


**Анна Озерецковская, Частный маклер**  
**79165137471**

 Создано: 03.11.2025 в 23:50  
Обновлено: 05.12.2025 в 12:35

**Москва, Фестивальная улица, 15к6**

**76 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 15к6

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

**Квартира**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

24/35

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

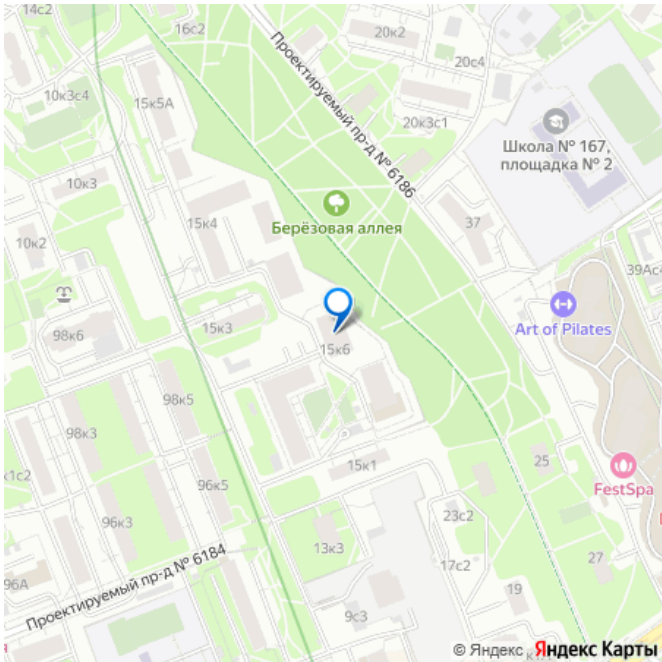
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

для заметок



Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Функциональная видовая квартира с шикарным дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса Фестиваль Парк 2! Отличная локация и транспортная доступность, высокое качество ремонта и жилого комплекса, полная комплектация и приватность - идеальная комбинация для комфортной жизни! В квартире никто не жил! Просторная студия включает в себя гостиную со спальным местом и рабочей зоной, светлую кухню и санузел с полноценной ванной. Видовой 24 этаж, высокие потолки и панорамные, наполняющие квартиру светом окна с великолепным видом на город. В зоне кухни полный комплект встроенной техники, включая холодильник, посудомоечную машину, микроволновую печь, духовой шкаф, индукционную варочную поверхность и вытяжку. Предусмотрены удобные места для хранения посуды и продуктов, а также элегантная обеденная зона с отдельным освещением. Установлена стиральная машина с функцией сушки. Предусмотрены вместительные зоны хранения для одежды. Дом бизнес-класса с дизайнерской отделкой входных групп и МОП. На 1 этаже находится лобби, помещения для хранения велосипедов и колясок. Благоустроенная придомовая территория, концепция двор без машин, вход в ЖК по Face-ID. Круглосуточная охрана. Рядом всё необходимое : магазины, рестораны, торговый центр, детские сады,

школы, поликлиники. ЖК находится в экологически чистом районе. 4 минуты пешком - метро Речной вокзал. 7 минут пешком до парка Дружба с каскадными прудами и зонами отдыха для детей и взрослых. 15 минут пешком до Северного речного порта с благоустроенной набережной, бассейном, катком. Удобный выезд на Ленинградское шоссе, платную трассу и Северо-Восточную хорду. Условия аренды: - длительный срок (11 месяцев с пролонгацией) - животные по согласованию и за дополнительную плату (индивидуально) - без детей - оплата ЖКУ по счетчикам (ХВС, ГВС, /подогрев ХВС для ГВС, электроэнергия, водоотведение)



