move.ru
10 лет вместе

Создано: 15.03.2026 в 01:55

Обновлено: 15.03.2026 в 01:55

https://move.ru/objects/9291688946

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок

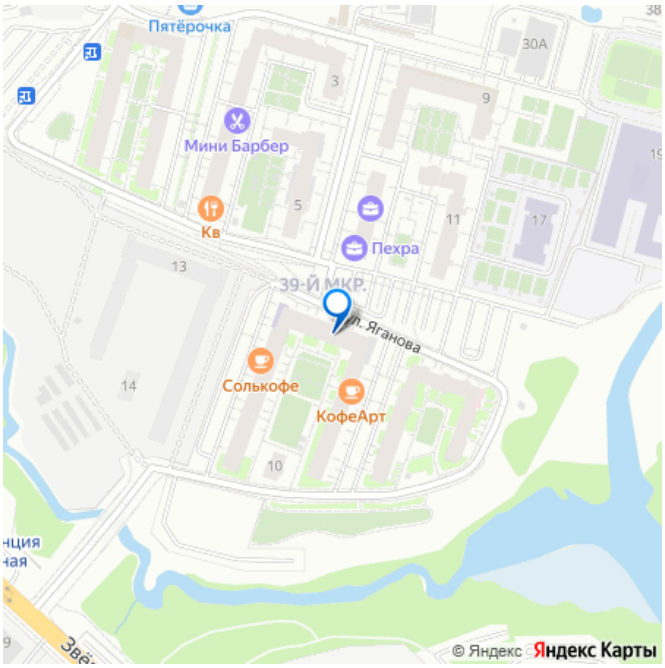
**Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, ул. Яганова, 8**

# 35 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, ул. Яганова, 8

Шоссе

Щёлковское




## Квартира

| | |
|---|---|
| Общая площадь | 26.5 м$^2$ |
| Этаж | 19/25 |

## Детали объекта

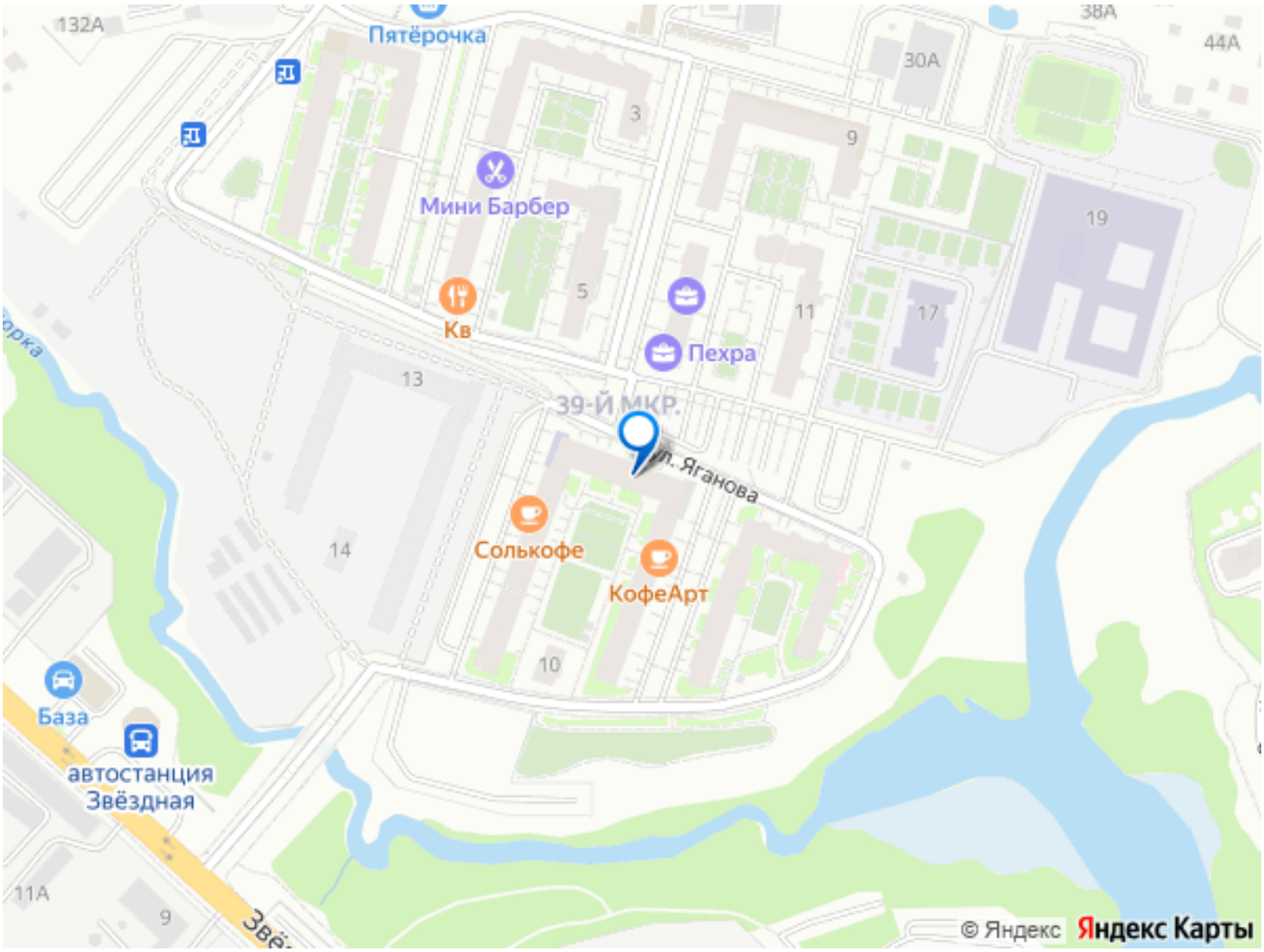
| | |
|---|---|
| Тип сделки | Сдаю |
| Раздел | Квартиры |

