

Создано: 05.02.2026 в 01:47

Обновлено: 07.02.2026 в 02:03

<https://move.ru/objects/9288807033>

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Рождественская ул, 12**

35 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Рождественская ул, 12

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

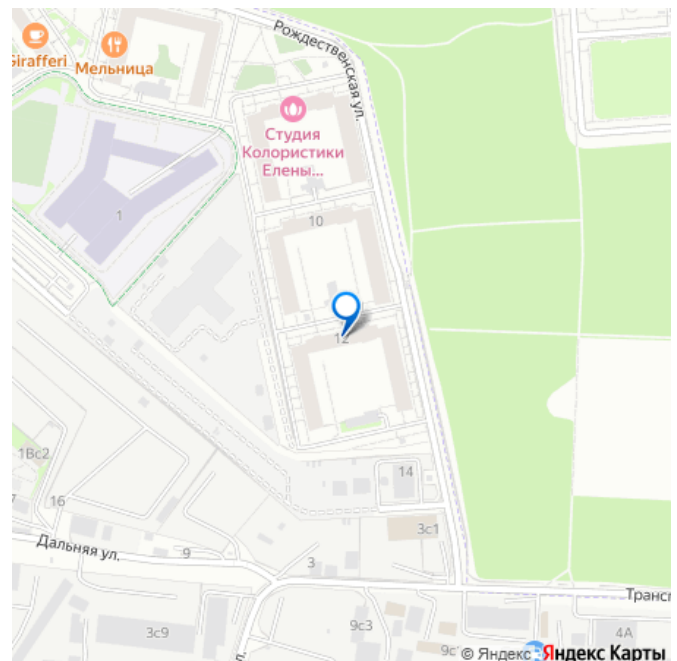
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Сдается однокомнатная квартира студия в новом современном доме ЖК 1-й Лермонтовский. Квартира общей площадью 26 м2 с отдельной комнатой и кухней, совмещённым санузлом и застекленной лоджией. Квартира со свежим ремонтом, мебель: кухонный гарнитур с бытовой техникой (холодильник, стиральная машина,

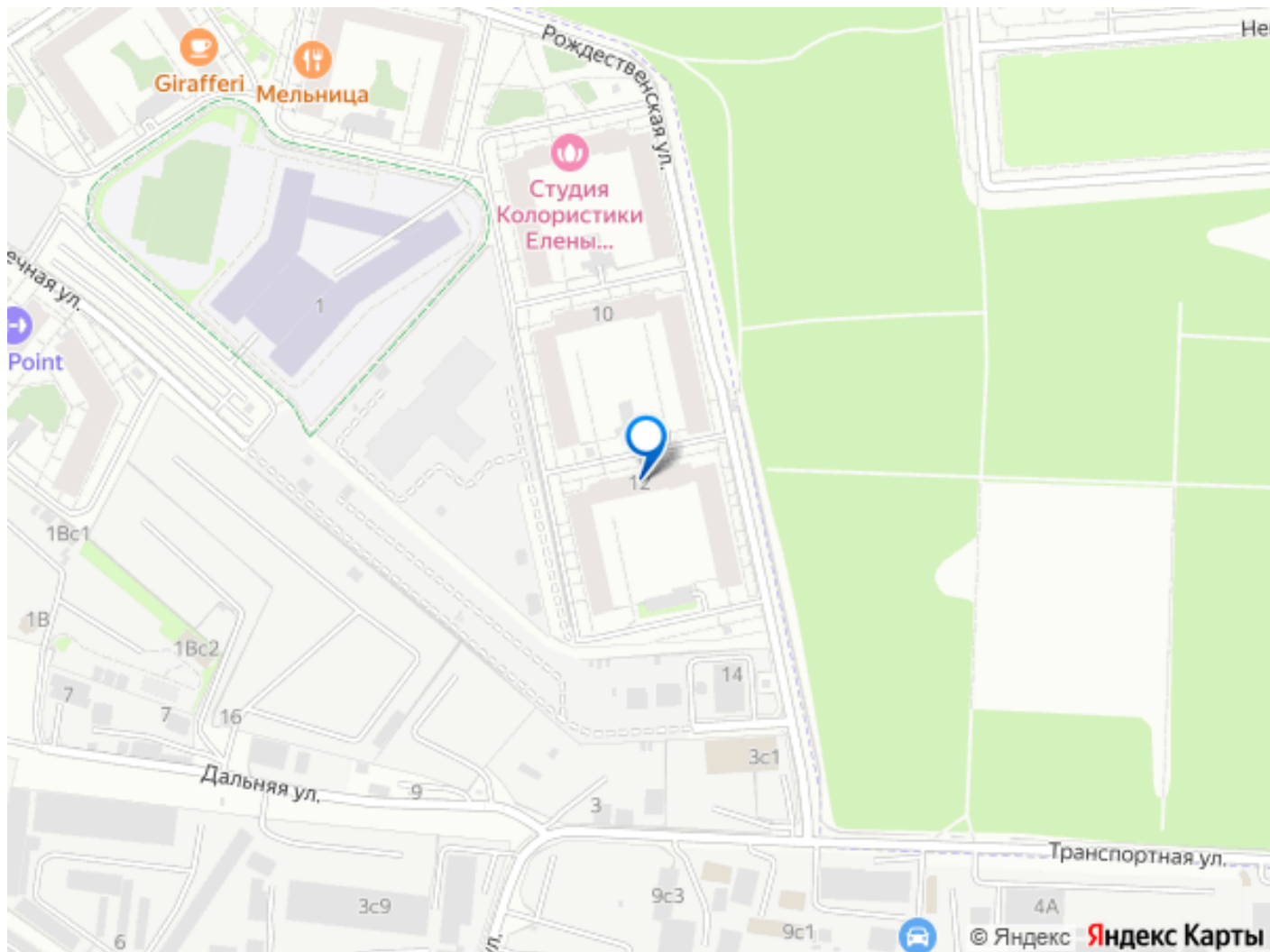
для заметок



варочная панель, духовка, вытяжка, чайник).

В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дополнительная покупка мебели обговаривается. Чистый и ухоженный подъезд, камеры видеонаблюдения снаружи и внутри подъезда. Современно оборудован внутренний закрытый двор с детской и спортивной площадкой, где можно гулять и отдыхать, тихо уютно безопасно. Дворовая территория огорожена, вход только для жильцов, а все подъезды имеют сквозной проход на улицу и во двор. Развитая инфраструктура: на территории ЖК новая школа и строится новый детский сад, магазины, аптеки, кафе, ВБ, Озон. Рядом находится детский сад, школа, поликлиника, городская больница, Храм иконы Божией Матери «Воспитание», стоматология, аптека, салон красоты, Дикси, Магнит, Пятерочка, хозяйственные магазины, строительный и продуктовый рынок. В районе благоприятная экологическая обстановка, рядом расположен лесной массив. ЖК расположен в 20 минутах ходьбы от ст. Люберцы (МЦД3) или 10 минут на транспорте, до метро Выхино 7 минут на электричке. ЖК граничит с Некрасовкой (Москва). Квартира сдается на длительный срок. Аренда 35 000, коммунальные платежи включены, кроме счетчиков, которые оплачиваются отдельно. Депозит по цене 1 месяца, возможно разбить на два месяца. Будем рады чистоплотной, платежеспособной семейной паре.





Move.ru - вся недвижимость России