

Создано: 10.02.2026 в 01:45

Обновлено: 10.02.2026 в 01:45

<https://move.ru/objects/9289357529>

Аракел, Инвестправо

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Яганова, 12**

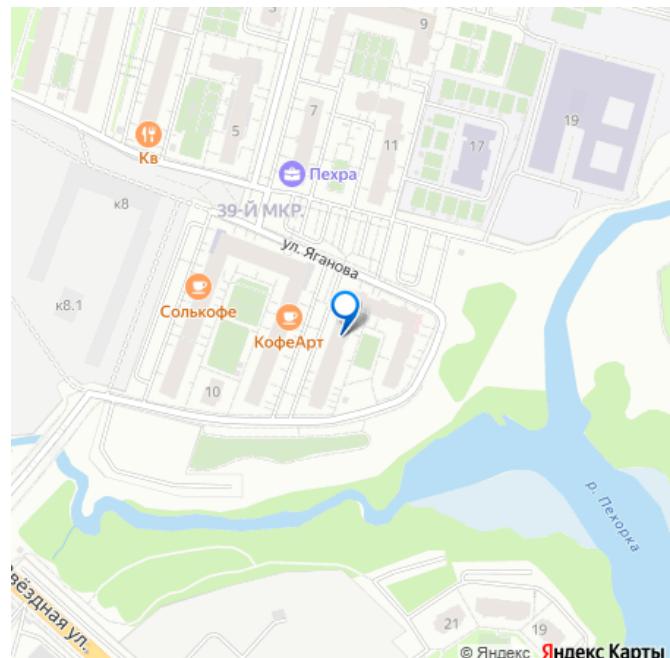
**35 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Яганова, 12

Шоссе



[Щёлковское](#)



## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 81090174 НОВАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЖК ПЕХРА г.БАЛАШИХА! Сдам квартиру-студию в развитом районе города в новом доме. О Доме: Новый 25 этажный дом. Дом по праву можно считать одним из лучших в ЖК по причине Непосредственной близости к набережной реки Пехорка, за счет чего из квартиры открывается красивый вид. Построен дом в 2023 году В подъезде 2 лифта из них 1 грузовой. Мусоропровода нет.

Ухоженный двор с детскими площадками, так же огромная зона плей хаб с тренажерами и беговой дорожкой вдоль реки.

Видеонаблюдение установлено для вашей безопасности. Большая парковочная зона  
Удобный выезд чтобы добраться в Москву или центр города О квартире: Этаж 3, 25 этажного Монолитного красивого дома, рядом с речкой. Вид из окон на детскую площадку и реку Пехорка Общая площадь квартиры 23,5 м<sup>2</sup> Санузел 3,11м<sup>2</sup> совмещен, ванна, стены облицованы плиткой от потолка до пола. Душевая кабина. Отличная, планировка, комната с 2 окнами и квадратная по форме. На текущий момент квартира обставлена мебелью. Шкаф зеркальный, диван- кровать с ортопедическим спальным местом, стол и стулья\* В квартире сделан ремонт, На полу ламинат, на стенах обои. Установлен качественный кухонный гарнитур с техникой (мойка, стационарная плита, микроволновка, вытяжка, холодильник)\* Квартира полностью укомплектована для проживания.

Установлена стиральная машинка с функцией сушки фирмы Garenia (Стирка 10кг, сушка 7кг) , Куплено все в плоть до чайника, кастрюль, сковородок, ложек вилок и прочей кухонной утвари,\* Приобретали для себя обставляли тоже, ни на чем не экономили.

Инфраструктура и Район: На территории комплекса есть все, для вашего комфорtnого проживания. На первых этажах дома и близлежащих домов открыты магазины разного формата, аптеки, разноформатные заведения бытовых услуг, детские кружки. Школа и детский сад. Если рассмотреть доступности в радиусе до 1 км от дома то найдете еще Поликлинику, множество сетевых гипермаркетов, магазинов и прочего Остановка общественного транспорта с

возможностью доехать в любую точку города или к нескольким станциям метро, Щелковская, Новогиреево, первомайская, Салтыковская. Почти построена Дорога через реку которая сделает выезд из ЖК еще более комфортным. Есть автостоянка закрытая, строится паркинг. Парк и прогулочные зоны, детские площадки начинаются во дворе дома и занимают львиную долю микрорайона близлежащих окрестностей вокруг дома. Речка с красивой набережной вдоль всего жилого комплекса. Ключи на руках, квартира готова к заселению. Не упустите свой вариант! Звоните прямо сейчас!!!



