

Создано: 03.12.2024 в 14:16

Обновлено: 28.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288424976>

Собственник

**79163608258**

**Москва, Рязанский проспект, 2/2к2**

**60 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Квартира

Жилая площадь

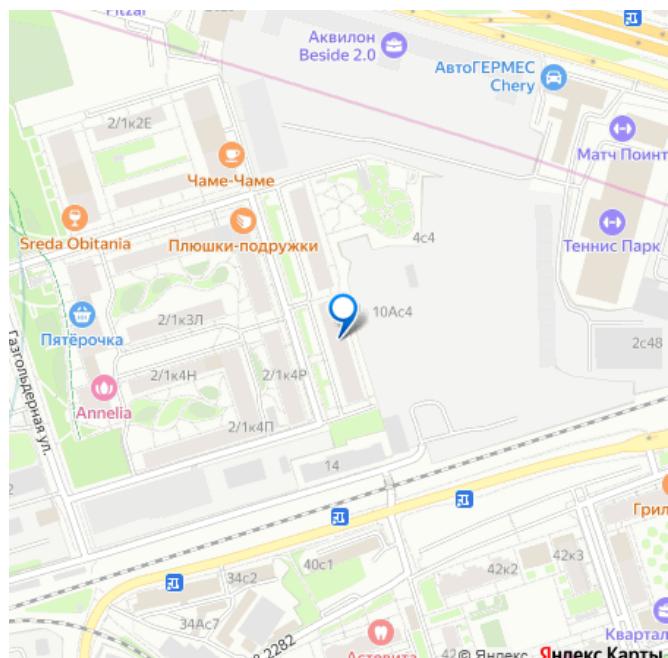
19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Долгосрочная аренда, договор на 11 месяцев.  
Все новое для вас. Вашему вниманию представляется уютная квартира-студия в новом жилом квартале комфорт-класса Аквилон Бисайд, общей площадью 23 кв.м.  
Сделан новый ремонт, выполнена мебелировка и комплектация по индивидуальному проекту. В квартире имеется просторная оборудованная лоджия с панорамным остеклением и живописным видом. В санузле установлен теплый пол.  
Дополнительно в квартире интегрирована система умного дома, управляется со специального планшета. Бытовая техника: кондиционер, холодильник, СВЧ печь, электрический чайник, варочная панель, духовой шкаф, встроенная стиральная машинка, встроенная вытяжка, телевизор 43 дюйма СМАРТ-TV, Wi-fi, пылесос, торшер.  
Квартира укомплектована всем необходимым для вашего комфортного сна: удобный диван-пантоограф с топером, новый комплект постельного белья, подушки, одеяло, плед, полотенце. Также квартира оснащена посудой (кастрюли, сковородки, столовый сервис, френч пресс). Жилой комплекс имеет прекрасную транспортную доступность: несколько станций метро, МЦК, МЦД, электрички, автобусные остановки. До центра 15-20. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в пределах 10 минут ходьбы находятся торговые центры, фитнес-клуб, каток, теннис, медицинский

центр, аптеки, продуктовые магазины, гипермаркеты Ашан и Леруа Мерлен, кофейни, пекарни и тд. На придомовой территории реализована концепция закрытого двора без машин, красивое благоустройство, много зелени, детские и спортивные площадки. Присутствует видеонаблюдение и охрана, предоставляется доступ к умному дому. Возвратный обеспечительный платеж 60 тыс. рублей. В аренду входит все кроме счетчиков и интернета. Рассматриваю арендаторов без животных и без детей.

