

Создано: 26.01.2026 в 11:20

Обновлено: 26.01.2026 в 19:10

<https://move.ru/objects/9288355236>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3****59 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2/3

**Квартира**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

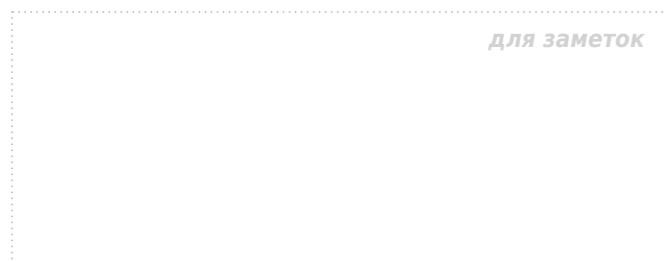
23/33

**Детали объекта**

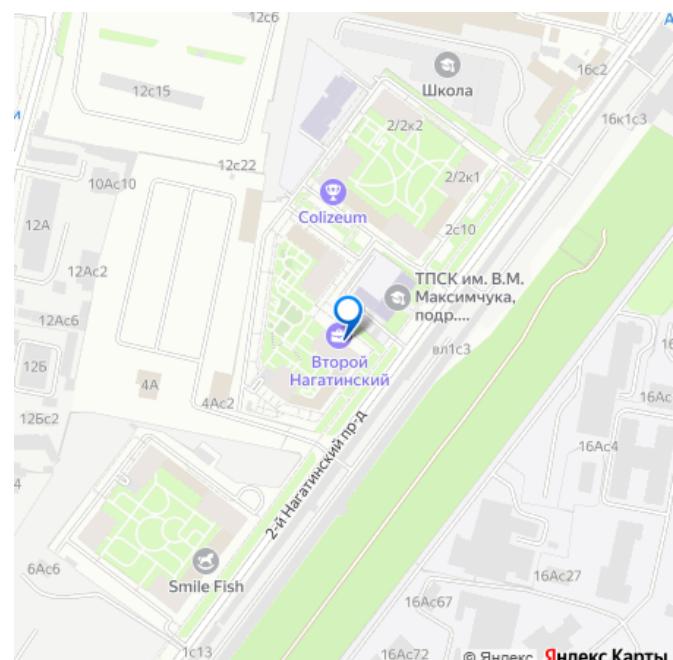
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Сдам квартиру на длительный срок впервые! Вся мебель и техника новые! Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Просторная студия с панорамными окнами, площадью 25,2 кв.м. в ЖК «Второй Нагатинский». Кухня: Большой холодильник, духовой шкаф, встроенный фильтр для чистой питьевой воды, индукционная варочная панель, чайник. Обеденная зона со столом и стульями, вся необходимая посуда. Гостиная зона: Раскладной диван, большой телевизор со Smart TV. Системы хранения: Просторный гардеробный шкаф. Санузел: Душевая кабина, стиральная машина. Очень удачное расположение комплекса, много магазинов



на первых этажах . Закрытая территория комплекса. Панорамный вид из окон. Есть всё необходимое для комфортного и уютного проживания. Двор с детской площадкой и зонами для отдыха. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, поликлиники, детские сады. Рядом находится музей-заповедник Коломенское, парк Садовники, спортивный комплекс КАНТ, веревочный парк, Остров Мечты • до метро Коломенское 15-20 минут пешком (на трамвае 5 мин.) • до метро Нагатинская 25 минут пешком МЦК Верхние котлы выезд на Варшавское шоссе Всего 12-15 минут на метро до Кремля.

Близко ж/д станция «Нагатинская», МЦК «Верхние Котлы». Для автомобиля: Быстрый выезд на Варшавское шоссе, проспект Андропова и Нагатинскую набережную. ?

Речной транспорт: В 25 мин. пешком — причал «Нагатинский», откуда ходят речные трамвайчики и можно прокатиться по регулярному маршруту ЗИЛ - Печатники.

Парки и набережная: Парки «Коломенское» и «Жужа», а также набережная Москвы-реки в пешей доступности. Спорт: Фитнес-клубы СССР с бассейном - всего 6 минут пешком, X-Fit, бассейн РАНХиГС. В 10 мин. езды - крупный спортивный комплекс «КАНТ» с горными лыжами, скалодромом и множеством секций. Магазины и кафе: «ВкусВилл», «Пятерочка», «Перекрёсток», «Магнит». Торговые центры «Конфетти», «Нагатинский». Множество уютных кафе, ресторанов и пекарен.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: -

Коммунальные платежи: счетчики, услуги интернет-провайдера оплачивает арендатор.

