

🕒 Создано: 11.04.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 23:08

**Собственник**

**79852911656**

**Москва, Амурская улица, 2к1**

**65 000 ₺**

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**Квартира**

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

18/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

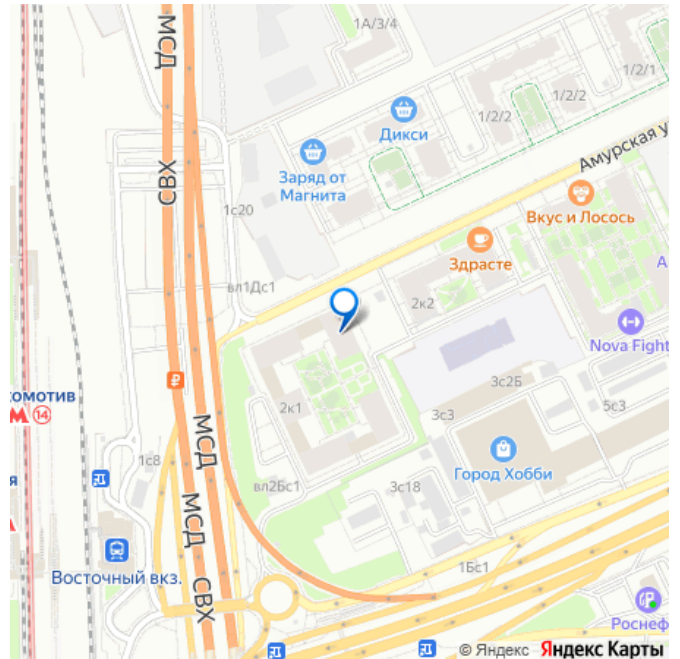
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

для заметок



мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Аренда от собственника! Без комиссии!

Квартира-студия, куда хочется возвращаться:

25 м², ЖК Амурский парк. Сдаётся впервые.

