

Создано: 06.03.2026 в 01:56

Обновлено: 07.03.2026 в 02:25

Наталия, УСПЕХ-недвижимость

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

35 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

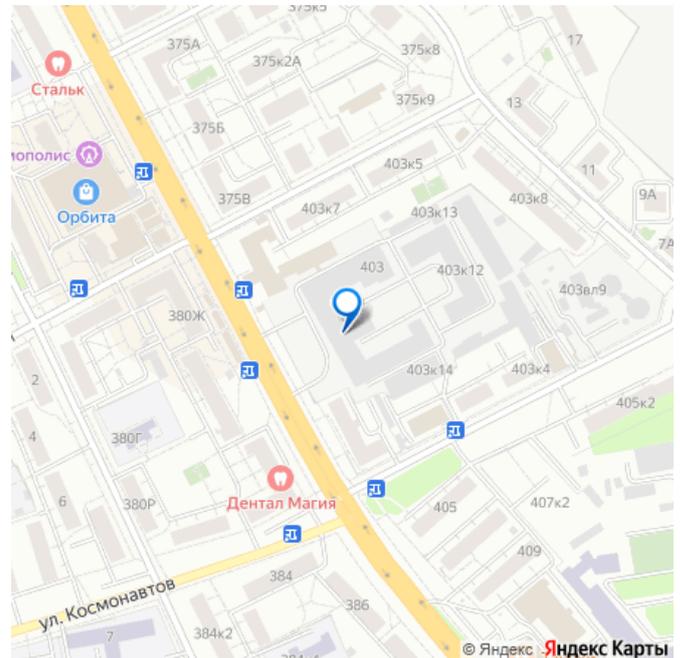
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Гибкое пространство для жизни и бизнеса в лофт-квартале «Октябрьский 403» Компания «УСПЕХ» предлагает в аренду апартаменты площадью 23,9 кв.м., расположенные по адресу: г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 403, 1 этаж 4-этажного кирпичного дома. Объект аренды - универсален: помещение может использоваться как для личного

для заметок



проживания, так и под коммерческую деятельность — офис, студию, кабинет услуг, бьюти-направление, консультационный формат и другие виды деятельности. Лофт-квартал «Октябрьский 403» — это пространство, где современный комфорт сочетается с атмосферой приватности и загородного спокойствия. Преимущества комплекса: Природа и безопасность Закрытая территория с вековыми вечнозелёными деревьями и благоустроенным парком-двором. Безопасная среда, зоны отдыха, спортивная площадка. Стиль и статус: Элегантное лобби с ресепшн и лаунж-зоной. Предусмотрены места для хранения колясок и самокатов. Современная архитектура в сочетании с атмосферой старинной усадьбы. Для резидентов комплекса предусмотрен тренажёрный зал со свободным входом. В шаговой доступности: — детские сады и школы — супермаркеты («Пятёрочка», «Верный», «Магнит», «Перекрёсток») — ТК «Орбита» — аптеки — кафе и рестораны — салоны красоты — медицинские учреждения Район с высоким спросом как на проживание, так и на коммерческую аренду.

Характеристики помещения Апартаменты светлые, с большими окнами, обеспечивающими естественное освещение. Отличаются продуманной планировкой и функциональностью. Для апартаментов с 1 по 3 этаж выполнена евроотделка: — металлическая входная дверь — окна Proplex 70 hit — полностью оборудованный санузел — стены под покраску — натяжные потолки — ламинат Egger Pro 32 класса — установлены розетки, выключатели, выводы под кухню — радиаторы отопления — вытяжная вентиляция

