

Создано: 27.11.2025 в 12:21

Обновлено: 05.12.2025 в 14:57

<https://move.ru/objects/9286959568>

Татьяна Горина, Частный маклер

**79834781664**

## Москва, переулок Орликов, 8

**130 000 ₽**

Москва, переулок Орликов, 8

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Орликов переулок](#)

### Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

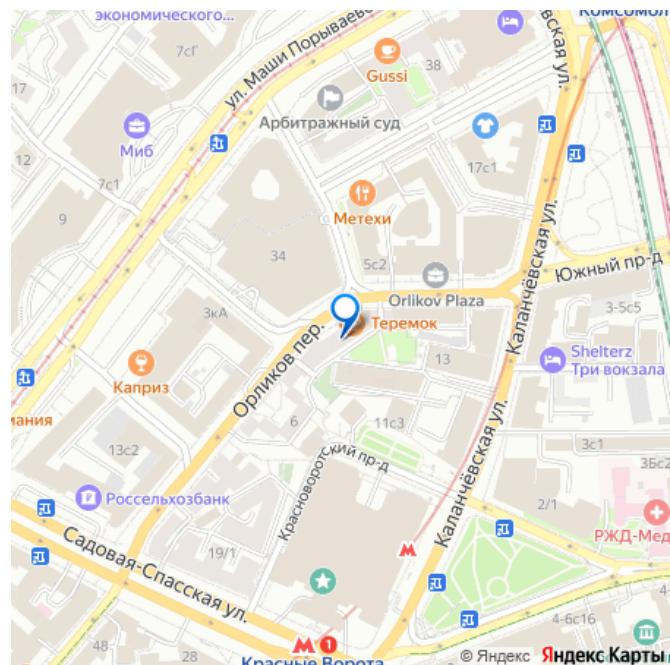
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается шикарная студия в долгосрочную аренду в 5 мин. пешком от м. Красные ворота. В квартире сделан дорогой дизайнерский ремонт в классическом стиле. Объединение традиций прошлого и современных технологий создаёт атмосферу роскоши, уюта и гармонии. Высота потолков 3,5м дает ощущение пространства и воздуха. В квартире установлена система климат-контроля и фильтрации воздуха. Имеется вся необходимая техника для комфортной жизни. Также предусмотрена отдельная гардеробная система хранения вещей. В случае необходимости будущему арендатору можно дополнительно поставить рабочее место. Ощущение приватности и безопасности создает закрытый двор, охранная система и видеонаблюдение. В доме проживают очень интеллигентные соседи высокого достатка. Для автовладельцев: имеется парковочное место во дворе. Удобный выезд на садовое кольцо и другие авторазвязки этого района. Для пешеходов: отличное расположение для прогулок по Москве, многие красивые улочки и скверы в пешей доступности. Также близко несколько разных веток метро и крупные транспортные узлы городского транспорта: - м. Красные ворота 5 мин - м. Комсомольская 8 мин - м Чистые пруды 10 мин и т.д. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: кофейни, рестораны, аптеки, маркетплейсы, салоны красоты, торговые центры и т.д. Условия аренды: 1) ежемесячная оплата 130 000 руб 2) страховой депозит 130 000 руб (возвращается при окончании аренды) 3)

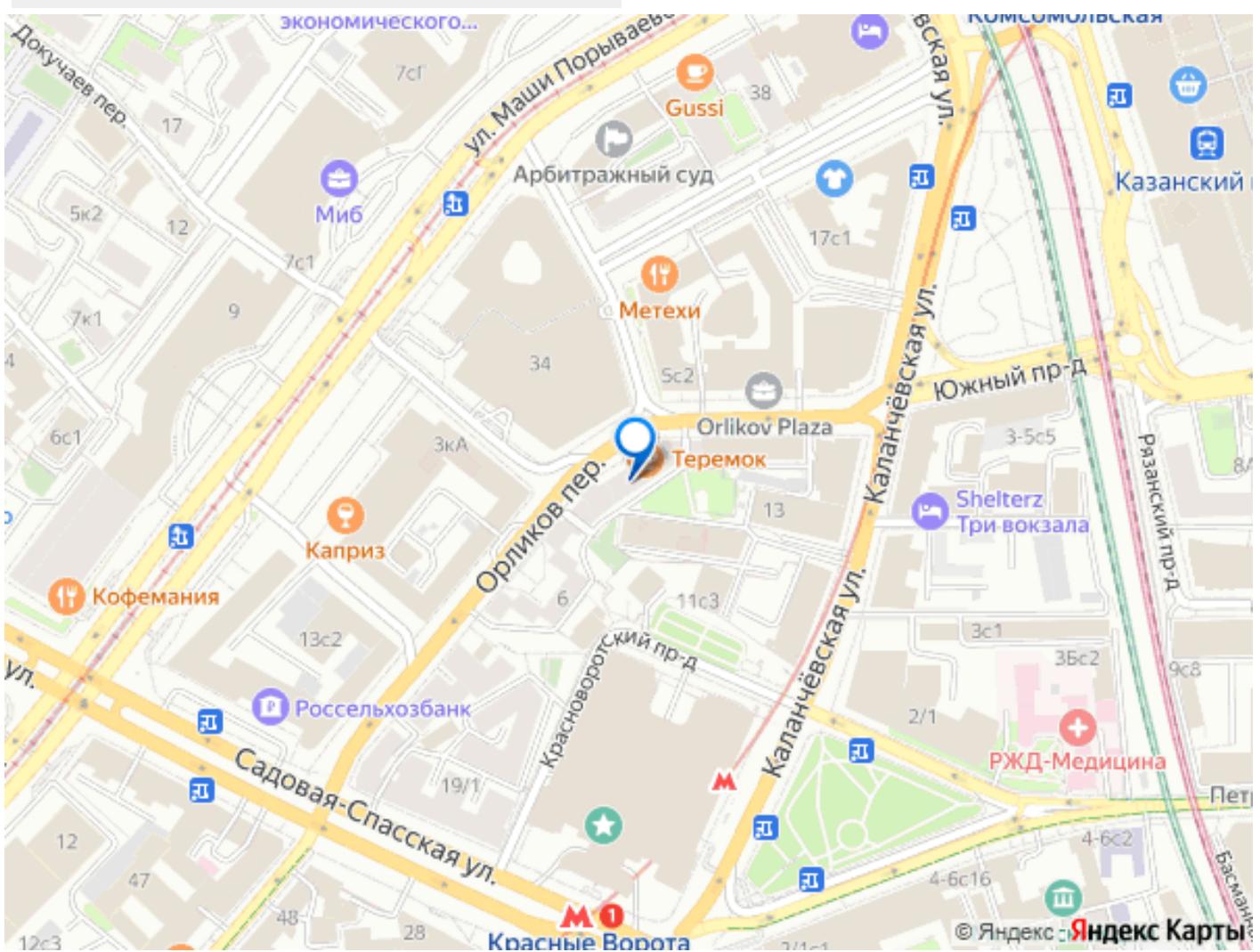
разовая комиссия агента - 50% (65 000 руб) 4)

оплата по счетчикам: электроэнергия, вода.

Интернет. Квартиру показывает агент, на

договор приезжает лично собственник.





Move.ru - вся недвижимость России