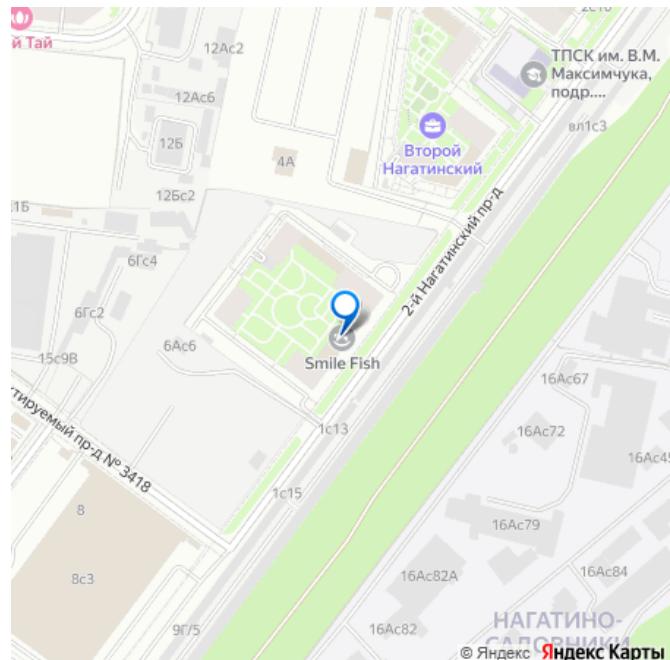
5.9 м²

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

23/33



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с животными

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Студия площадью 23,3 м в новом доме.

Квартира сдается впервые от собственника!

Расположена на 23 этаже, 33-этажного
монолитного дома. Отличный вид из окна.

Возможно индивидуальное согласование
проживания с животными. В квартире
выполнен апгрейд ремонта от застройщика и
современная меблировка по дизайн-проекту.
Есть все необходимое для комфортной жизни
, включая технику : - телевизор smart tv -
пылесос - стиральная машина -
посудомоечная машина - СВЧ-печь -
встроенный холодильник - варочная
индукционная панель - утюг -вытяжка В
студии много мест для хранения :

вместительный шкаф с антресолью в
прихожей , шкаф к комнате , кровать с
подъемным механизмом с местом для
хранения. Кровать 140 на 200 с двусторонним
ортопедическим матрасом, всесезонное
одеяло и подушки. На кухне есть набор
посуды для приготовления пищи , набор
столовой посуды и приборы на 4 персоны, 2
бокала. Уютный закрытый двор без машин,
детской площадкой и зонами для отдыха. В
шаговой доступности школы, поликлиники,
детские сады. Также недалеко расположены
бассейн и кинотеатр, что обеспечит

разнообразие досуга. Недалеко находится музей-заповедник Коломенское, парк Садовники, спортивный комплекс КАНТ, где зимой работает горнолыжный комплекс, а летом велосипедный парк, парк имени Юрия Гагарина, парк Жужа, различные набережные и Остров Мечты. ЖК имеет удобную транспортную доступность: - до метро Коломенское 15-20 минут пешком (на трамвае в 2 раза быстрее) - до метро Нагатинская 20 минут пешком (на трамвае в 2 раза быстрее) - близость ж/д станции Нагатинская, платформы МЦК Верхние котлы и быстрый доступ к аэроэкспрессу до аэропорта Домодедово - быстрый выезд на Варшавское шоссе, проспект Андропова и Нагатинскую набережную. Квартиру сдает Собственник! Заключается договор аренды (без комиссии). Шикарный выбор для одного человека или для пары.