- Заселение только при наличии постоянной или временной регистрации РФ. - Без животных, некурящим. Собственник готов заселить до 2-х жильцов

☒

☒

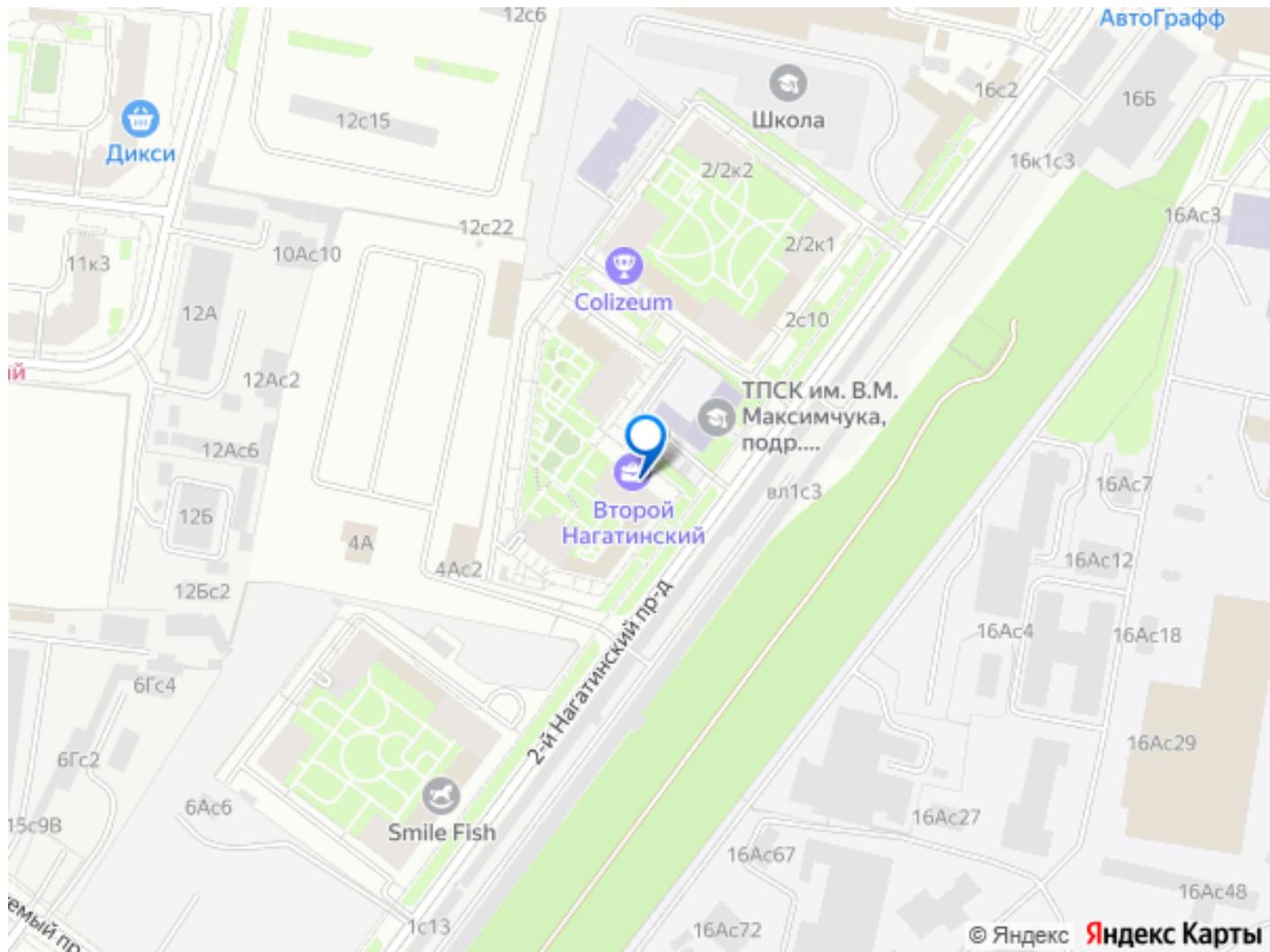
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России