

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:55

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:28

Собственник

79863143086

Москва, улица Большое Понизовье, 8

55 000 ₺

Москва, улица Большое Понизовье, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

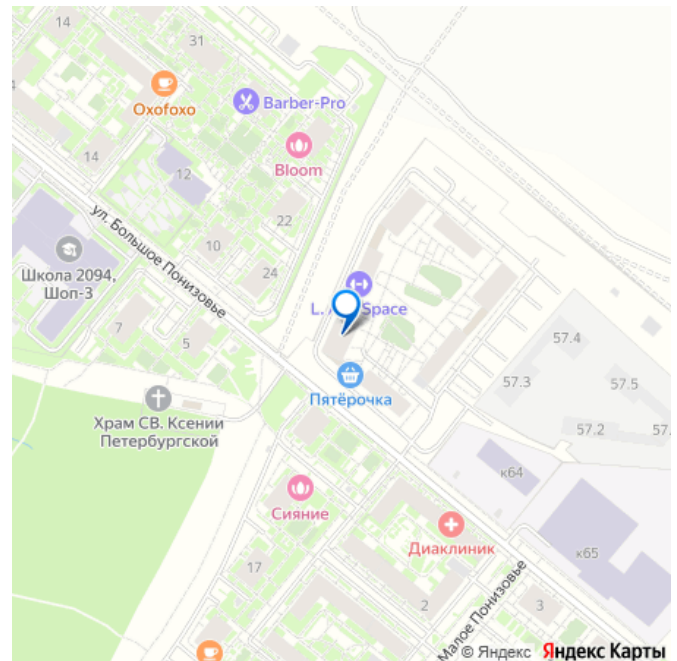
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.



