

🕒 Создано: 26.01.2026 в 22:32

Обновлено: 27.01.2026 в 07:12

**Собственник**

**79386583073,7981372  
0549**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 6**

**40 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Рождественская, 6

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/26

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

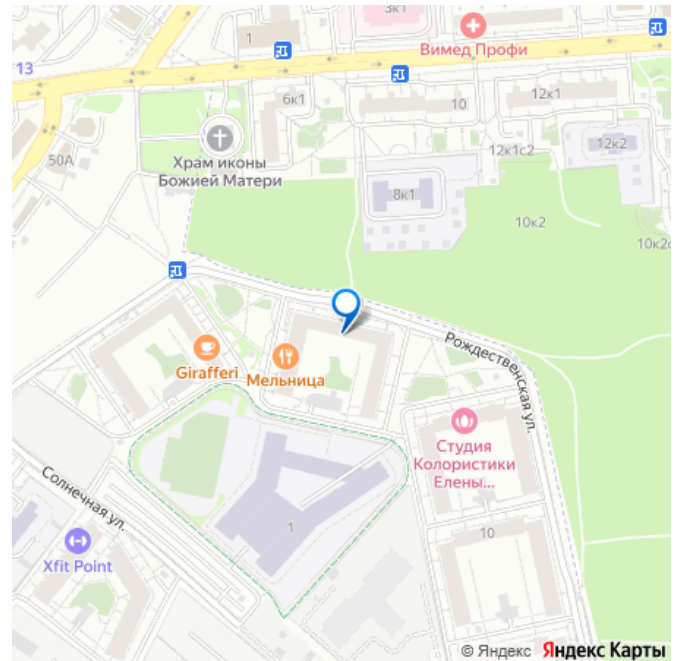
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

