


Любовь Маликова, Любовь Маликова
79166329005

 Создано: 03.12.2025 в 00:35
Обновлено: 03.12.2025 в 15:42

Москва, переулок Любучанский, 1к2

35 000 ₽

Москва, переулок Любучанский, 1к2

Квартира

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

для заметок



да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся новая светлая студия с евро ремонтом, полностью укомплектованная мебелью и техникой. Вы станете первыми жильцами здесь! Функциональная планировка: - жилая площадь 11,3 кв.м.; - просторный коридор-холл 7 кв.м.; - санузел с душевой кабиной. Всё необходимое уже включено в стоимость, что позволит новым жильцам сразу же наслаждаться комфортом и удобством своего нового жилья: - мебель: раскладной диван, шкаф для одежды, кухонный гарнитур; - техника: индукционная варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник, электрический чайник, телевизор, стиральная машина, утюг, фен; - также есть комплект посуды, столовых приборов; - сушилка для белья, гладильная доска; - новые подушки и одеяла; - на окна приготовлены рулонные шторы, осталось только повесить их. О доме: Чистейший подъезд. Два лифта: грузовой и пассажирский. На первом этаже помещение для велосипедов и колясок. Транспортная доступность: - 5 минут пешком до автобусной остановки; - 7 минут на авто до D2 Щербинка; - 25 минут на авто до МКАД; - 17 минут на авто до МСД; - 15 минут на авто до метро Бунинская аллея. Парковка наземная во дворе. Инфраструктура: - во дворе дома ухоженные площадки для спорта, отдыха и прогулок; - за 20 минут пешком вы попадете

в парк Барыши и к Барышевскому пруду; - за 7 минут на автомобиле доберетесь до музея-заповедника Остафьево-Русский Парнас; - в самом ЖК есть Ozon, WB, Яндекс Маркет, фитнес студия, Дикси, Улыбка Радуги, аптека, салон красоты; - через дорогу ВкусВилл, Магнит, кафе и прочие сервисы для современной комфортной жизни. Квартира полностью готова к заселению. Лояльный адекватный собственник. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр!