18 этаж, прохлада и тишина Представьте: вы

открываете дверь, и вас встречает мягкая

прохлада — даже в самый жаркий день здесь

царит идеальная температура. Никакого

палящего солнца, которое заставляет

прятаться за шторами. Только нежный свет,

спокойствие и ощущение, что вы в своём

маленьком уютном мире. А ещё — вы здесь

первые. Никто не жил до вас. Всё новое,

чистое, продуманное до мелочей. --- Что вас

ждёт внутри Сон без компромиссов

Двуспальная кровать 140200 с

ортопедическим матрасом, который дарит

настоящий отдых. Плотные шторы — можно

спать сколько душе угодно, даже днём. И

никакого солнца, которое настойчиво лезет в

глаза с утра. Кухня, на которой хочется

готовить завтраки Индукционная панель,

духовка, посудомоечная машина (никакой

возни с тарелками), встроенный

холодильник, СВЧ, чайник. Всё под рукой. А

обеденный стол ждёт ваши утренние кофе и

красивые завтраки. Рабочее место с

характером Длинная стильная столешница

объединяет всё: здесь и телевизор 55 для

вечерних сериалов, и удобное место для

ноутбука. А перед рабочей зоной — огромное

зеркало до потолка. Удобно собраться перед

выходом, проверить образ, сделать селфи

или просто наслаждаться ощущением

простора, которое зеркало добавляет. Спа-

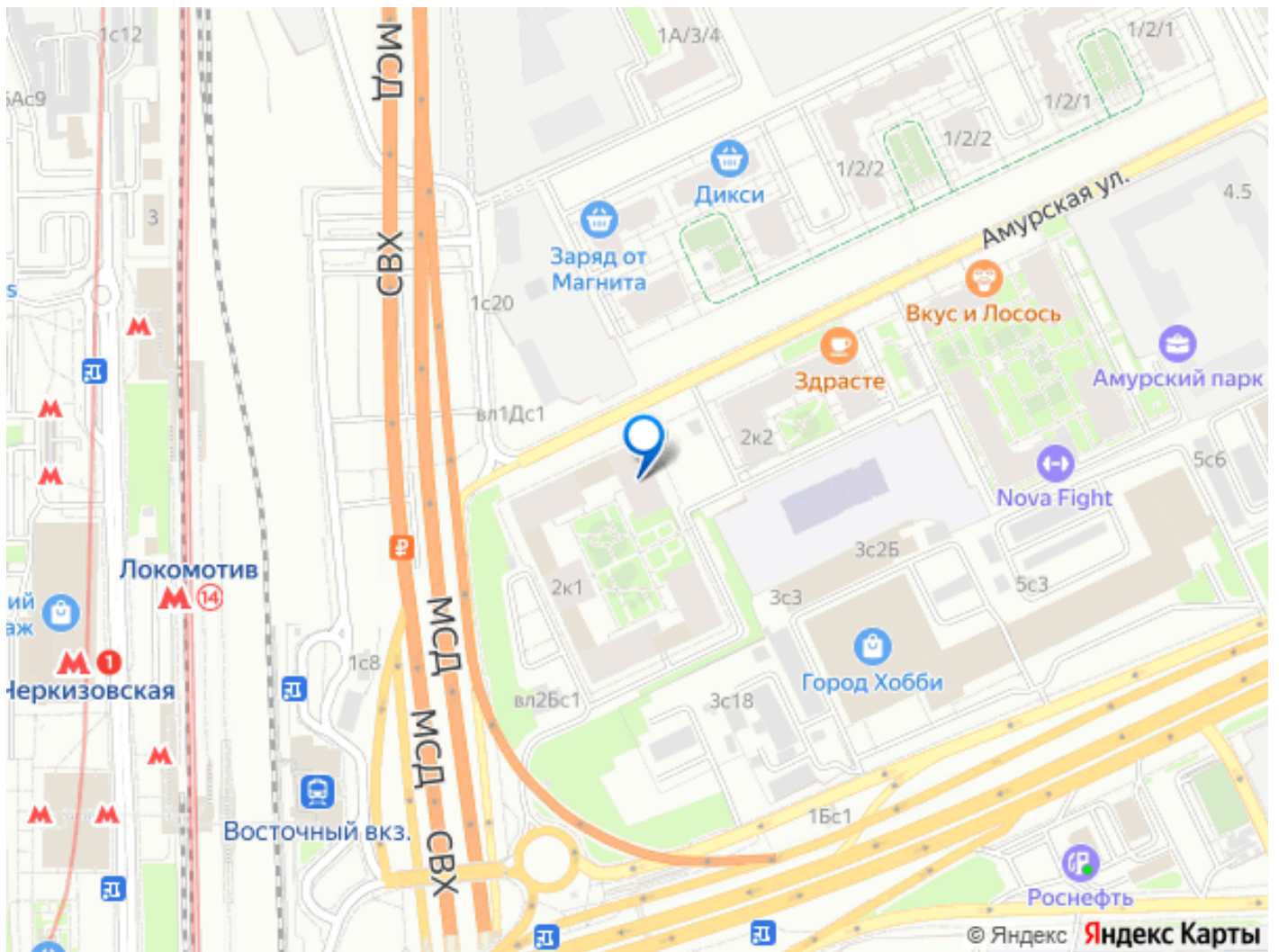
настроение в ванной Просторная душевая

кабина, зеркальный шкаф с подсветкой,

полотенцесушитель — всё продумано для вашего комфорта. И стиральная машина, конечно, тоже есть. Всё включено — даже гладильная доска и пылесос Вам не нужно ничего докупать. Въезжаете — и живёте. --- Где это находится 5 минут пешком до метро Черкизовская — без лишней суеты и автобусов. Для тех, кто на машине: удобный съезд на МСД/СВХ, до ТТК и МКАД — 15 минут. Всё, что нужно, — рядом: Детский сад, школа, магазины, кафе, бары, пункты выдачи Wildberries и Ozon. Можно не планировать — просто выйти и найти всё в двух шагах. --- Важные детали: Долгосрочная аренда — договор на 11 месяцев с последующим перезаключением. Платежи: 65 000 ?/мес. + коммуналка по счётчикам. Залог: 65 000 ? (обеспечение сохранности имущества). Регистрация: обязательно наличие постоянной или временной регистрации РФ. Без животных — чтобы сохранить идеальную чистоту и комфорт. --- Кого мы ждём Ответственных, аккуратных девушек, парней или пару, которые ценят уют, тишину и не любят жару. Если вы чувствуете, что это ваша квартира — напишите или позвоните. Звоните в любое удобное время. Показ по записи. Пожалуйста, перед звонком посмотрите фото — они живые, именно этой квартиры. Напишите коротко о себе (кто будет жить), и договоримся о встрече.







Move.ru - вся недвижимость России