

🕒 Создано: 18.01.2026 в 16:38

Обновлено: 20.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9288112954>

**Colife, Colife**

**79160867273**

**Москва, Минская улица, 13К2**

**70 000 ₽**

Москва, Минская улица, 13К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Минская](#)

**Квартира**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

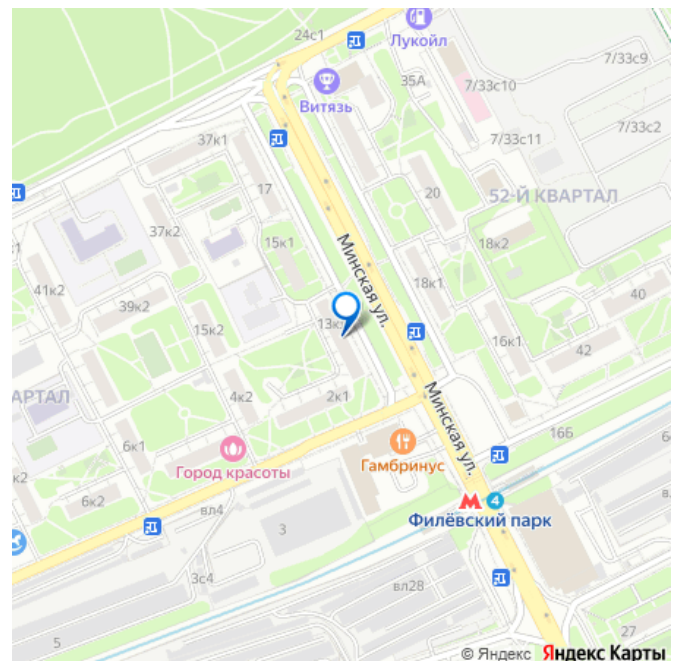
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник, лифт

**Описание**

Сдаётся светлая студия в зелёном и спокойном районе Москвы, где до метро Филёвский парк всего 4 минуты пешком. Локация идеально подходит для комфортной жизни. Интерьер и оснащение: Интерьер

для заметок



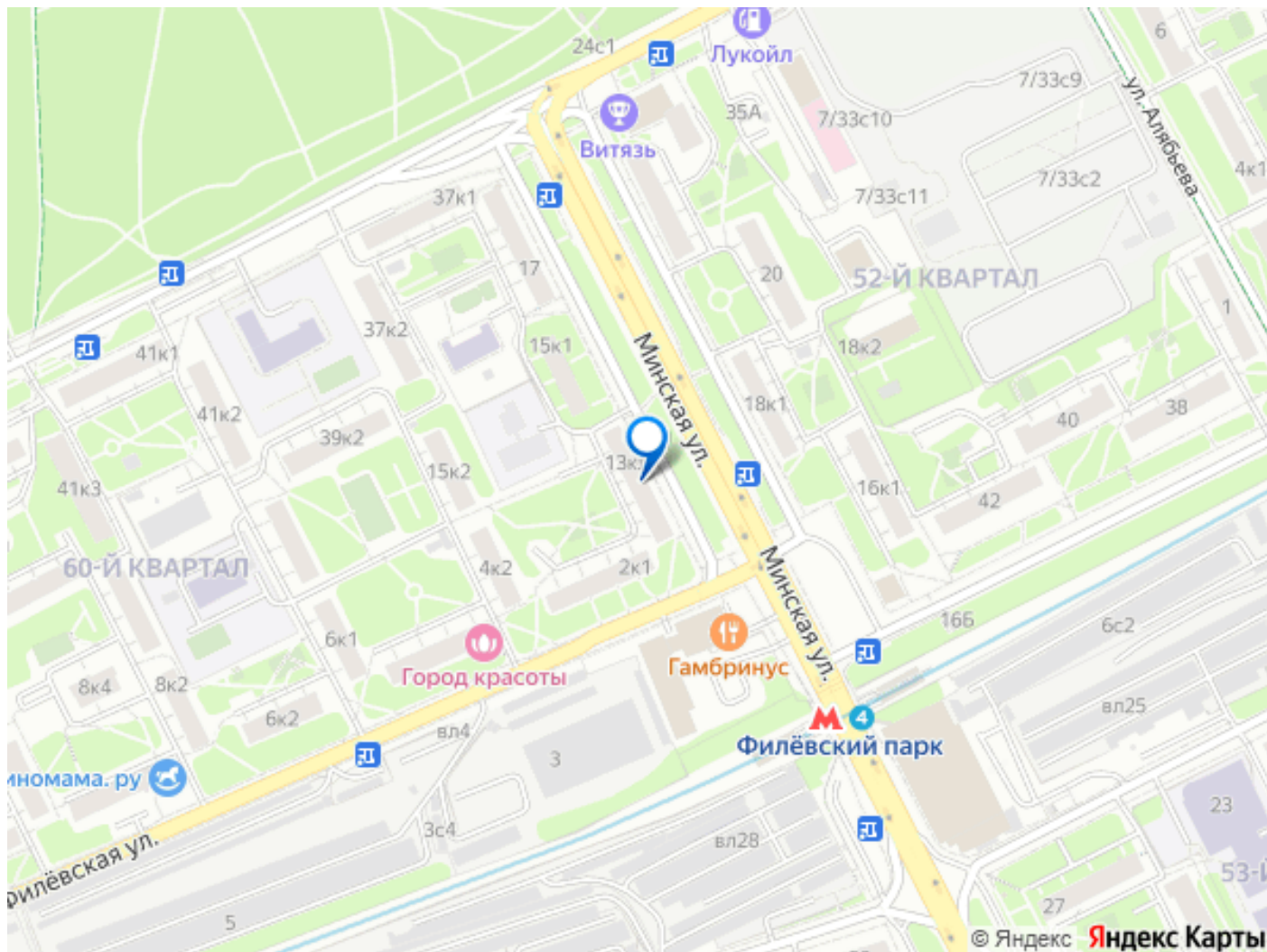
продуман таким образом, чтобы вам было удобно жить, отдыхать и работать. В комнате стоит удобный диван, который превращается в полноценное спальное место, а система хранения представлена комодом и полками. Большое зеркало в полный рост создаёт ощущение простора, а рабочий стол со стулом и лампой позволяет организовать комфортную рабочую зону. В студии есть уютный балкон — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Санузел аккуратный и совмещённый. Кухня полностью оснащена: в вашем распоряжении плита с духовым шкафом, микроволновая печь, холодильник, чайник, а также вся необходимая посуда. Для удобства также предусмотрены стиральная машина, гладильная доска с утюгом, сушилка и подключённый Wi-Fi.

