

Создано: 12.01.2026 в 15:20

Обновлено: 13.01.2026 в 10:08

<https://move.ru/objects/9287952479>

**Гаянэ Мелконян, Частный маклер**

**79862742317**

**Московская область, Звенигород,**

**Нахабинское шоссе, 1к3**

**35 000 ₽**

Московская область, Звенигород, Нахабинское шоссе, 1к3

Шоссе

для заметок

[Нахабинское](#)



## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

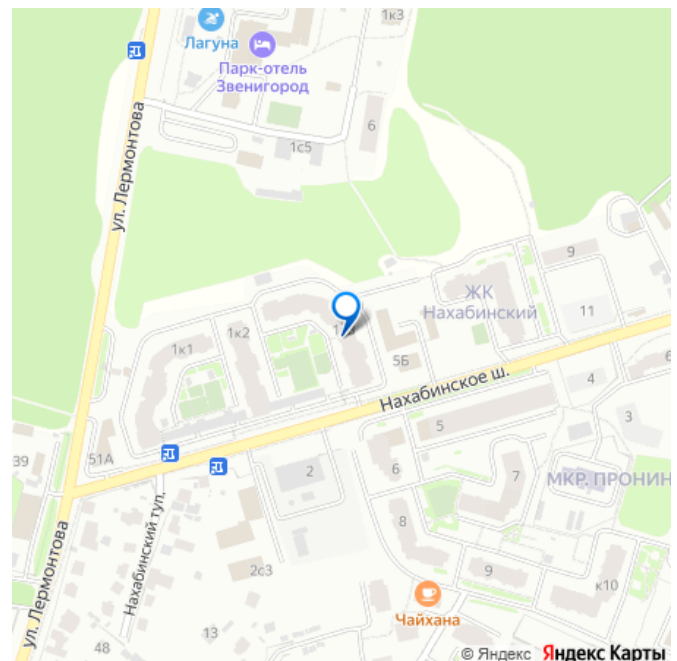
9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

лифт, парковка

## Описание

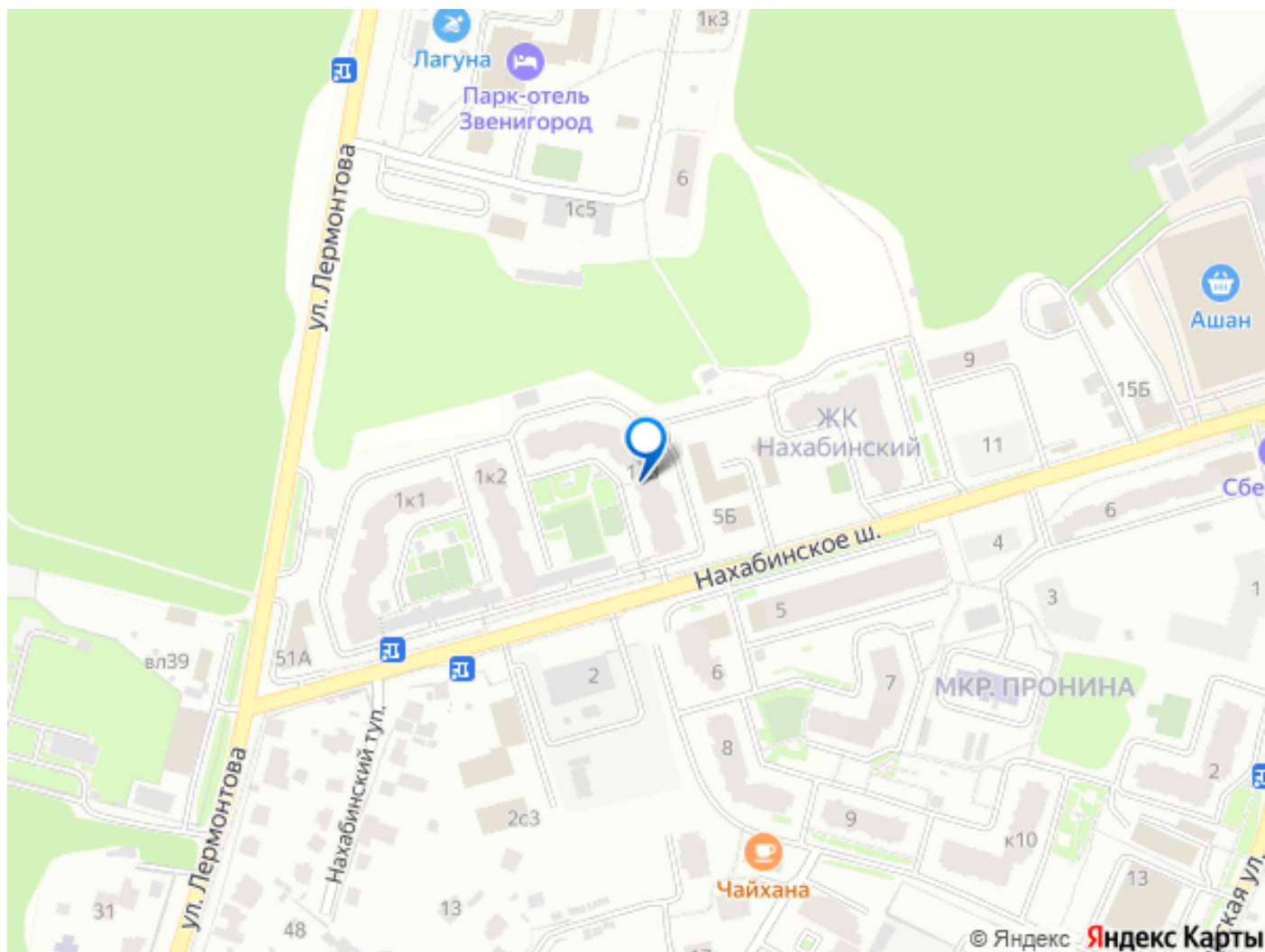
Сдается на длительный срок уютная светлая студия с большой лоджией и с хорошим новым дизайнерским ремонтом в

