

🕒 Создано: 06.04.2026 в 11:07

Обновлено: 06.04.2026 в 12:46

**Собственник**

**74954760059**

**42 000 ₺**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

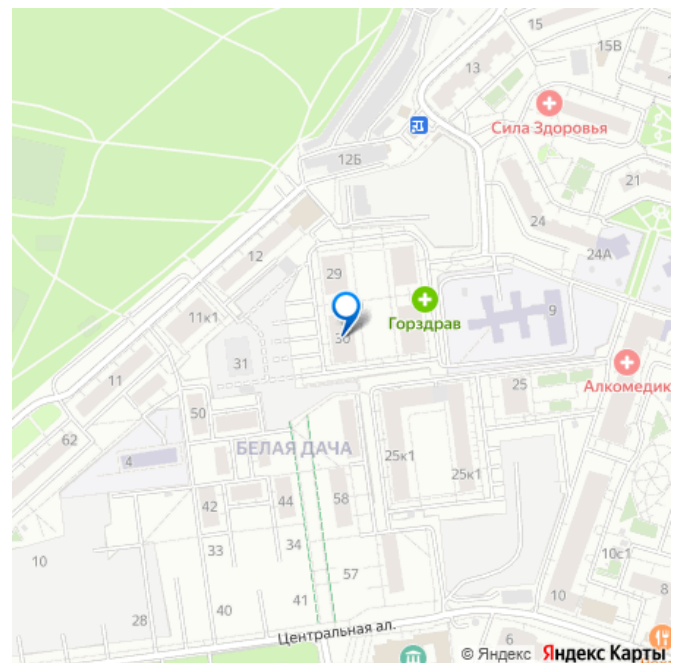
Год сдачи

2025 г.

лифт

## Описание

Студия в новом доме, ЖК «Кузьминский лес»  
Сдаётся впервые, никто не жил. До метро «Котельники» 15 мин пешком, легкий маршрут дворами, без светофоров и оживлённых трасс, часть маршрута можно пройти вдоль соснового леса. В пешей доступности Мега, Кузьминский лесопарк, быстрый выезд на МКАД и Новорязанское



шоссе. Микрорайон благополучный, в основном новострой, вся необходимая инфраструктура развита. Студия оборудована всем необходимым: Кровать 140x200 с ортопедическим матрасом. Кухня с встроенной техникой (СВЧ, варочная панель, вытяжка). Кондиционер. Стиральная машина LG. Большой холодильник. Шкафы, комод, тумбы - много мест для хранения. Всё что на фото-видео- всё есть. Условия: 40.000 + оплата всех ЖКУ (вода, электричество по счетчикам + остальные услуги по начислениям УК - около 3000) + интернет. Залог 60 000, возвращается в последний день при соблюдении условий договора. Рассмотрим сдачу на долгий срок от 11 месяцев, аккуратного одиночку или пару, не курящих, без животных. Собственник, без комиссии, официально по договору. Посредникам просьба не беспокоить.