Район и инфраструктура: Дом расположен в месте, где все нужные сервисы находятся буквально под рукой. На первом этаже работают магазин Магнит, точка 1000 мелочей и банкоматы. Прямо перед домом расположены женская фитнес-студия, спортивная площадка и салон красоты. В пешей доступности находятся несколько продуктовых магазинов: Пятёрочка, Перекрёсток, AB Daily и Верный, а также аптека, кофейни и различные рестораны. Для прогулок или занятий спортом можно отправиться в парк Фили, который находится всего в пяти минутах пешком. Любители активного образа жизни оценят близость фитнес-клуба Конструктор, а для шопинга и развлечений подойдёт ТРЦ Океания, до которого можно дойти за двадцать пять минут. Район отличается отличной транспортной доступностью: до станции метро Филёвский парк действительно всего четыре минуты пешком, до Славянского

бульвара можно дойти за двадцать пять минут или доехать на автобусе за пятнадцать. Здесь же расположена станция МЦД D1, а возле дома находится удобная автобусная остановка с большим количеством маршрутов. Что входит в аренду: — поддержка персонального менеджера, — возможность забронировать квартиру заранее, — депозит можно внести частями, — помощь по бытовым вопросам и ремонту без доплат, — регулярные мероприятия для жильцов (йога, живопись, английский, растяжка). Формат аренды: Квартиру сдаём мы - компания Colife Комфорт. Мы не сторонние агенты или риелторы, вы подписываете договор напрямую с нами, а в стоимость уже включен сервис и поддержка 24/7: например, если что-то сломается мы бесплатно и быстро починим. — без посредников и скрытых комиссий; — долгосрочно, договор с компанией, в котором зафиксированы все договорённости; — показы по договорённости, въезд возможен сразу. Если у вас возникли какие-либо вопросы, вы всегда можете написать их нам в чат или позвонить по номеру телефона. Мы с радостью вам ответим. Для собственников: если планируете сдавать свою квартиру, у нас сейчас отличные условия. Свяжитесь с нами. Артикул: 1211







Move.ru - вся недвижимость России