

Собственник

**79166038638**

🕒 Создано: 02.12.2025 в 10:17

Обновлено: 05.12.2025 в 10:33

**Москва, Иловайская улица, 2**

**55 000 ₽**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

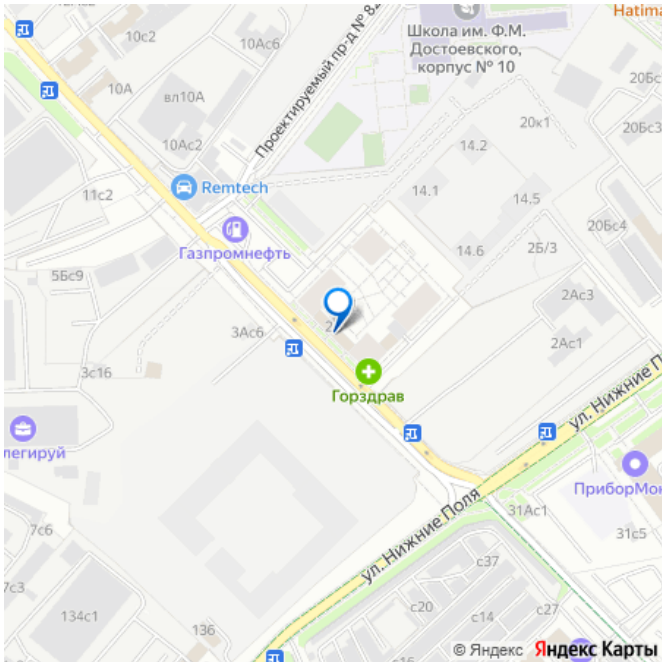
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

31/33



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

От собственника впервые сдается новая, 25 кв.м. комфортная квартира-студия на 31 этаже откуда открывается потрясающий вид на москва-реку и Москва-Сити, с новой мебелью и новой техникой. Для проживания имеется в наличии все необходимое: - 2-х спальный раскладной диван-кровать (180x200) с большим ящиком для хранения вещей, - 3-х створчатый шкаф с зеркалом в коридоре; - пуф с полочками для обуви в коридоре; - комод с 6-ю ящиками в гостиной; - смарт ТВ с диагональю D 50 с гигабит и сбер тв, а так же 250 тв каналами; -2-х камерный холодильник NoFrost Hyundai; - плита с духовым шкафом; - СВЧ микроволновка; - стиральная машина с загрузкой до 6 кг; - кухонный стол; - журнальный столик; - подключен фильтр чистой питьевой воды аквафор на кухне в кране (и вам не нужно покупать питьевую воду, а просто повернуть ручку фильтра на кране и наслаждаться чистой питьевой водой); - вся необходимая кухонная посуда, вилки, ложки, ножи, кружки, тарелки, разделочная доска, сковорода, кастрюли, соль, сахар, перец, масло подсолнечное. Салфетки, туалетная бумага, мыло, шампуни, стиральный порошок, полотенца, вешалки-плечики в шкафу. Одноразовый гигиенический набор, зубная паста, зубная щетка, расческа, тапочки и т.д. заезжай и живи. - предметы