для заметок



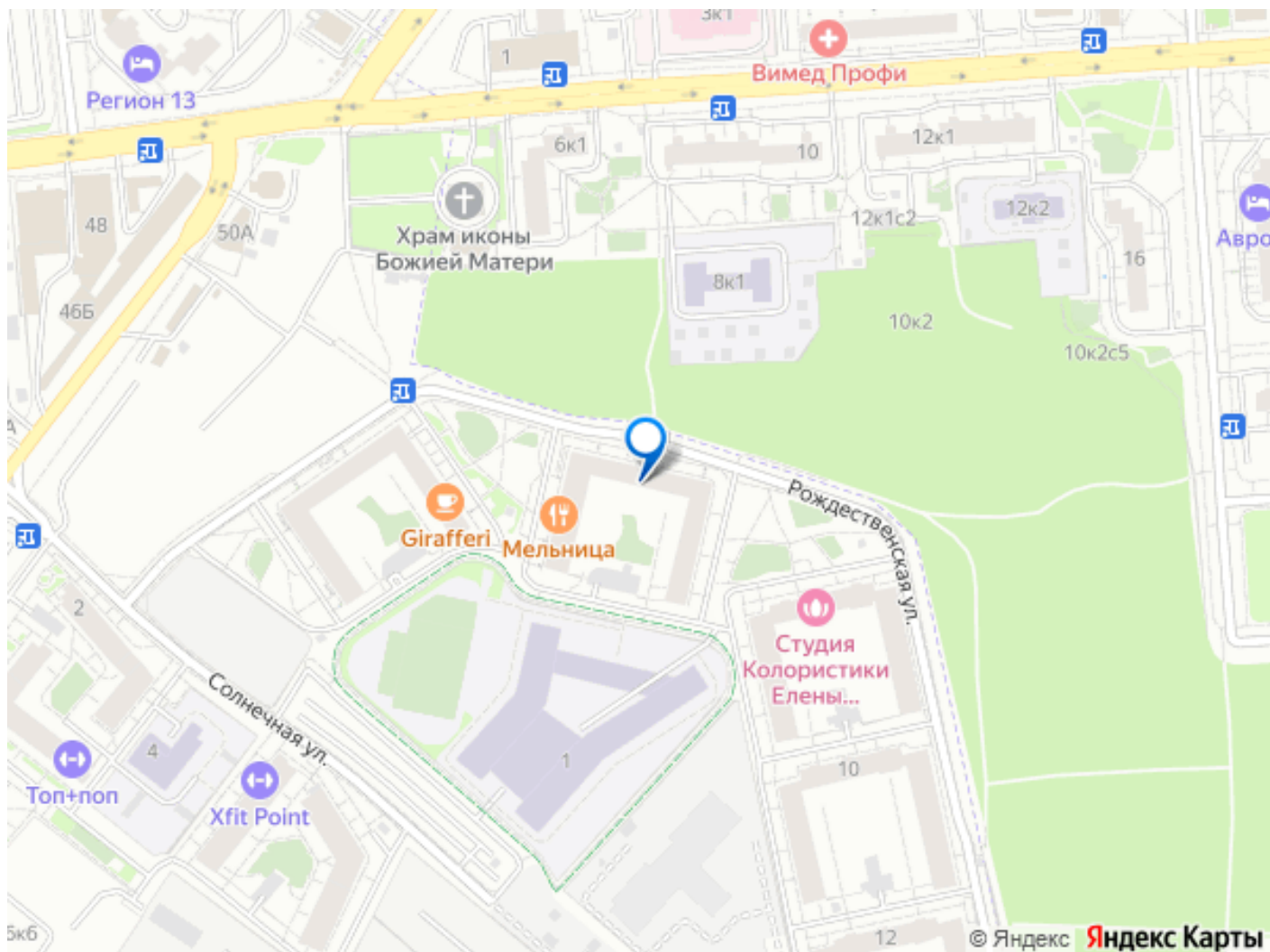
## Описание

Сдаётся квартира в ЖК 1й Лермонтовский от собственника! Жилой комплекс оборудован детской площадкой общего пользования и беседками для отдыха на свежем воздухе. Так же имеется частный охраняемый двор с детской площадкой и беседкой. В шаговой доступности магазин Бристоль и кафе Мельница дорога до них занимает меньше минуты. Рядом находятся так же магазин Магнит, Пятёрочка, Дикси, круглосуточный магазин, а так же пункты выдачи заказов (ОЗОН ВАЙЛДБЕРРИЗ ЯНДЕКС МАРКЕТ.) В подъезде есть территория хранения велосипедов или элементов активного отдыха с замком. Квартира находится на 22 этаже и имеет красивый вид. Никаких посторонних звуков от погодных условий нет. В шаговой доступности так же находится Школа от начальной до старших классов. На территории школы есть стадион с тренажёрами и покрытием для бега. Дом оборудован тремя лифтами, два пассажирских один грузовой, в связи с чем проблем подняться или спуститься и не ждать часами нет. Дом сохраняет вид новостройки, все чисто и ухоженно. Подъезд под наблюдением управляющей компании, проводятся регулярные уборки на этажах и входе в подъезд. Так же рядом с домом есть небольшой лес что обеспечивает свежий воздух в момент цветения а так же позволяет прогуляться и почувствовать атмосферу активного отдыха. Двор не шумный из за этажности не слышно посторонних шумов. На этаже так же нет шумных соседей, а так же сверху и снизу. Транспортная доступность на высоте, до остановки автобусов и маршруток

6-7 минут ходьбы, недавно сделали остановку возле ЖК до ближайшей станции метро - Некрасовка. Основная ветка для передвижения это МЦД Люберцы, на картах указано 12 минут на деле можно добраться за 8-10 пешком. Или в плохие погодные условия на общественном транспорте. Ветка Д3 МЦД проходит через ключевые в метро такие как фиолетовая синяя жёлтая красная оранжевая салатовая БКЛ мцд 4 .  
Передвижение по МЦД регулярное, время прибытия электрички от 5 минут в час пик до 10 в обычном режиме работы метро.  
Квартира хорошо отапливаемая во время холодных погодных условий, а так же не накаляется до предела и сохраняет прохладу в теплое время. Вся техника в квартире в хорошем состоянии и ей можно свободно пользоваться без нюансов. Рядом со станцией МЦД (10-12 минут) находится большой Рынок всегда свежее и большой выбор. Сдача на длительный срок!







Move.ru - вся недвижимость России