

Москва, улица Академика Королева, 13

**70 000 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 13

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

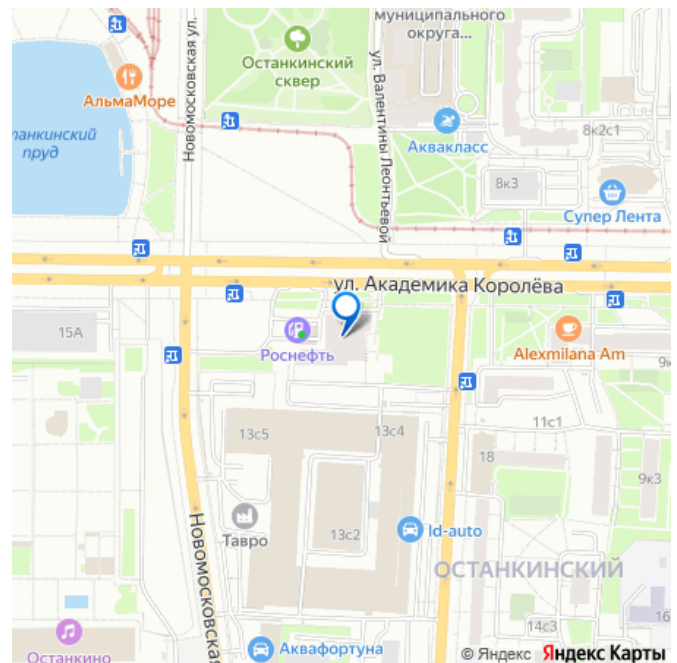
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

