

Создано: 08.03.2026 в 01:42

Обновлено: 26.03.2026 в 01:44

Пользователь, Риелтор

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Инициативная ул, 7в**

43 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Инициативная ул, 7в

Улица

[улица Инициативная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

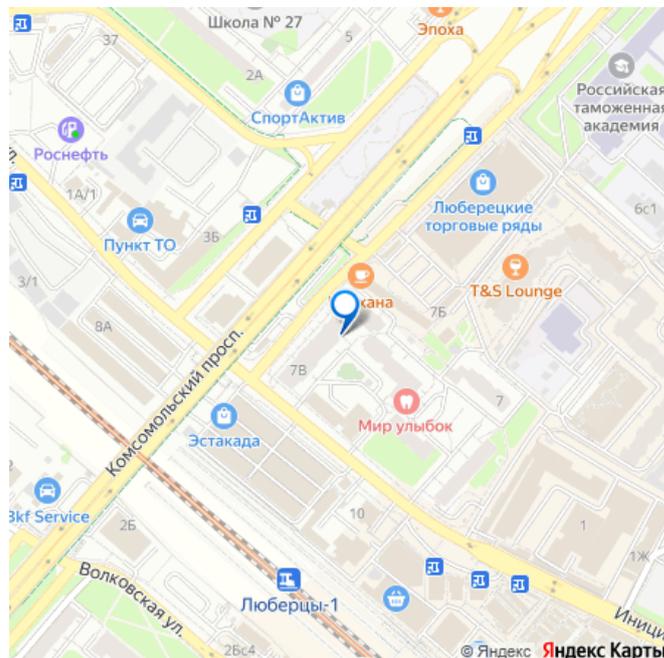
Квартира в новостройке

да

Описание

Сдаёт собственник. Животные (кроме крупных (максимум средняя собака) и дети по договорённости). Агенты не беспокоить
Поставлена новая прихожая, шкаф, компьютерный стол, новый телевизор в

для заметок



плёнке и новый диван. Скоро поставим новый кухонный гарнитур. Сдаем квартиру-студию на длительный срок. В предпочтении порядочные люди для спокойного проживания. Дом сдан в конце первого квартала 2020 года, свежий ремонт. На территории дома действует пропускная система с охраняемой территорией и шлагбаумом. В подъезде есть консьерж. Во дворе находится детская площадка.

Красивое фойе, три лифта. Окна в квартире с дополнительной шумоизоляцией и выходят во двор, где количество шума минимально. В квартире совместный санузел с необходимой сантехникой, в комнате сплит-система, маленькая кухня, бытовая техника (стиральная машина, холодильник, кондиционер, телевизор, пылесос, чайник), а также остальная мебель для проживания.

Другая необходимая мебель может быть доставлена по необходимости и желаниям проживающего, под каждого будут созданы комфортные условия для проживания. Цена 43000 + коммунальные услуги (зависит от потребления, в среднем 3000)+ гарантийный депозит (1 мес или по договорённости).