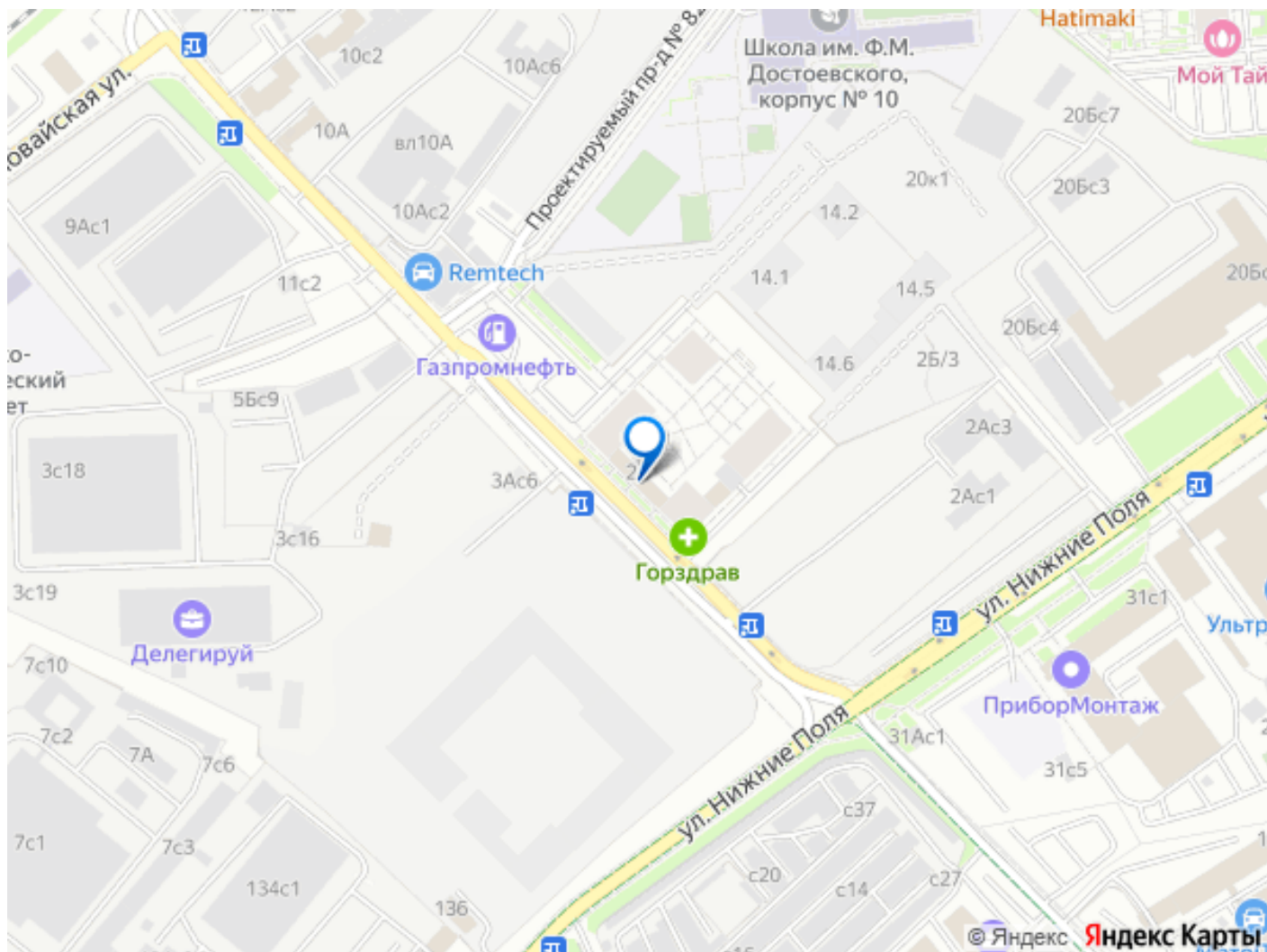
для уборки помещения и т.д. WiFi проведен.

Дом в пешей доступности от: ст. МЦД Перерва 8 мин, ст. м. Марьино 21 мин., ст. м. Братиславская 26 мин. До МЦД Перерва, Курьяново ходят маршруты 35, 704; также можно доехать до ст. метро Братиславская, остановка рядом с домом. Есть закрытые детская и спортивная площадки. В шаговой доступности магазины (в т.ч. АШАН), банки, аптеки, остановки наземного транспорта, набережная Москвы реки. В доме на первом этаже имеется: пятерочка, озон, валдбериз, аптека, кофейня, винлаб, закрытый двор без машин, внутри двора закрытые детские площадки, по периметру дома видеонаблюдение, охрана. В стоимость проживания включена плата за WiFi.

Стоимость проживания для одного человека 55 000р. При проживании двух человек стоимость 57 000р. При заключении договора аренды оплачивается (оплата при заселении): - передается собственнику возвращаемый залог в размере равной арендной платы за месяц, - и арендная плата за 1 месяц вперед. При необходимости возможно разбить залог. Возможен оперативный показ, а так же возможно удаленное заселение.







Move.ru - вся недвижимость России