

🕒 Создано: 06.04.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 22:31

Агент

79857423714

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

75 000 ₺

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

22/33

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

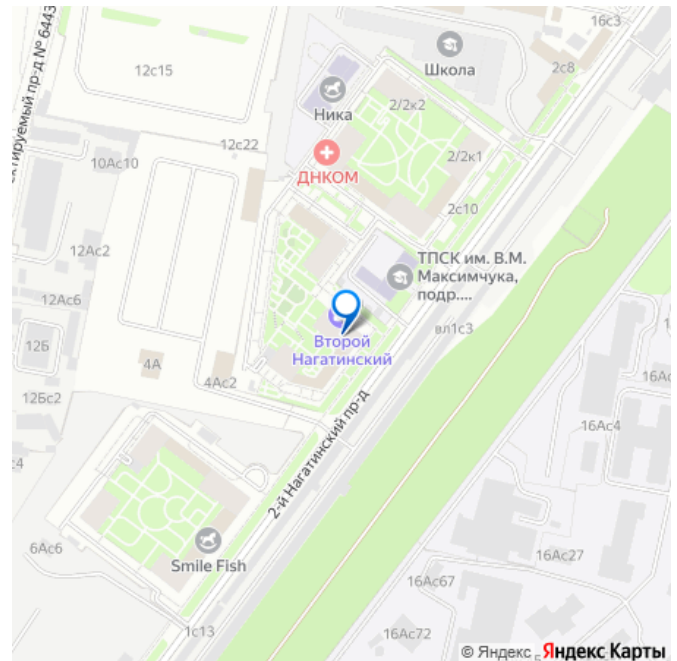
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

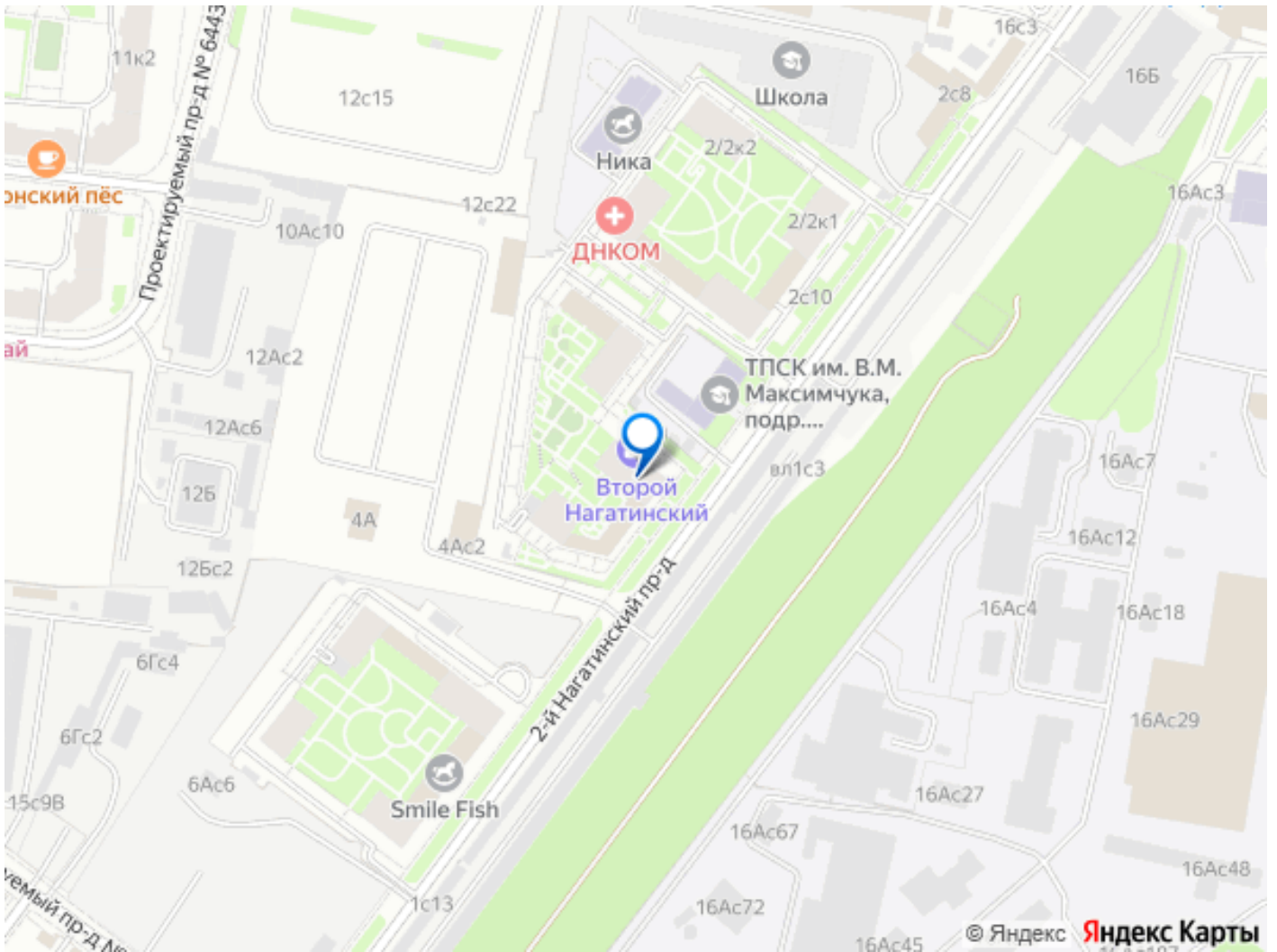


Описание

Уютная и светлая (с 2-мя окнами) квартира-студия площадью 25,5 кв. м., спальная зона частично отделена перегородкой. Дом сдан в прошлом году, 4 грузовых лифта, корпус с меньшим количеством квартир на этаже, чем в других корпусах. Квартира после ремонта, ранее никто не проживал. Окна не выходят прямо на дорогу, следующие корпуса ЖК находятся на достаточно комфортном расстоянии (не вблизи). Установлена вся необходимая бытовая техника: варочная поверхность, холодильник, стиральная-сушильная машина, микроволновая печь, посудомоечная машина, кондиционер, пылесос, чайник, утюг. Подведен фильтр для питьевой воды. Из мебели: двуспальная кровать, гардеробы, письменный стол, диван, обеденный стол, стулья и прикроватные тумбы. В квартире есть все для комфортного проживания с момента заезда: новое постельное белье, одеяло, подушки, полотенца, посуда и столовые приборы, напольная сушка для вещей, гладильная доска. Отличное расположение: в ЖК развитая инфраструктура с продуктовыми и хозяйственными магазинами (ВкусВилл, Пятерочка, Магнит), пунктами WB, Ozon, Яндекс Маркет, различными кафе и т.д. Двор с современной спортивной площадкой. В пешей доступности располагается парк Жужа. Ближайшие станции метро Коломенская и Нагатинская. До метро возможно добраться на общественном транспорте. На авто путь в центр возможен 3-мя путями: проспект Андропова, Варшавское шоссе и набережная р. Москвы. Квартира сдается на долгосрочный период по договору с ежемесячной оплатой. Показ и сдачу осуществляет собственник (он же и

единственный владелец). При подписании договора собственнику оплачивается первый месяц проживания и 100% залог. Ежемесячно арендатор оплачивает интернет, э/э и воду (по счетчикам). Показ возможен в будние дни с 12 до 21 по предварительной договоренности. В выходные так же по договоренности. Возможен онлайн-показ.





Move.ru - вся недвижимость России