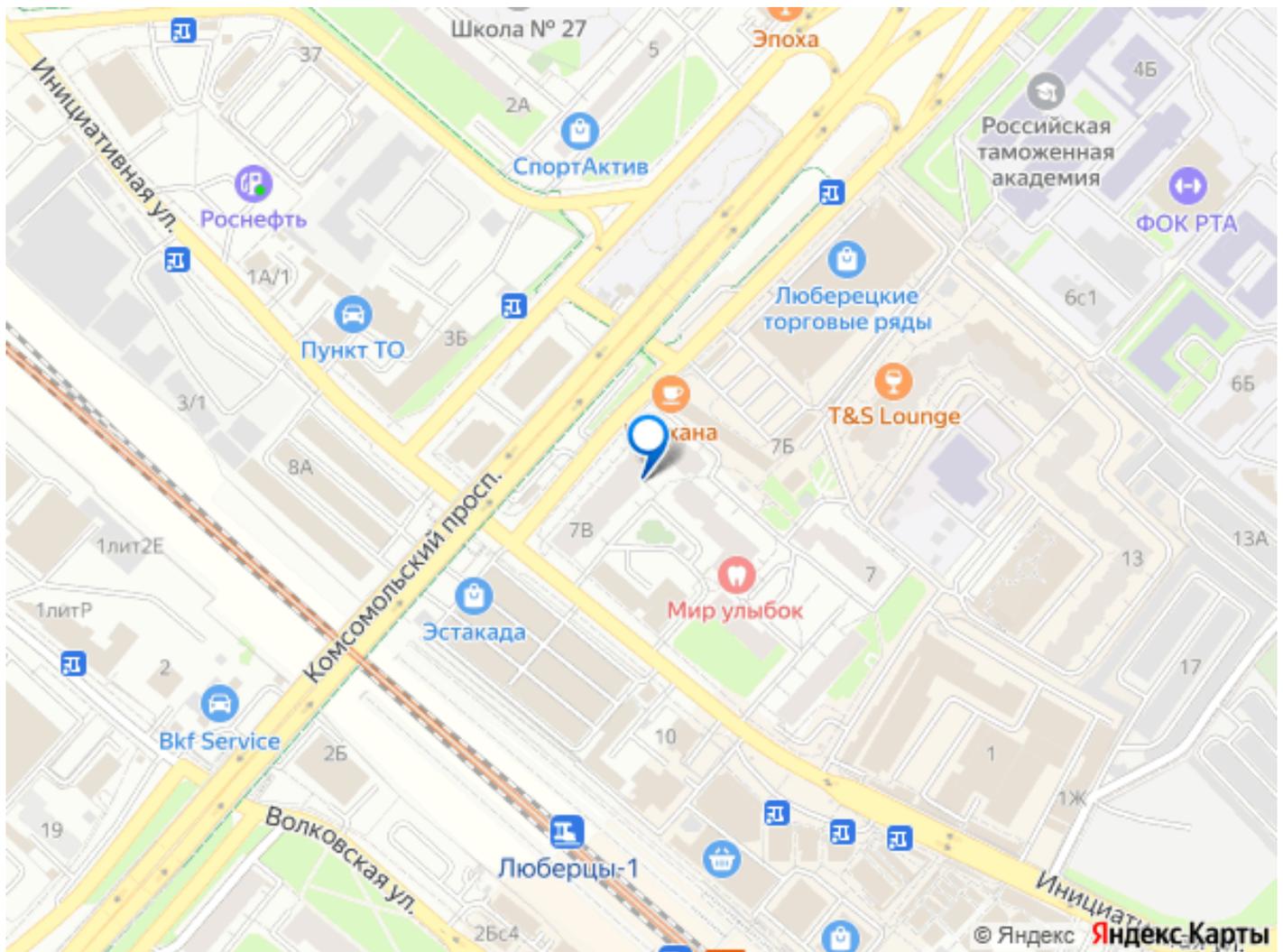
Остальные Ваши вопросы можете задавать при звонке или сообщениях на сайте.

Транспорт: ж/д станция Люберцы-1 (Казанское направление) в 200м от подъезда, т.е. в двух минутах ходьбы. Метро Некрасовка (Некрасовская линия) в 4 минутах езды на машине или 25 минут пешком, каждые 5 минут ходит автобус до метро без задержек. Метро Выхино (Таганско-Краснопресненская линия) в 15 минутах езды на машине или 10 минут на электричке, так же каждые 5 минут ходит автобус без задержек. Развитая инфраструктура: в соседнем здании Люберецкие торговые ряды (продуктовые магазины, кафе, одежда,

магазины парфюмерии и косметики), ж/д станция Люберцы-1 , рядом огромный продуктовый рынок, рядом фитнес-зал в здании соседнего дома и так же через 400 метров огромный четырехэтажный фитнес-зал, в радиусе 1 км находится ТРЦ Светофор (Общая площадь объекта = 36 600 м2. Торговая площадь = 25 000 м2. Магазины - «Перекресток», «Спортмастер», Эльдorado и многое другое. Имеются магазины косметики - «Иль де Боте», ювелирных изделий, интерьерные салоны, предприятия бытовых услуг. Развлечения комплекса представлены шестизальным кинотеатром на 1200 человек с ультрасовременным оборудованием, детским развлекательным центром «Веселая Планета» и фуд-кортом, на котором работают такие операторы, как «Крошка-Картошка», «Теремок», «Бургер Кинг». В Торговом центре функционирует крупнейший в городе фитнес-центр - 2300 м2). Так же через 1,5км находятся Наташенские пруды с аттракционами, кафе, облагороженной лесной зоной и маленькой конюшней. Через 3км находятся Косинские озера. Через 9км Большой Люберецкий карьер с белым песком. В 6 км от дома находятся ТЦ Мега Белая дача (15 минут на машине) и в другом направлении outlet village Белая дача, в 10км Садовод и другие.







Move.ru - вся недвижимость России