

**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**  
**79230702038**

🕒 Создано: 21.11.2025 в 21:30  
Обновлено: 04.12.2025 в 16:13

**Москва, Шереметьевская улица, 85С2**

**62 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 85С2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

**Квартира**

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

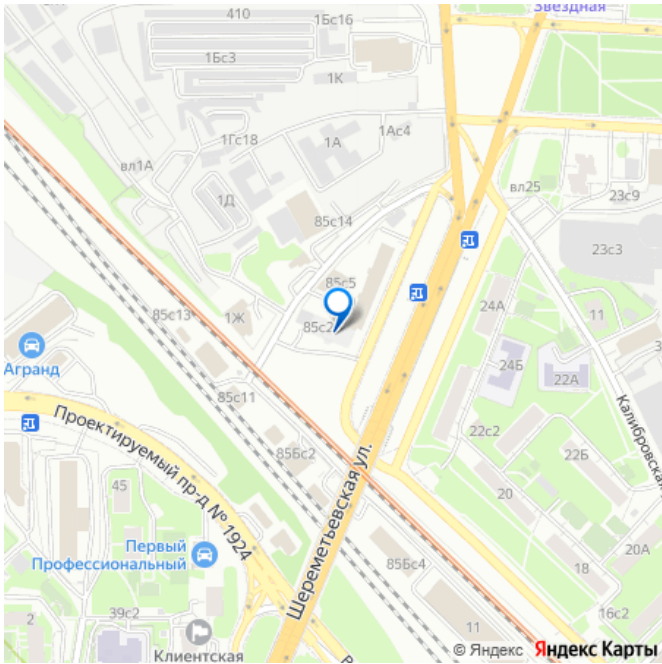
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Представляем вашему вниманию уютную студию, площадью 26,6 кв.м. в ЖК комфорт класса «Шереметьевская 85». В комплексе проведена полная реновация, выполнен дизайнерский ремонт фасадов и помещений общего пользования. Новые тонированные пластиковые окна Shuko с двухкамерными стеклопакетами. Полностью Новые коммуникации. В жилом комплексе организована круглосуточная охрана ЧОП. Установлен умный домофон и камеры видеонаблюдения. Для жителей - бесплатный тренажёрный зал, кардиозона, кинотеатр, бильярд, настольный теннис, лаунж-зоны с камином и внутренний благоустроенный двор. В квартире выполнен качественный ремонт и дизайнерская меблировка по индивидуальному проекту от компанией Smarent Мебель: вместительный шкаф, удобная двуспальная кровать с анатомическим матрасом, кухонный гарнитур, обеденный стол. Бытовая техника: стиральная машина, холодильник, вытяжка, варочная панель, СВЧ печь, телевизор, эл.чайник. Ванная комната с отделкой. Район обладает развитой инфраструктурой: Транспортная доступность максимально удобна и универсальна. Автобусная остановка в паре минут пешком. В 15 минутах ходьбы станция метро Бутырская, а также МЦД Марьино роща и Останкино. Удобные автомобильные выезды. УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ: Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее

бронирование объекта (за 7 дней до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 1 млн ?; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвсгвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.



