

Создано: 05.02.2026 в 09:22

Обновлено: 06.02.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9288871350>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Москва, Нижняя Первомайская ул, 64****59 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 64

Квартира

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

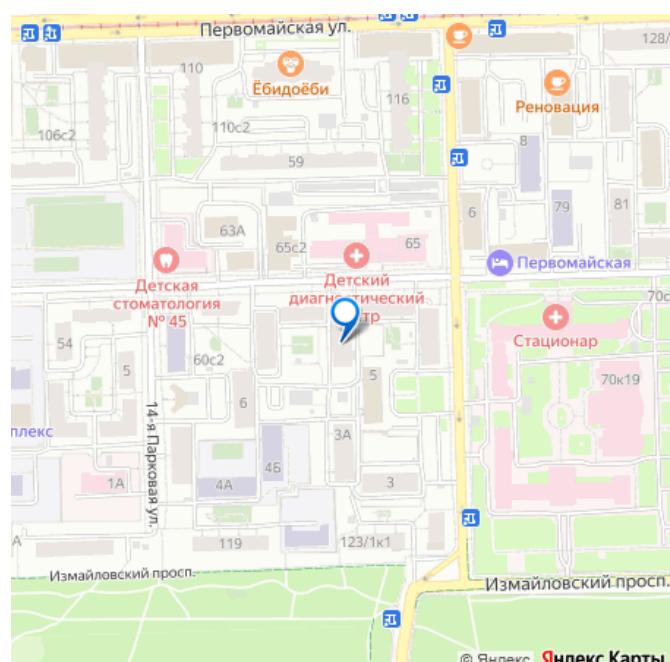
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Собственник сдает двухуровневые апартаменты с дизайнерским ремонтом. Апартаменты расположены на высоком 1 этаже 6-этажного жилого дома. Общая площадь студии 23,3 м². Территория вокруг дома огорожена, внутри имеется небольшая бесплатная парковка. Окно студии выходит в тихий двор и расположено высоко от земли.

О студии: Студия теплая, светлая, продуманная до мелочей. Двухуровневая планировка: на первом уровне - кухонная зона, совмещенная с гостиной, гардеробная и санузел, на втором - спальная зона. Есть все необходимое для комфортного проживания: На кухне - варочная панель, посудомоечная



машина и небольшой холодильник, СВЧ.
Санузел оборудован теплыми полами,
гигиеническим душем, электрическим
полотенцесушителем, зеркалом с
подсветкой. Для хранения вещей в студии
имеется два шкафа: один в прихожей
(глубиной 60 см), второй в коридоре.

Спальное место организовано на втором
уровне студии, а внизу расположен большой
раскладной диван. Стиральная машинка на 6
кг. В студии установлен современный
телевизор с функциями smart-TV и Wi-Fi.,
который можно смотреть с комфортом
расположившись на диване. Многоуровневое
освещение в студии позволит настроить
интенсивность освещения под ваши цели и
настроение Для удобства доступа к верхним
полкам шкафа, в студии есть стремянка-
трансформер. В зависимости от ваших целей,
она может служить как стремянкой, так и
полноценной гладильной доской. Всё
продумано до мелочей! Ежемесячная оплата
за студию включает: арендная плата 59 000
руб. + коммунальные и иные платежи
согласно квитанции управляющей компании.

