

🕒 Создано: 10.02.2026 в 01:45

Обновлено: 10.02.2026 в 01:45

Аракел, Инвестправо

89251234567

Московская область, городской округ

Балашиха, Балашиха, ул. Яганова, 12

35 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Яганова, 12

Шоссе

[Щёлковское](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

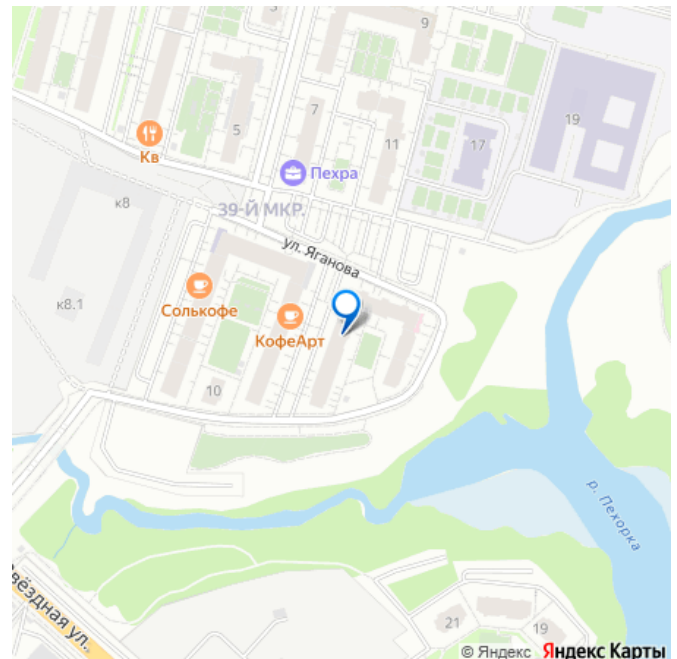
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 81090174 **НОВАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ** В ЖК ПЕХРА г.БАЛАШИХА! Сдам квартиру-студию в развитом районе города в новом доме. О Доме: Новый 25 этажный дом. Дом по праву можно считать одним из лучших в ЖК по причине Непосредственной близости к набережной реки Пехорка, за сет чего из квартиры открывается красивый вид. Построен дом в 2023 году В подъезде 2 лифта из них 1 грузовой. Мусоропровода нет

для заметок



Ухоженный двор с детскими площадками, так же огромная зона плей хаб с тренажерами и беговой дорожкой вдоль реки.

Видеонаблюдение установлено для вашей безопасности. Большая парковочная зона
Удобный выезд чтобы добраться в Москву или центр города О квартире: Этаж 3, 25

этажного Монолитного красивого дома, рядом с речкой. Вид из окон на детскую площадку и реку Пехорка Общая площадь квартиры 23,5 м2 Санузел 3,11м2 совмещен, ванна, стены облицованы плиткой от потолка до пола. Душевая кабина. Отличная, планировка, комната с 2 окнами и квадратная по форме. На текущий момент квартира обставлена мебелью. Шкаф зеркальный, диван- кровать с ортопедическим спальным местом, стол и стулья* В квартире сделан ремонт, На полу ламинат, на стенах обои. Установлен качественный кухонный гарнитур с техникой (мойка, стационарная плита, микроволновка, вытяжка, холодильник)* Квартира полностью укомплектована для проживания.

Установлена стиральная машинка с функцией сушки фирмы Garena (Стирка 10кг, сушка 7кг) , Куплено все в плоть до чайника, кастрюль,сковородок, ложек вилок и прочей кухонной утвари,* Приобретали для себя обставляли тоже, ни на чем не сэкономили.

Инфраструктура и Район: На территории комплекса есть все, для вашего комфортного проживания. На первых этажах дома и близлежащих домов открыты магазины разного формата, аптеки, разноформатные заведения бытовых услуг, детские кружки. Школа и детский сад. Если рассмотреть доступности в радиусе до 1 км от дома то найдете еще Поликлинику, множество сетевых гипермаркетов, магазинов и прочего
Остановка общественного транспорта с

возможностью доехать в любую точку города
или к нескольким станциям метро,
Щелковская, Новогиреево,первомайская,
Салтыковская Почти построена Дорога через
реку которая сделает выезд из ЖК еще более
комфортным. Есть автостоянка закрытая,
строится паркинг Парк и прогулочные зоны,
детские площадки начинаются во дворе дома
и занимают львиную долю микрорайона
близлежащих окрестностей вокруг дома.
Речка с красивой набережной вдоль всего
жилого комплекса. Ключи на руках, квартира
готова к заселению. Не упустите свой
вариант! Звоните прямо сейчас!!!