## Описание

Сдается квартира в современном и стильном жилом комплексе. Квартира сдается собственником, риелторов просьба не беспокоить! Современный и стильный жилой комплекс комфорт-класса расположен в северной части Балашихи всего в 8 км от МКАД, рядом со Щелковским шоссе. Близость водоемов и лесных массивов дополняют привлекательность проекта. В комплексе уже открыты детские сады, школа искусств,

поликлиника и другие объекты сферы услуг. Ближайшая станция метро – «Щелковская». Рядом находятся Маланьин пруд, река Малашка и, одна из главных жемчужин Балашихи, река Пехорка, которые буквально огибают территорию домов, создавая особую атмосферу загородной жизни. Набережная – идеальное место для пеших прогулок с детьми, занятий спортом и встреч с друзьями в любое время года. Архитектура жилого комплекса – это гармоничное сочетание современной урбанистики оригинальных фасадов с яркими акцентами и функциональности зданий. Комплекс продуман таким образом, чтобы здесь было комфортно и уютно жителям всех возрастов. Дом расположен так, чтобы во дворе и в квартире было много солнечного света, при этом здания образуют приватное внутреннее пространство с местами для отдыха. Все необходимое рядом. Комплекс находится в таком спокойном и экологически благоприятном месте, которое особенно понравится семейным людям. Для молодых и активных людей также является идеальной локацией для проживания - имеется не только отличная транспортная доступность, также доступна вся инфраструктура Балашихи и восточных районов Москвы. Сдача квартиры по дог, на длительный срок, интернет и счетчики оплачивает арендатор. Оплата за 1-й месяц и + залог 35 тыс. Отлично подойдет любой паре, либо одному жильцу. Без животных, некурящие, чистоплотные. Студия оснащена всем необходимым: * кондиционер * стиральная машина * холодильник * варочная панель * вытяжка * микроволновая печь * чайник * посуда, приборы * телевизор с приставкой со смарт ТВ диагональ 43” * диван «Еврокнижка» на пружинном блоке *

журнальный стол-трансформер * wi-fi * домофон * полноразмерная ванна (170 см) * пылесос Диван раскладной с ящиком для хранения. Два шкафа 2-х и 3-х дверный с полками и штангой. В санузле установлен электрический полотенцесушитель, электрическая вытяжка, зеркало шкаф с сенсорной подсветкой, полноразмерная ванна (170 см). На полу в ванной, прихожей и кухне - керамогранит, в комнате - кварцвинил. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно, днём солнечно, двор без машин. Рядом с домом река и мост. Сказочный вид на Балашиху как днем так ночью. Много бесплатных парковочных мест около подъезда. Во дворе детские и спортивные площадки, новая большая школа и несколько детских садов, гос поликлиники и частная Боголюбов, аптеки, продуктовые магазины, салоны красоты, OZON, Wb, Яндекс, СДЭК, Вкусвилл Несколько выездов с территории ЖК, мост на ул. Звездная около дома. До м.Щелковская 25 мин на общественном транспорте, на авто 15 мин. Так же общественный транспорт до м. Новогиреево. В Москву можно добраться и на электричке. Маршрутки выходят со двора. ??????????????????????? У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону.




Move.ru - вся недвижимость России