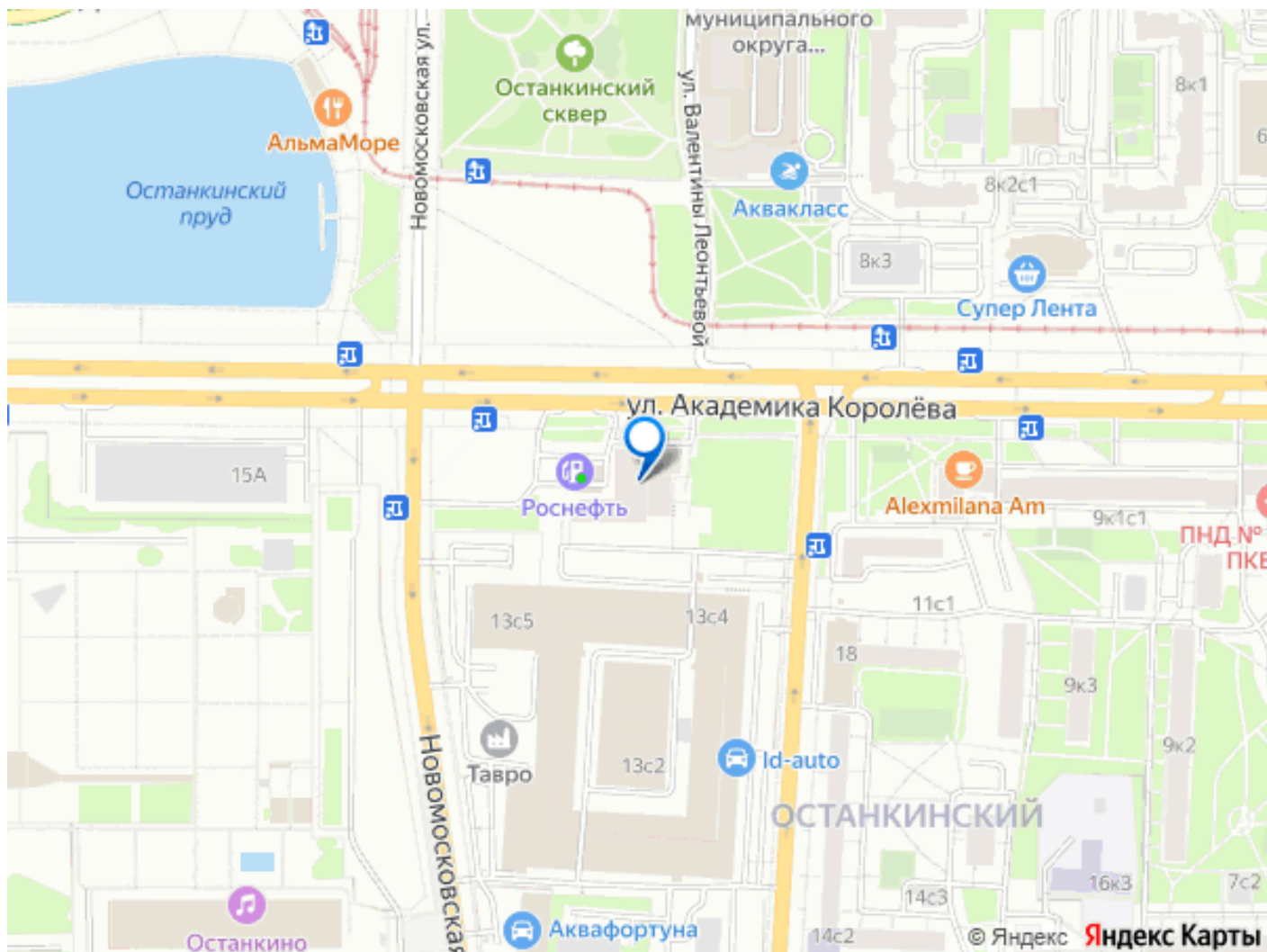
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся на длительный срок однокомнатная квартира студия в новом жилом комплексе бизнес класса Академика Королёва дом 13 рядом с метро ВДНХ в районе Москвы Останкино, проведен дизайнерский ремонт европейского уровня с выполненной меблировкой от производителя премиальной мебели на заказ по размерам жилых помещений, ранее не сдавалась, видео наблюдение над входом в квартиру в коридоре на этаже жилого комплекса, ключ входа в квартиру по наборному кода на стене справа от входной двери для удобства контроля прохода в квартиру жителям, техника вся включая микроволновую печь, посудомоечную и стиральную машинки фирмы tuvio, варочную панель фирмы kuperberg, кухня встроенная также изготавливалась на заказ от премиального бренда, гардеробная система шкаф купе в прихожей и стеллажи хранения под потолком а также в комнате над двуспальной кроватью система хранения, в санузле полотенцесушитель, душевая кабина из прочного стекла, унитаз премиального бренда, своя система хранения для удобства использования и эргономики санузла, кровать двуспальная новая с матрасом

обеспечивающим здоровый сон от качественного бренда премиум класса, обстановка свежая всё делалось под надежного арендатора на долгосрочный договор аренды, преимущество перед конкурентами в новизне отделки и надежном владельце. Оплата аренды включает коммунальные платежи управляющей компании, отдельно арендатор оплачивает по счётчикам электроэнергию, воду, отопление. В районе развитая инфраструктура, рядом останкинский пруд с рестораном у воды, храмовый комплекс, ботанический сад ВДНХ, все магазины в шаговой доступности, очень удобное местоположение жилого комплекса, также рядом школа тенниса, комплекс останкинской телестанции, школа, два детских сада, остановка автобуса, остановка монорельсовой железной дороги, ведущая от метро ВДНХ к метро Тимирязевская. В доме на первом уровне большой фитнес центр с бассейном. Окна квартиры выходят на Новомосковскую улицу. В квартире тихо. Дом заселяется, есть собственники, которые выполняют внутреннюю отделку, но в прямом примыкании к сдаваемой квартире шума нет. Агенты могут обращаться, если берут комиссию со своих клиентов, рассматриваем любые национальности, платежеспособные арендаторы с подтверждёнными видами занятости, предприниматели или люди делающие карьеру в государственных или частных предприятиях любого региона России ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России