

Создано: 18.01.2026 в 23:03

Обновлено: 18.01.2026 в 21:52

<https://move.ru/objects/9288113011>

Елена Гаврилова, Елена Гаврилова

79862541687**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1****67 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

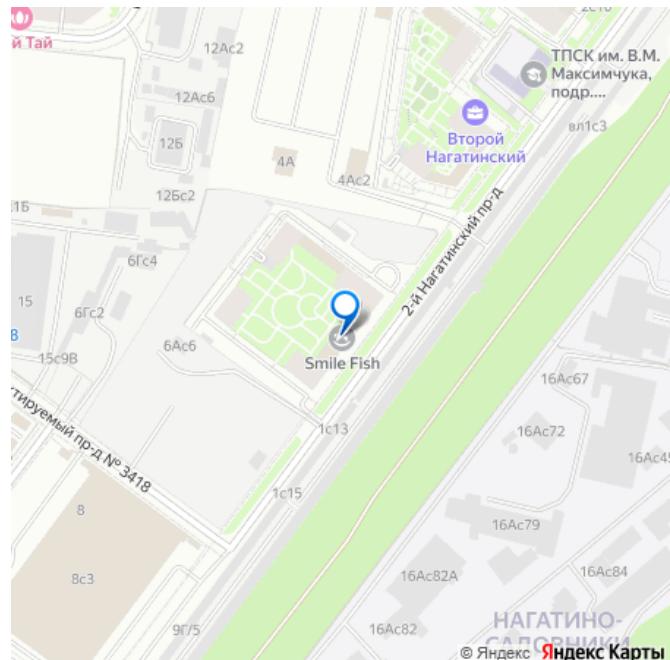
25/33

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

лифт, парковка

Описание

Без комиссии! Квартира сдается впервые! Вся мебель и техника новые! Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Просторная студия с全景 окнами, площадью 25,2 кв.м. в ЖК «Второй Нагатинский». Все продумано для вашего удобства: - Кухня:

Большой холодильник, духовой шкаф, микроволновка, встроенный фильтр для чистой питьевой воды, индукционная варочная панель, чайник. Обеденная зона со столом и стульями, вся необходимая посуда. - Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом и подъемным механизмом для дополнительного хранения. - Для работы и творчества: будет установлен удобный рабочий/письменный стол - для вашего удобства. - Гостиная зона: Раскладной диван, кресло, большой телевизор со Smart TV. - Системы хранения: Просторный гардеробный шкаф, комод. - Санузел: Душевая кабина, стиральная машина с функцией сушки 2-в-1 — больше не нужно думать, где сушить белье. Дополнительно организованы места для хранения: зеркальный шкафчик и стеллаж со встроенной бельевой корзиной. - Для вашего комфорта: Новое постельное белье, подушки, одеяла. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** - Удобная рабочая зона с письменным столом (будет дооборудована). - Вся необходимая техника для жизни, включая стиральную машину с сушкой. - Закрытая территория комплекса. - Панорамный вид из окон. **РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТ:** Две доступные ветки метро Нагатинская и Коломенская - всего 18-20 минут пешком. Рядом трамвайная остановка. Всего 12-15 минут на метро до Кремля. Близко ж/д станция Нагатинская, МЦК Верхние Котлы. Для автомобиля: Быстрый выезд на Варшавское шоссе, проспект Андропова и Нагатинскую набережную. Речной транспорт: В 25 мин. пешком — причал Нагатинский, откуда ходят речные трамвайчики и можно прокатиться по регулярному маршруту ЗИЛ - Печатники. Парки и набережная: Парки Коломенское и Жужа, а также набережная Москвы-реки в

пешей доступности. Спорт: Фитнес-клубы СССР с бассейном - всего 6 минут пешком, Х-Fit, бассейн РАНХиГС. В 10 мин. езды - крупный спортивный комплекс КАНТ с горными лыжами, скалодромом и множеством секций. Магазины и кафе: ВкусВилл, Пятерочка, Перекрёсток, Магнит. Торговые центры Конфетти, Нагатинский. Множество уютных кафе, ресторанов и пекарен. **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** - Коммунальные платежи: электроэнергия, хвсгвс, отопление, услуги интернет провайдера оплачивает арендатор. - Заселение только при наличии постоянной или временной регистрации РФ. - Без животных, некурящим.



