

🕒 Создано: 12.01.2026 в 14:02

Обновлено: 19.01.2026 в 09:02

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3**

**75 001 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

## Квартира



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

15/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

## Описание

Номер в базе: 10621190. Впервые предлагается на длительный срок уютная студия площадью 25 кв. м в районе Нагатина-Садовники. Квартира полностью готова к комфортному проживанию и сдаётся с

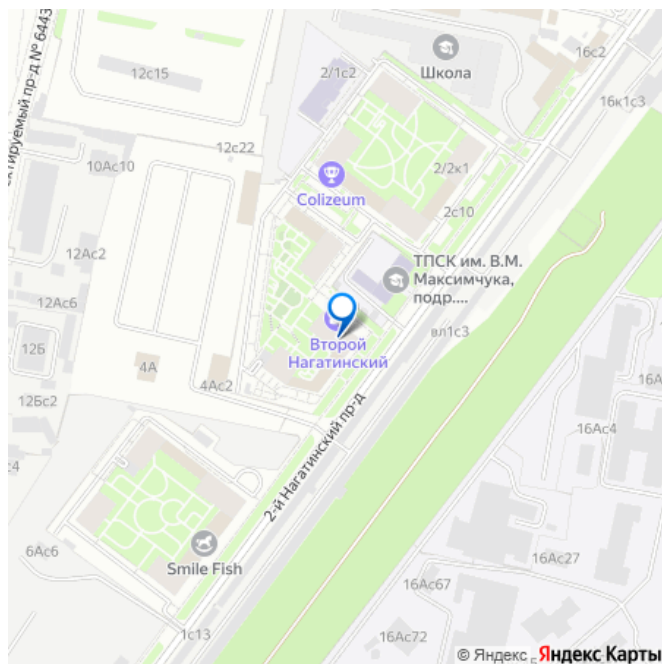
<https://move.ru/objects/9288139001>

**Сергей Владимирович Южбабенко,**

**Этажи Москва**

**79339384158**

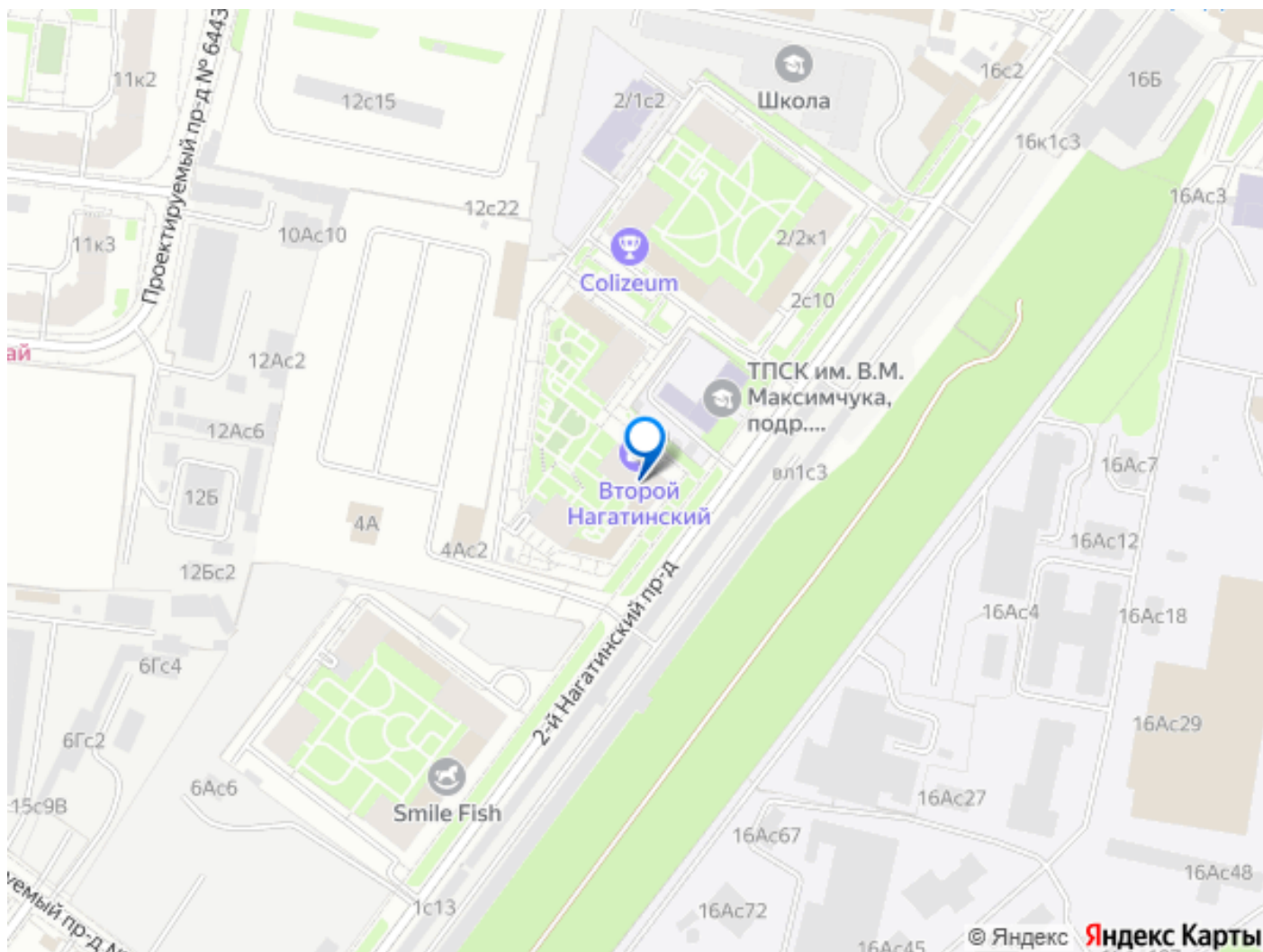
для заметок



качественной мебелью и всей необходимой техникой: кондиционер, стиральная машина, холодильник, телевизор. Особую атмосферу создают оригинальные элементы декора. Объект идеально подходит для одного-двух человек. Дом расположен в зоне с развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и поликлиники. Во дворе обустроены детская площадка и зоны для отдыха. Ключевое преимущество локации — близость к крупным рекреационным зонам: музей-заповедник «Коломенское», парк «Садовники», спортивный комплекс «КАНТ» и веревочный парк. Транспортная доступность обеспечивается пешей прогулкой до станции метро «Коломенское» за 15-20 минут или короткой поездкой на трамвае. Также в относительной близости расположены станции метро «Нагатинская» и МЦК «Верхние Котлы», что обеспечивает быстрый выезд на Варшавское шоссе и доступ к основным транспортным артериям города. Комиссия риелтора 100% Код пользователя: 180260







Move.ru - вся недвижимость России