

🕒 Создано: 13.03.2026 в 10:14

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 10:06

**Собственник**

**79150671187**

**Москва, Амурская улица, 2к1**

**55 000 ₺**

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**Квартира**

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/28

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

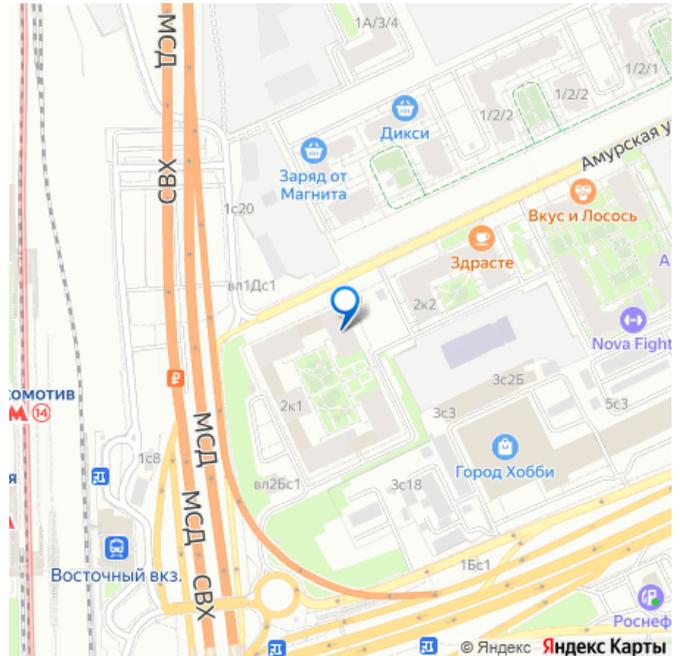
да

Год сдачи

2026 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт

для заметок



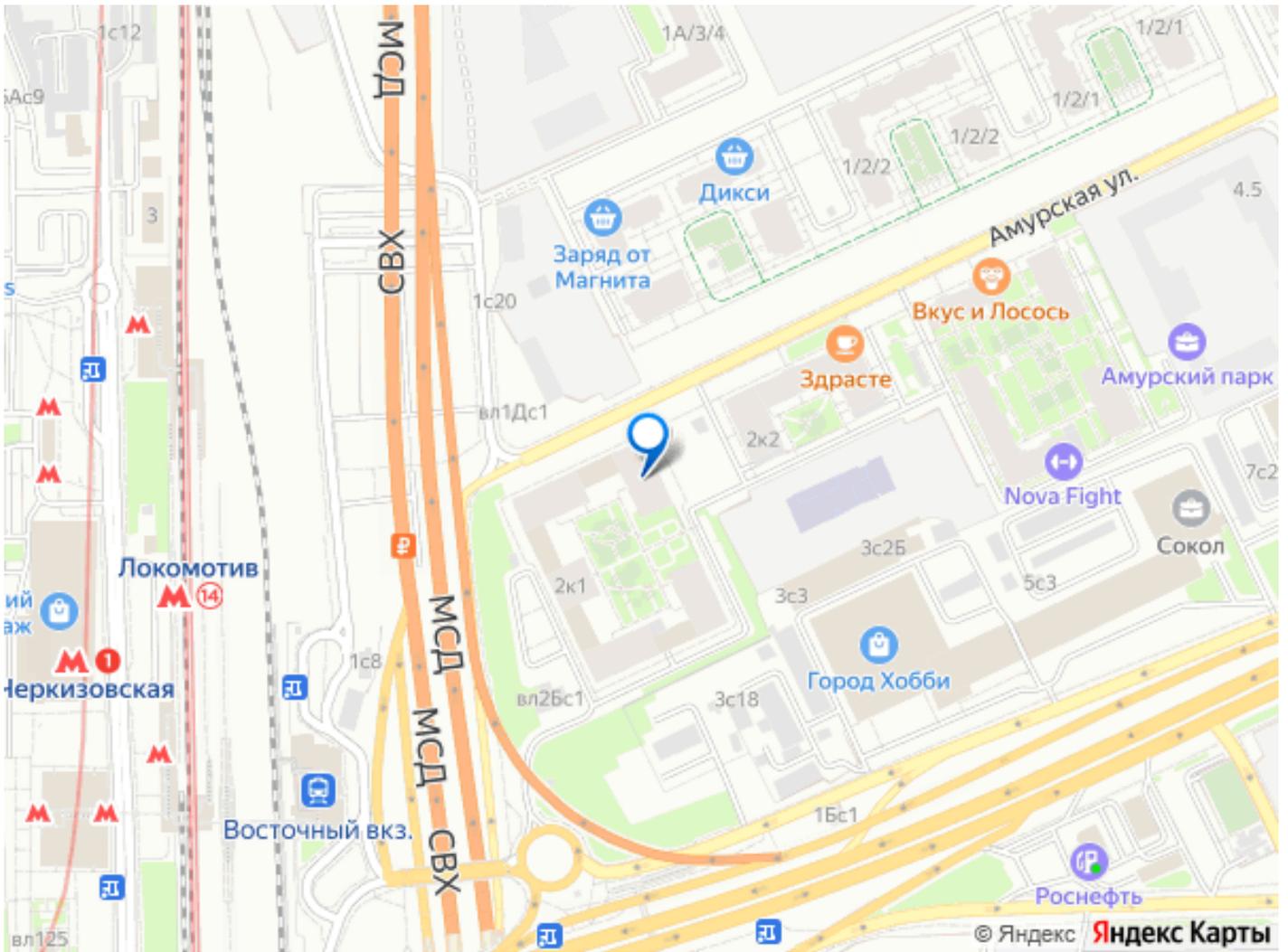
## Описание

Сдаётся уютная студия в ЖК Амурский парк — 7 й этаж, собственник. Агентов прошу не беспокоить: сдаю лично, без посредников! Квартира сдаётся впервые — всё новое.

Расположение: • ЖК Амурский парк, Москва, ул. Амурская, д. 2, к. 1, под. 4 • До метро Черкизовская — 5 минут пешком. • До МЦК Локомотив — 5 минут пешком. • Удобный выезд на ТТК и МКАД — 15 минут на автомобиле. Почему стоит выбрать эту квартиру: • новый жилой комплекс от застройщика ПИК: ухоженные подъезды, видеонаблюдение, четыре лифта (включая грузовой); • качественный ремонт в нейтральных тонах (скандинавский стиль) — светло, стильно и функционально; • много естественного света, отличный вид во двор; • тепло и тихо благодаря современным окнам и батареям; • развитая инфраструктура рядом: магазины, кафе, аптеки, фитнес центр, детские площадки, школы и сады, пункты выдачи OZON и WB. Оснащение квартиры: • Кухня: современный кухонный уголок с барной стойкой (можно использовать как рабочее пространство), барные стулья, мойка, места для хранения. • Бытовая техника: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, электрический чайник, стиральная машина. • Спальная зона: удобный диван кровать (большой, два полноценных спальных места), шторы блэкаут для комфортного сна. • Прихожая: вместительный шкаф для одежды и обуви, вешалка с зеркалом. • Санузел: душевая кабина, стиральная машина, шкаф пенал для хранения. Условия аренды: • долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев с возможностью продления); • стоимость: 55 000 руб./мес.; • залог: 40 000 руб.

(возвращается при выезде, если имущество в порядке); • коммунальные платежи включены, кроме электричества, воды и интернета; • проживание с животными не допускается. Кому подойдёт: идеальный вариант для одного человека или пары, ценящих комфорт, тишину и быстрый доступ к центру города.





Move.ru - вся недвижимость России