экологически чистом районе Московской области в городе Звенигороде, Нахабинское шоссе, дом 1к3 Квартира расположена на 9-м этаже 15-ти этажного монолитно-кирпичного жилого дома. В подъезде есть два лифта, один из которых грузовой. Квартира общей площадью 24,60 кв. м.. с хорошей полноценной зоной кухни, с большой застекленной лоджией, с/у совмещен, отдельной гардеробной. Из окна вид на сосновый лес и на улицу. Тихая сторона дома. Хорошие соседи. Самый красивый и современный ЖК города Звенигорода Лермонтовский - расположен в 10 минутах ходьбы от исторического центра города. Рядом лес, магазины (Дикси, Ашан, ВкусВилл, Пятерочка, и другие), салоны красоты, школы, дет.сад., аптеки, детские площадки, недалеко расположена Усадьба Ершово, Саввино-Сторожевский монастырь, Успенский собор. Рядом с домом автобусная остановка, от куда можно доехать до ст. Звенигород иди быстро добраться до исторического центра города. Хороший и быстрый выезд на ЦКАД или Ильинское шоссе. В доме имеется подземный гараж. Квартира в очень хорошем состоянии, полностью мебелирована, есть все необходимое для жизни. Очень грамотная планировка: выделана зона кухни, на которой расположена встроенная кухня с достаточным количеством мест для хранения (встроенная кухня с вытяжкой, электрической варочной панелью на 3 конфорки, электрическим духовым шкафом), холодильник двухкамерный, есть электрический чайник, посуда. В зоне комнаты: новый раскладной диван с хорошим двухспальным местом, большой комод на три ящика, телевизор, есть смарт ТВ и интернет. Есть отдельная гардеробная с обустроенными местами для хранения вещей

(есть полки и штанги). На окне жалюзи рулонные и штора темная. Пластиковые окна. Большая застекленная лоджия. В квартире установлена железная дверь с зеркалом. Условия: квартира не сдается людям с животными, даже с самыми маленькими кошечкам и собачками, даже с очень маленькими!!! В квартире нельзя курить! Квартира сдается на длительный срок, порядочным людям: как одному лицу, так и паре, способным поддерживать чистоту в квартире и относиться к чужим вещам как к своим. Гарантийный платеж равен одному месяцу арендной платы. В случае невозможности оплатить единовременно, можно разбить на 2 месяца. Свет и вода по счетчикам оплачиваются отдельно. Комиссия агента 20 000р. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России