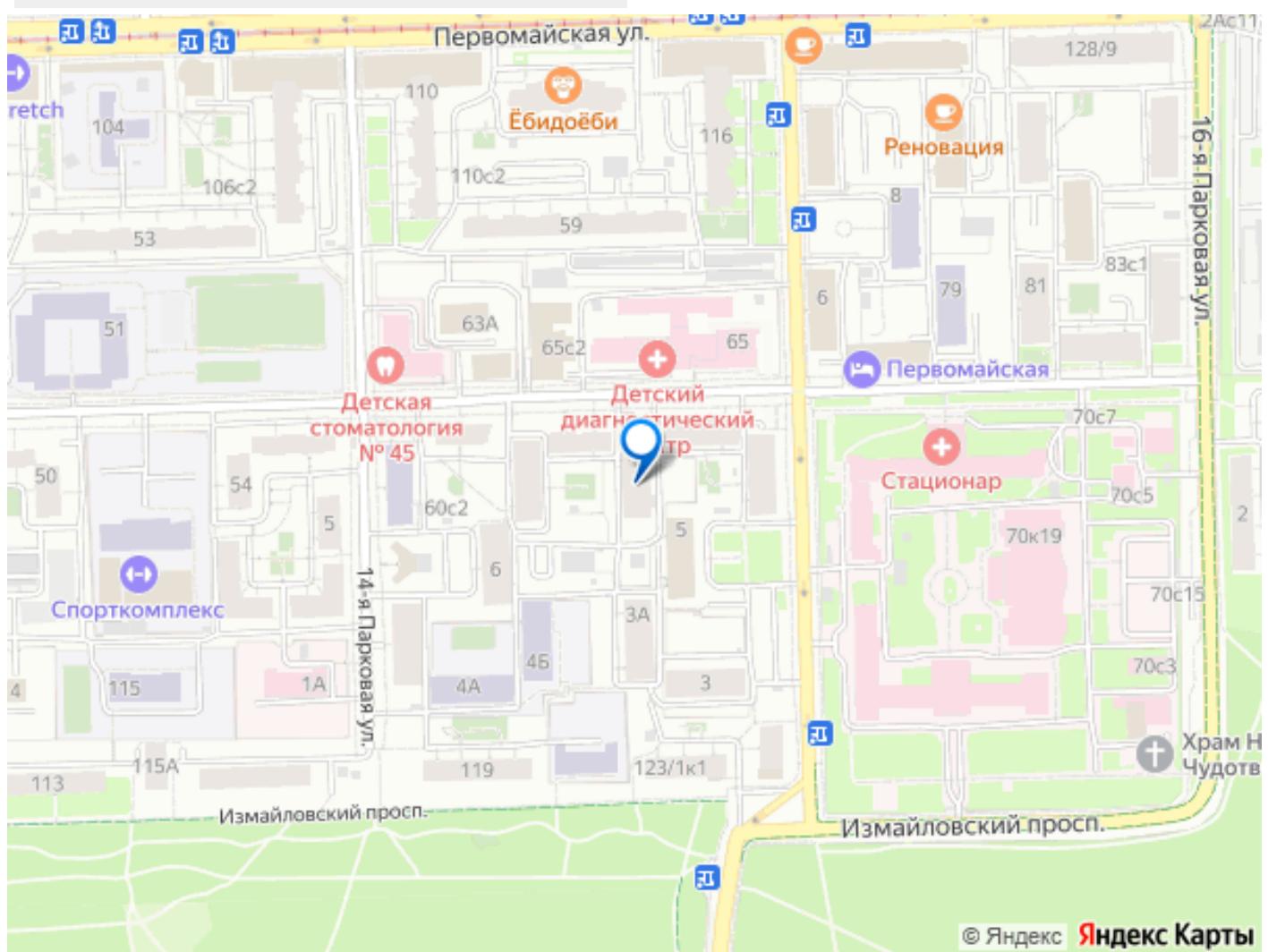
Транспортная доступность: Студия находится
в двух остановках от м. Первомайская.

Общественный транспорт ходит регулярно.

Если захочется прогуляться, то пешком
можно дойти за 15-17 минут. По пути от
метро до студии расположено множество
магазинов (продуктовые, хозяйственные,
магазины косметики и магазины алкогольных
напитков). Инфраструктура: В шаговой
доступности Пятерочка (2 мин), Дикси (8
мин), ВкусВилл (7 мин). Рядом с домом (13
минут пешком) находится ТЦ Первомайский,
в котором есть фитнес (DDX), фудкорт,
салоны красоты и проч. Аптека находится в 1
минуте ходьбы от дома. ==Рядом
расположены: - Институт экономики и

управления в промышленности - Московский
институт физической культуры и спорта -
Институт языков и культур им. Льва Толстого
- Московский колледж архитектуры и
градостроительства Апартаменты находятся
в пяти минутах ходьбы от лесопарка
Измайлово, Вы можете каждый день
наслаждаться прогулками и любоваться
территорией парка, заниматься спортом.





Move.ru - вся недвижимость России