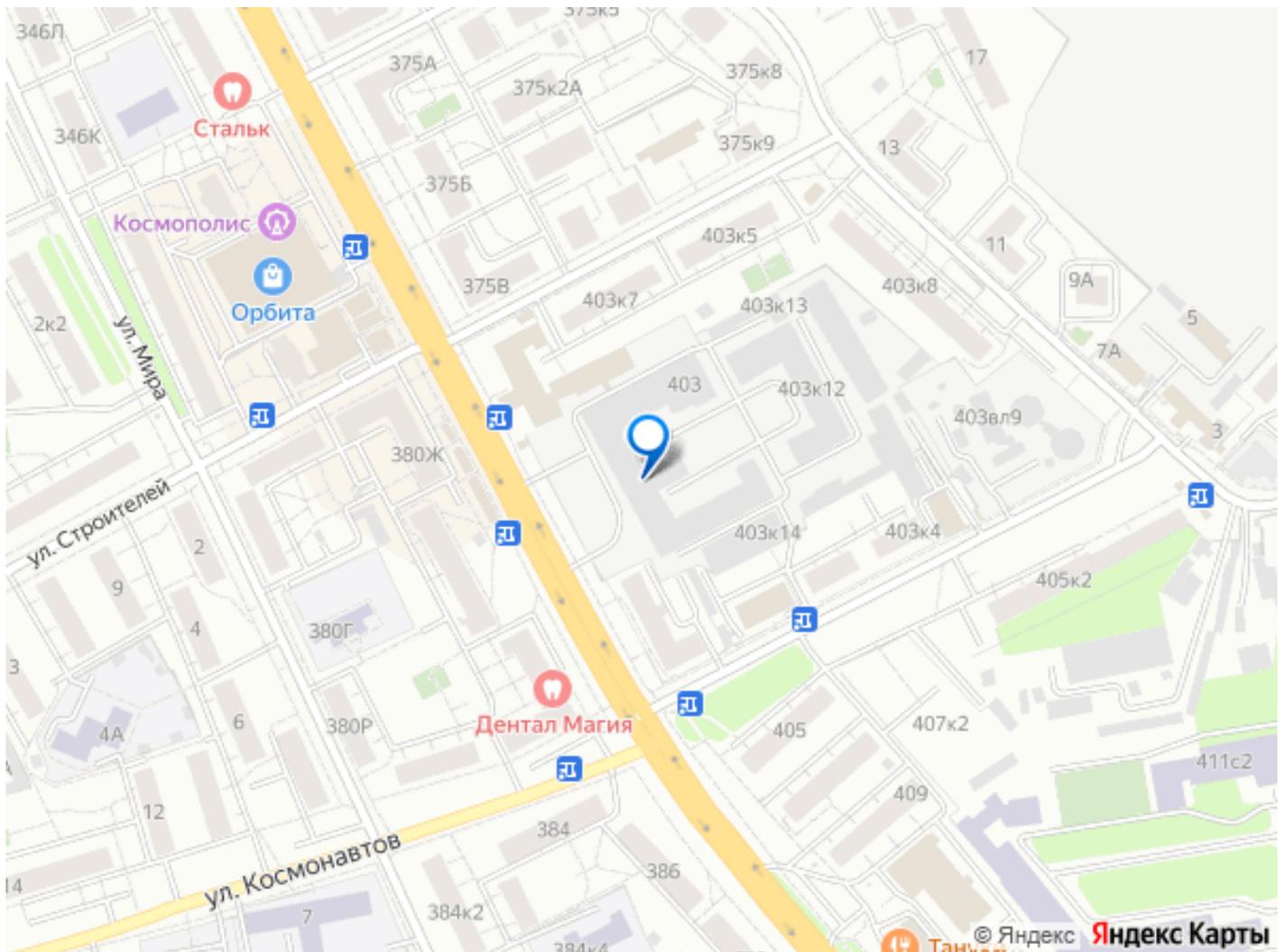
Условия аренды: Помещение сдаётся на индивидуальных условиях — формат использования и срок обсуждаются.

Подходит как для проживания, так и для коммерческой деятельности. Комиссия агентству составляет 50% (единоразово) от стоимости месячной аренды. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. «Октябрьский 403» — это гибкое пространство, которое можно адаптировать под ваши задачи: комфортное проживание, рабочий кабинет или инвестиционный формат. Свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра. ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ, КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ И КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ПРАВОВАЯ ПОДДЕРЖКА КАЖДОГО ЭТАПА СДЕЛКИ! В НАШЕМ ПРОФИЛЕ ТОЛЬКО АКТУАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОШЛИ ЮРИДИЧЕСКУЮ ПРОВЕРКУ! ДОБАВЬТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ?, ЧТОБЫ СЛЕДИТЬ ЗА АКТУАЛЬНОЙ ЦЕНОЙ И ПОЛУЧАТЬ УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!

Номер объекта: #2/538820/17154







Move.ru - вся недвижимость России