

🕒 Создано: 28.02.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 16:43

**Москва, Нижняя Красносельская ул,
35с49**

90 000 ₺

Москва, Нижняя Красносельская ул, 35с49

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

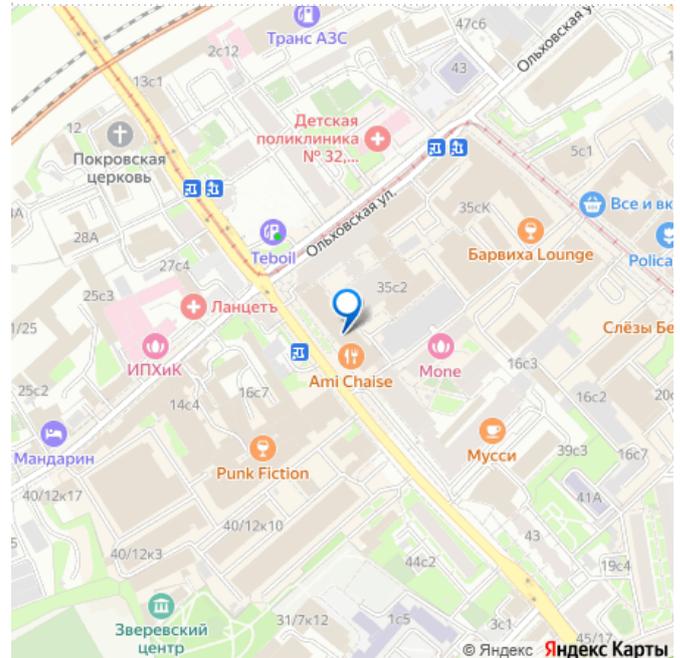
Квартира в новостройке

да

Описание

Собственник. Агентствам и риэлторам не беспокоить. СТУДИЯ в самой комфортной локации у м. Бауманская! Сдаётся светлая и уютная студия с отличной транспортной доступностью. Пространство для тех, кто ценит современный комфорт и приятную атмосферу. Это не просто аренда — это дом с собственным мини-городом во дворе. Утром — ароматный кофе из кофейни под окнами, днём — спа-процедуры или салоны красоты, вечером — уютные посиделки в ресторане.

для заметок



Всё в шаговой доступности, но в атмосфере полной приватности. Главные особенности: * Простор и воздух: Высота потолков 4,1 метра! Ощущение свободы, редкость для квартир такого метража. * Свежий ремонт и стиль: Квартира выполнена в современном стиле с элементами лофт. Всё продумано до мелочей. * Техника «всё включено»: Кухня оснащена новой встроенной техникой. Стиральная машина с сенсорным управлением — всё для вашего удобства. * Полная готовность к проживанию! Вам остаётся только заехать с чемоданом. * Расположение: Всего 8 минут пешком до станции метро Бауманская. В шаговой доступности — магазины, кафе, рестораны, университеты (БМТУ им. Баумана, МГСУ) и парки. Условия аренды: * Площадь: 23 кв. м. * Этаж: 4 (есть 2 лифта) * Стоимость: 90 000 руб./мес. + коммунальные платежи (по счётчикам). * Залог: в размере месячного платежа. Звоните или пишите в чат, оперативно отвечу и покажу квартиру в любое удобное время!

