

🕒 Создано: 06.04.2026 в 11:53

Обновлено: 06.04.2026 в 10:58

**Собственник**

**79160734976**

**Москва, Иловайская улица, 2**

**58 000 ₺**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

**Квартира**

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

14/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

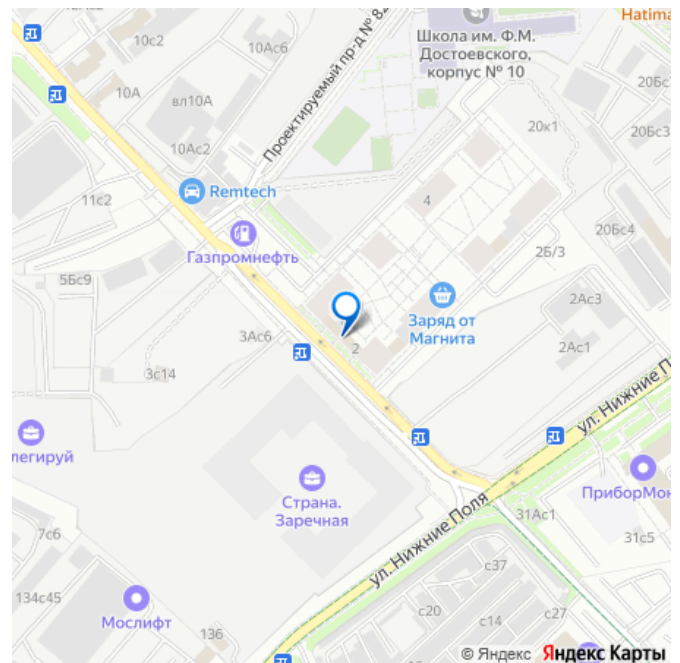
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

СТРОГО БЕЗ ЖИВОТНЫХ И КУРЕНИЯ Полный запрет на любое курение и устройства для курения. Показ квартиры — по воскресеньям. Квартира Сдаётся стильная студия с дизайнерским ремонтом в новом монолитном доме 2025 года постройки, ЖК Люблинский парк, Иловайская ул., д. 2, район Люблино. Дом современный, высокий, закрытый двор, детская площадка, ухоженная территория. Внутреннее пространство Уютная жилая зона: диван, современный стол, два стула, встроенные шкафы для удобного хранения. Кухня с необходимой техникой: холодильник, микроволновая печь, современная обеденная зона. Совмещённый санузел с душевой кабиной и качественной сантехникой, интерьер в светлых тонах, абсолютно новая техника. Локация и транспорт В пешей доступности станция МЦД Перерва — около 710 минут пешком, что даёт быстрый выезд в центр и другие районы города. Рядом также метро Марьино и Братиславская (до 2022 минут пешком или несколько остановок на транспорте). Около дома проходят автобусные маршруты (в том числе до метро Люблино, Братиславская, Марьино), рядом остановка Автохозяйство в 12 минутах ходьбы. В доме и районе есть паркинг, во дворе и поблизости предусмотрены парковочные места. Инфраструктура вокруг дома Прямо в доме и в шаговой доступности: Несколько продуктовых магазинов: Пятёрочка, Заряд от Магнита, другие

продуктовые точки. Магазины и сервисы в ЖК: аптека сети 36,6, пункты выдачи заказов, мелкие магазины и услуги. Внутри ЖК — школы, детские сады, поликлиника, много магазинов, кафе и салонов услуг, всё для жизни не выезжая из района. Рядом Марьинский рынок и другие торговые точки, до них 810 минут пешком. Кому подойдёт Идеальный вариант для 12 аккуратных взрослых, ценящих новый дом, развитую инфраструктуру и удобный доступ к МЦД и метро. Проживание строго без детей и животных, курение запрещено полностью — и в квартире, и на балконе, и у входа.



