

Создано: 26.01.2026 в 13:37

Обновлено: 26.01.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9288521226>

Агент

**79802850663**

**Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1**

**65 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

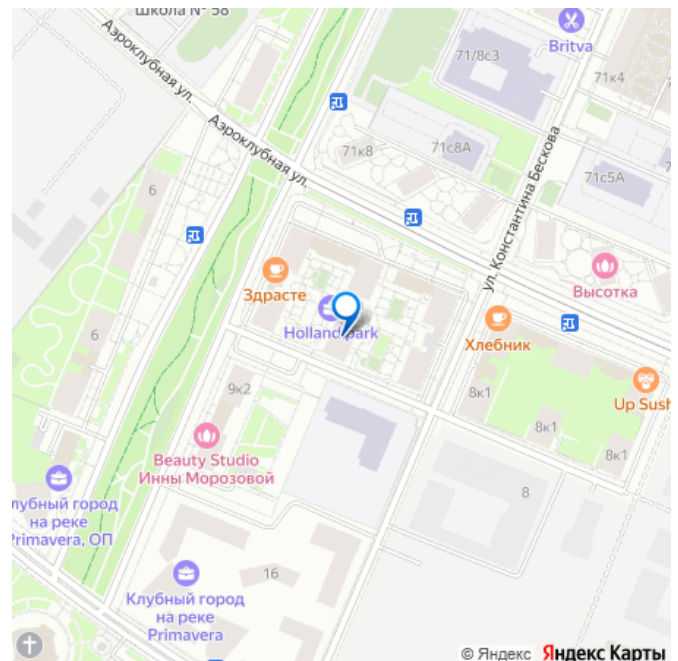
2022 г.

лифт, парковка

## Описание

Сдается на длительный срок квартира-студия в ЖК Holland park. Дом 2022 года постройки, все ремонты закончены, тишина и чистота. Малоэтажная секция, не нужно долго ждать лифт. Одним из основных преимуществ данной квартиры является тишина внутри!

для заметок



Тишина обеспечивается за счет того, что на этапе черновой отделки, по всему периметру квартиры (все стены, полы, потолки) произведена полная шумоизоляция звукоизоляционными панелями зипс З ультра, перед установкой которых была дополнительно уложена пробковая подложка, для усиления эффекта + установлена железная входная дверь с шумоизоляцией (базальтовые плиты + пенополиуретан) внутри + комната отделена от коридора дверью-купе, что также препятствует проникновению шума в комнату из общего коридора на этаже и хоть и минимального (max 36 дБ), но шума работы холодильника, установленного в коридоре квартиры. В квартире сделан качественный ремонт с применением дорогостоящих материалов отделки, производства Италии и Германии (обои-Decori&Decori, розетки и выключатели-LEGRAND, кухонная мойка-ZORG, все смесители в квартире-GROHE, душевой поддон, подвесной унитаз, тумба с раковиной + зеркало - AM.PM). Установлена мощная сплит-система фирмы LG, рассчитанная на 35 м2. Квартира полностью обставлена всей необходимой новой мебелью (раскладной диван АСКОНА с ортопедическим матрасом, размером спального места 160x205 см, встроенная прихожая в коридоре, встроенный вместительный (до потолка) шкаф в комнате, комод с выдвижными ящиками и встроенной раскладной гладильной доской, встроенная кухня, стол, стулья) и всей необходимой бытовой техникой (TV фирмы LG с диагональю экрана 50 дюймов с возможностью подключения к интернету и голосовым управлением, холодильник высотой 203 см фирмы LG, с системой NO FROST и минимальным уровнем шума, не

превышающим 36 дБ, стиральная машинка фирмы Haier с загрузкой до 7 кг, системой AquaStop и 11-ю режимами стирки).

Встроенная кухня оборудована духовым шкафом, варочной панелью и очень мощной вытяжкой фирмы MAUNFELD. Также есть электрический чайник и, по желанию, можем уставить микроволновку. Коммунальные платежи включены в стоимость, кроме счетчиков на воду и электричество. До метро Спартак 5-7 минут пешком. Залог, по желанию, можно разбить на 2 месяца.



