

🕒 Создано: 23.01.2026 в 19:53

Обновлено: 25.01.2026 в 07:12

**Собственник**

**79197623133**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1**

**71 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

23/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

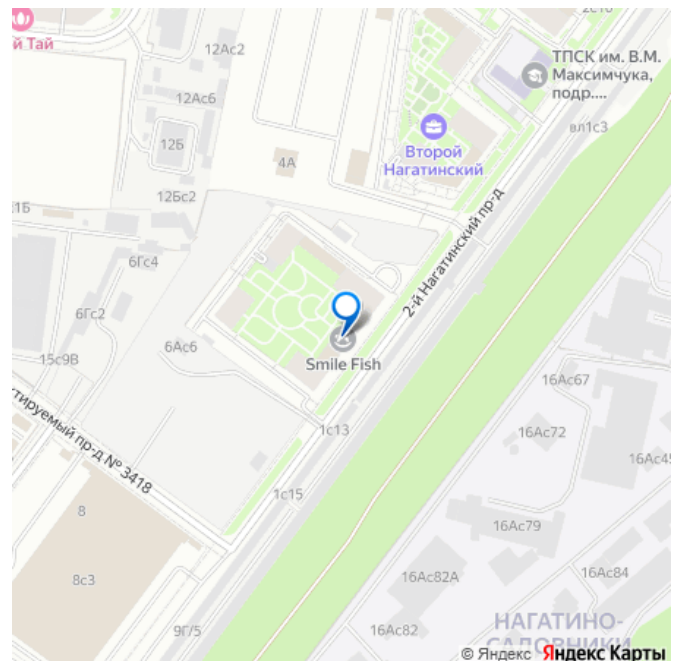
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с животными

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Студия площадью 23,3 м в новом доме.

Квартира сдается впервые от собственника!

Расположена на 23 этаже, 33-этажного  
монолитного дома. Отличный вид из окна.

Возможно индивидуальное согласование  
проживания с животными. В квартире  
выполнен апгрейд ремонта от застройщика и  
современная меблировка по дизайн- проекту.

Есть все необходимое для комфортной жизни

, включая технику : - телевизор smart tv -

пылесос - стиральная машина -

посудомоечная машина - СВЧ-печь -

встроенный холодильник - варочная

индукционная панель - утюг -вытяжка В

студии много мест для хранения :

вместительный шкаф с антресолью в

прихожей , шкаф к комнате , кровать с

подъемным механизмом с местом для

хранения. Кровать 140 на 200 с двусторонним

ортопедическим матрасом, всесезонное

одеяло и подушки. На кухне есть набор

посуды для приготовления пищи , набор

столовой посуды и приборы на 4 персоны, 2

бокала. Уютный закрытый двор без машин,

детской площадкой и зонами для отдыха. В

шаговой доступности школы, поликлиники,

детские сады. Также недалеко расположен

бассейн и кинотеатр, что обеспечит

разнообразие досуга. Недалеко находится музей-заповедник Коломенское, парк Садовники, спортивный комплекс КАНТ, где зимой работает горнолыжный комплекс, а летом велосипедный парк, парк имени Юрия Гагарина, парк Жужа, различные набережные и Остров Мечты. ЖК имеет удобную транспортную доступность: - до метро Коломенское 15-20 минут пешком (на трамвае в 2 раза быстрее) - до метро Нагатинская 20 минут пешком (на трамвае в 2 раза быстрее) - близость ж/д станции Нагатинская, платформы МЦК Верхние котлы и быстрый доступ к аэроэкспрессу до аэропорта Домодедово - быстрый выезд на Варшавское шоссе, проспект Андропова и Нагатинскую набережную. Квартиру сдает Собственник! Заключается договор аренды (без комиссии). Шикарный выбор для одного человека или для пары.



