

Создано: 12.02.2026 в 13:00

Обновлено: 12.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9289682211>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Семёновская наб, 3/1к1

35 000 ₽

Москва, Семёновская наб, 3/1к1

Улица

[улица Семёновская Б.](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/6

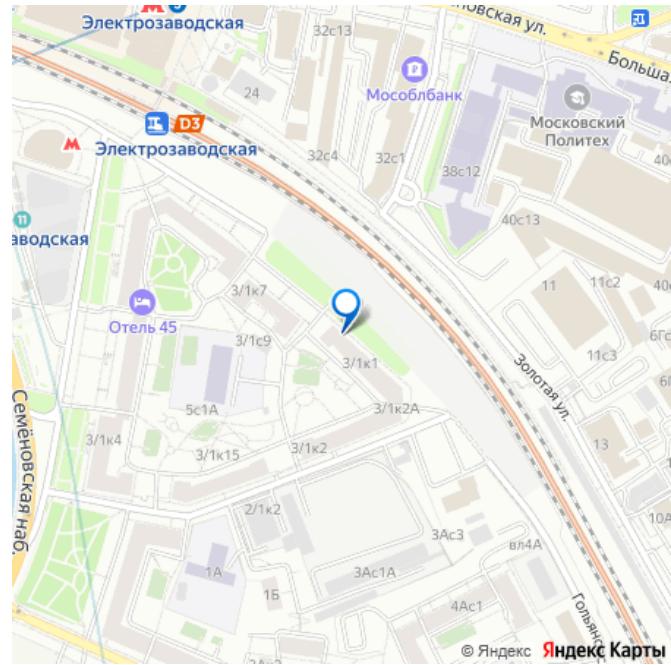
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Собственник .Сдам уникальную квартиру-студию 26 м? в сталинском доме у метро. Ремонт под себя! Текст объявления: Сдам на длительный срок (от 1 года до 8 лет) просторную и светлую студию 26 м? в цокольном этаже, с 3я окнами, знаменитого сталинского дома. Это уникальное предложение для тех, кто хочет создать жилье мечты под свой вкус. Главные преимущества: Отличная локация: всего 400 метров пешком до метро «Электрозаводская». Сталинский дом:

толстые стены, высокая надежность конструкции, атмосфера. Свобода творчества: помещение требует косметического ремонта — идеальный чистый лист для вас! Даем арендные каникулы 2-3 месяца на проведение работ.

Все коммуникации подведены: есть санузел, готовые выводы воды и канализации, стены.

Много естественного света: три окна.

Круглосуточный доступ: отдельный вход через подъезд, доступ 24/7. Удобная планировка: помещение правильной формы, легко зонировать. Описание: Помещение находится в общем цокольном этаже, который разделен на несколько изолированных комнат. Ваша будущая студия — полностью отдельное и приватное пространство. Сейчас в подъезде завершаются работы по ремонту общего коридора (уже ставят двери, делают разводку), поэтому всё будет чистым и аккуратным. Что нужно сделать вам:

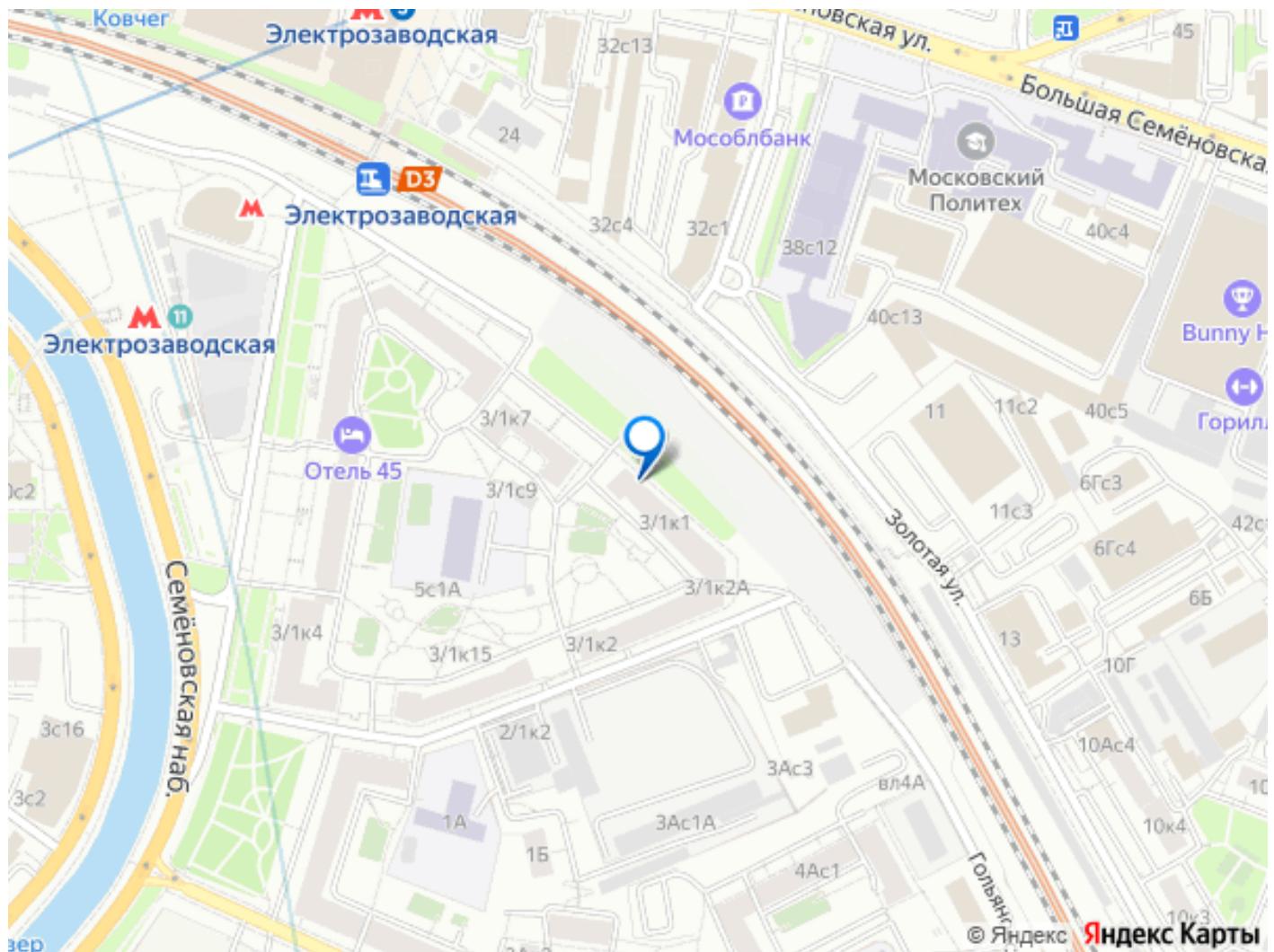
выполнить косметический ремонт внутри помещения (чистовую отделку на ваше усмотрение)+ если нужно помочь с покупкой сантехники и отделкой санузла. Кому подойдет:

- Молодой паре или одному человеку, кто хочет жить в стильном лофт-пространстве у метро.
- Творческим людям, ценящим нестандартные решения и возможность обустроить всё под себя.
- Тем, кто ищет долгосрочную аренду с выгодными условиями и стабильностью. Важно: ищем ответственных и постоянных арендаторов на долгий срок. Рассматриваем варианты аренды от 1 до 8 лет.

Связь:

Предпочтительно писать в сообщения Авито. Готовы ответить на вопросы, отправить дополнительные фото и видео. лучше пишите , т.к. не всегда сразу могу взять трубку. все условия обсуждаемы.





Move.ru - вся недвижимость России