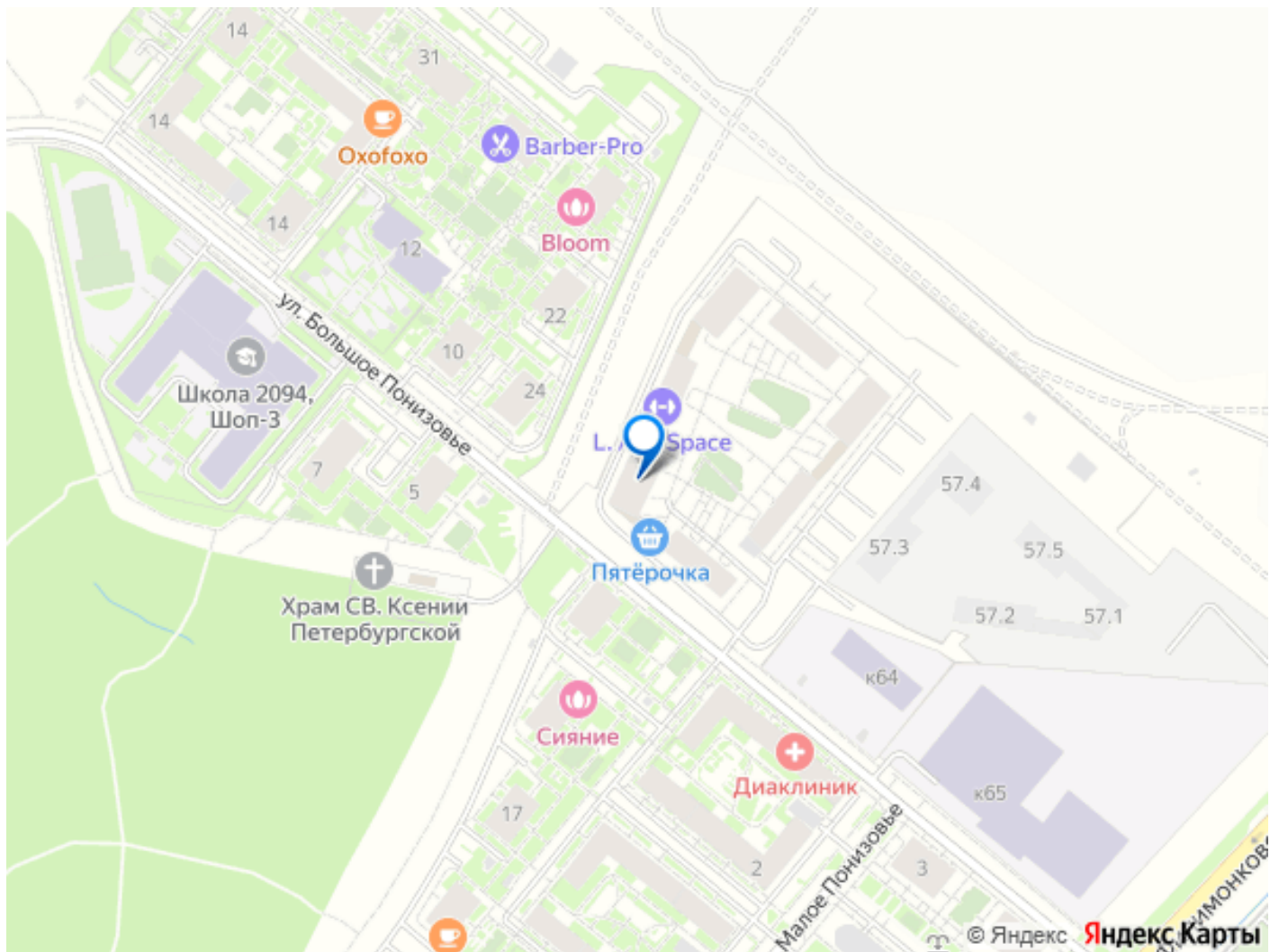
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Просторная (25,3 м²) стильная студия в ЖК Саларьево Парк (дом 2025 года) для комфортного долгосрочного проживания. До метро Филатов Луг — 79 минут пешком. Квартира абсолютно новая — после ремонта никто не жил. Локация и транспорт 79 минут пешком до метро Филатов Луг (Сокольническая линия) и остановки наземного общественного транспорта Красная ветка — главное преимущество: без пересадок можно доехать до Чистых прудов, Лубянки, Охотного Ряда, Библиотеки им. Ленина, Спортивной, Воробьёвых гор, Университета, Юго-Западной. Это один из самых удобных маршрутов в Москве. До центра Москвы (станция Охотный Ряд) — 3035 минут на метро без пересадок Удобный выезд на Киевское шоссе и МКАД Рядом ТРЦ МЕГА, Леруа Мерлен, ТЦ Саларис (кинотеатр, батутный центр, фитнес центр, магазины, в т.ч. Глобус, кафе), супермаркеты, салоны красоты, пункты выдачи, аптеки, кафе, бары, кофейни, рестораны, фитнес залы, автошколы В пешей доступности парк Филатов Луг, Ульяновский лесопарк, Хованская дубрава, Бутовский лесопарк, лесопарк Внуковское, зелёные зоны для прогулок Международный автовокзал Саларьево До аэропорта Внуково — 20 минут на машине Транспортная доступность (25-35 минут) крупнейших ВУЗов Москвы - РНИМУ им. Н.И. Пирогова, РАНХиГС, МИРЭА (Российский технологический университет), РУДН (медицинский институт), МФЮА, Академия гражданской защиты МЧС РФ, МГУ им. Ломоносова, РЭУ им. Плеханова, МПГУ

Территория дома Закрытый двор без машин с прогулочными зелёными аллеями и зонами отдыха Детские и спортивные площадки
Подземный и наземный паркинг
Видеонаблюдение, охрана, видеодомофон В квартире — всё новое, заезжай и живи
Квартира сдаётся впервые. Всё продумано до мелочей: постельное бельё, полотенца, посуда, столовые приборы, электрический чайник и беспроводной вертикальный пылесос — уже есть. Удобная рабочая зона с функцией беспроводной зарядки
Комфортный диван Кровать 160200 с ортопедическим матрасом Продуманная система хранения Полностью оборудованная кухня с встроенной техникой Weissgauff: индукционная варочная панель (2 конфорки) духовой шкаф холодильник Total No Frost вытяжка микроволновая печь Стиральная машина (7 кг, инверторный двигатель)
Кондиционер ATLAS Inverter (тихий, энергоэффективный) Телевизор 43 4K на гибком поворотном кронштейне Wi-Fi роутер (готов к подключению любого провайдера)
Фильтр питьевой воды Электрический полотенцесушитель Душевая система с тропическим душем Для кого Для 1-2 человек с постоянной регистрацией РФ. Без животных, без курения, проживание строго по документам. Условия аренды 60 000 ? в месяц + коммунальные платежи. Страховой депозит — 60 000 ?. Договор на 11 месяцев с возможностью продления. Покажу в удобное время. Пишите, звоните — договоримся.





Move.ru - вся недвижимость России