

🕒 Создано: 29.03.2026 в 13:07

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 13:03

**Собственник**

**79153497745**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Инициативная улица, 7В**

**42 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Инициативная улица, 7В

для заметок

Улица

[улица Инициативная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

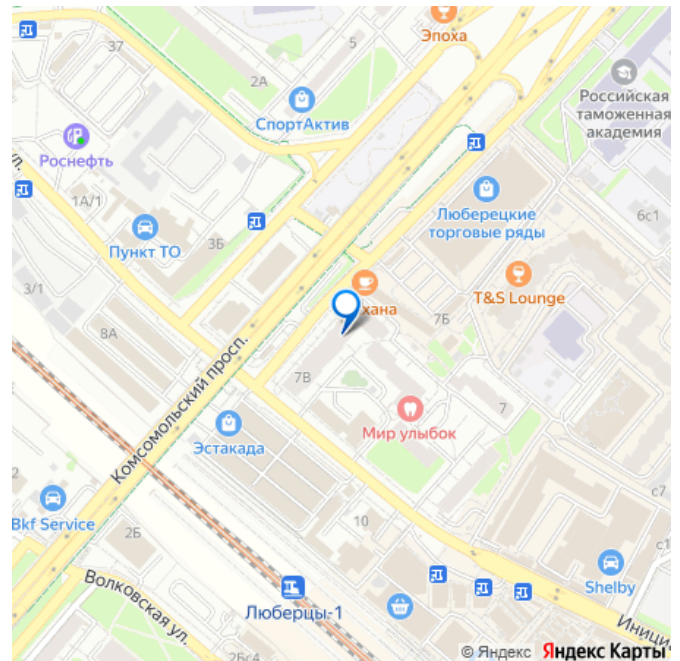
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Агенты и релторы - просьба не беспокоить  
Сдаёт собственник. Животные (кроме крупных (максимум средняя собака) и дети по договорённости). Поставлена новая прихожая, шкаф, компьютерный стол, новый телевизор в плёнке, новый диван, новый кухонный гарнитур Сдаём квартиру-студию на длительный срок. В предпочтении порядочные люди для спокойного проживания. Дом сдан в конце первого квартала 2020 года, свежий ремонт. На территории дома действует пропускная система с охраняемой территорией и шлагбаумом. В подъезде есть консьерж. Во дворе находится детская площадка. Красивое фойе, три лифта. Окна в квартире с дополнительной шумоизоляцией и выходят во двор, где количество шума минимально. В квартире совместный санузел с необходимой сантехникой, в комнате сплит-система, маленькая кухня, бытовая техника (стиральная машина, холодильник, кондиционер, телевизор, пылесос, чайник), а

также остальная мебель для проживания. Другая необходимая мебель может быть доставлена по необходимости и желаниям проживающего, под каждого будут созданы комфортные условия для проживания. Цена 42000 + коммунальные услуги (2500 + счётчики) Гарантийный депозит (1 мес или по договорённости). Остальные Ваши вопросы можете задавать при звонке или сообщениях на сайте. Транспорт: ж/д станция Люберцы-1 (Казанское направление) в 200м от подъезда, т.е. в двух минутах ходьбы. Метро Некрасовка (Некрасовская линия) в 4 минутах езды на машине или 25 минут пешком, каждые 5 минут ходит автобус до метро без задержек. Метро Выхино (Таганско-Краснопресненская линия) в 15 минутах езды на машине или 10 минут на электричке, так же каждые 5 минут ходит автобус без задержек. Развитая инфраструктура: в соседнем здании Люберецкие торговые ряды (продуктовые магазины, кафе, одежда, магазины парфюмерии и косметики), ж/д станция Люберцы-1 , рядом огромный продуктовый рынок, рядом фитнес-зал в здании соседнего дома и так же через 400 метров огромный четырехэтажный фитнес-зал, в радиусе 1 км находится ТРЦ Светофор ( Общая площадь объекта = 36 600 м<sup>2</sup>. Торговая площадь = 25 000 м<sup>2</sup>. Магазины - «Перекресток», «Спортмастер», Эльдorado и многое другое. Имеются магазины косметики - «Иль де Боте», ювелирных изделий, интерьерные салоны, предприятия бытовых услуг. Развлечения комплекса представлены шестизальным кинотеатром на 1200 человек с ультрасовременным оборудованием, детским развлекательным центром «Веселая Планета» и фуд-кортом, на котором работают такие операторы, как «Крошка-Картошка», «Теремок», «Бургер Кинг». В Торговом центре

функционирует крупнейший в городе фитнес-центр - 2300 м2). Так же через 1,5км находятся Наташенские пруды с аттракционами, кафе, облагороженной лесной зоной и маленькой конюшней. Через 3км находятся Косинские озера. Через 9км Большой Люберецкий карьер с белым песком. В 6 км от дома находятся ТЦ Мега Белая дача (15 минут на машине) и в другом направлении outlet village Белая дача, в 10км Садовод и другие.

