

**Алекс, Seller**

**89251234567**

Создано: 04.04.2026 в 05:21

Обновлено: 04.04.2026 в 05:21

**Москва, Амурская ул, 2к1**

**65 000 ₺**

Москва, Амурская ул, 2к1

Улица

[улица Амурская](#)

### Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

14/28

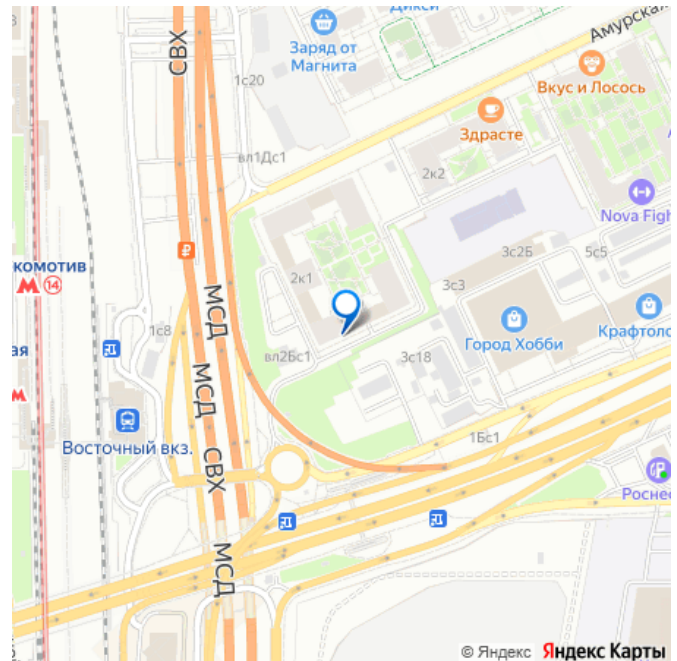
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

Вид на Измайловский Кремль и парк! Светлая студия 14 этаж. ЖК «Амурский парк» (Сдаётся впервые). Идеальное пространство с дизайнерским ремонтом для одного или двоих: тишина, панорамный вид на Измайловский Кремль и парк, полный порядок и уют. Представьте: вы возвращаетесь домой, поднимаетесь на 14-й этаж, открываете дверь в квартиру, где до вас никто не жил. Никакой чужой энергетики, только идеальная чистота и свежий ремонт. Это не просто студия — это уютное «гнездо»

с панорамным обзором, который дарит ощущение полета и уединения. А из окна — настоящая открытка: Измайловский Кремль, утопающий в зелени парка. Почему эта студия станет лучшим вариантом для вас?

Пространство без границ. 25 м<sup>2</sup> организованы максимально эргономично. Здесь нет ощущения тесноты, потому что каждая зона продумана для жизни, а не для «галочки». Сон как на облаке. В спальном зоне стоит не просто кровать, а настоящая инвестиция в ваш отдых — двуспальная кровать (140x200) с ортопедическим матрасом. Шторы блэкаут подарят вам возможность выспаться даже ярким солнечным утром. Кухня для гурмана. Здесь хочется готовить. Стильный фартук, индукционная панель (быстро и безопасно), духовка, посудомоечная машина и тихая вытяжка. Встроенный холодильник не занимает место, а обеденный стол ждет ваши завтраки с видом на Кремль. «Умная» комплектация: въезжай и живи! В отличие от большинства предложений, вам не придется докупать мелочи. Всё уже есть:

- Техника: Телевизор 55», кондиционер, СВЧ, электрочайник, стиральная машина, посудомойка.
- Для комфорта: Гладильная доска, сушилка для белья, утюг, пылесос. Даже пуф в прихожей и большое зеркало — всё продумано до мелочей.
- Хранение: Два больших шкафа (в прихожей и спальне) + зеркальный шкаф в санузле с подсветкой. Места для вещей достаточно.

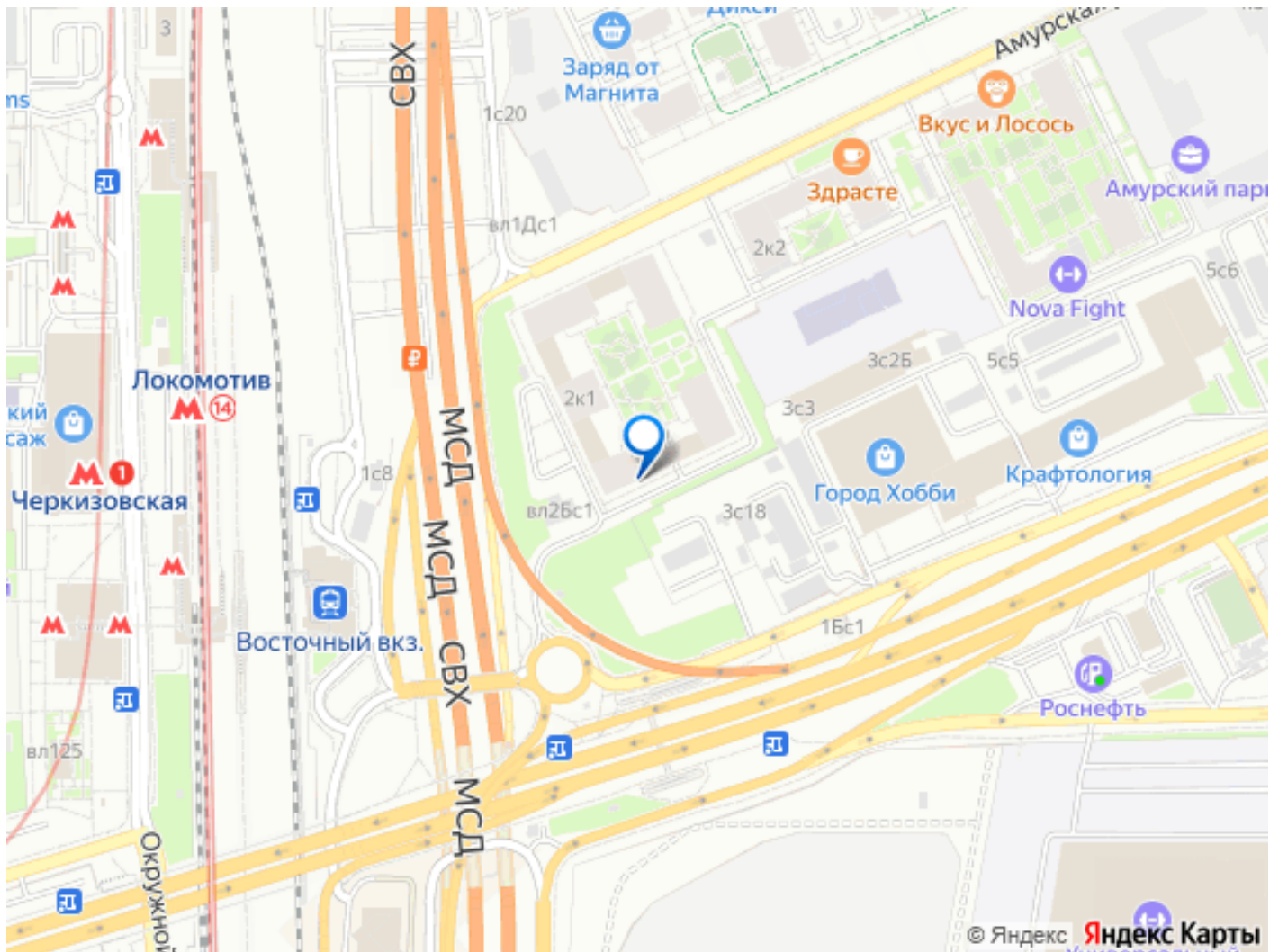
Локация: «5 минут до метро» — это правда

- Метро Черкизовская: 5 минут пешком. Не нужно стоять на перекладных.
- Для автовладельцев: Быстрый съезд на МСД/СВХ, до ТТК и МКАД 15 минут.
- Инфраструктура: ЖК «Амурский парк» — готовая среда. Всё в шаговой доступности: от детского сада до

кофеен и пунктов выдачи Wildberries/Ozon. ---  
Условия для ответственных гостей Квартира  
в идеальном состоянии, поэтому мы ищем  
аккуратных, семейных или работающих  
людей, которые ценят чистоту и порядок. ·  
Срок: Долгосрочно (договор 11 мес. с  
последующим перезаключением). · Платежи:  
65 000 ?/мес. + коммуналка по счетчикам. ·  
Залог: 65 000 ? (страховка сохранности  
имущества). · Важно: Постоянная или  
временная регистрация РФ строго  
обязательна (юридическая безопасность для  
обеих сторон). · Просьба: Рассматриваем  
вариант без домашних животных (чтобы  
сохранить идеальную чистоту и комфорт для  
всех жильцов). Звоните в любое удобное  
время. Показ строго по записи. Убедительная  
просьба: писать в чат только после  
просмотра фотографий. Пришлите,  
пожалуйста, краткую информацию о себе  
(кто будет проживать).







Move.ru - вся недвижимость России