

Создано: 06.02.2026 в 14:50

Обновлено: 06.02.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9289011329>

Enkelman Development, Enkelman

89251234567**Москва, Волоколамское ш, 95с2****62 000 ₽**

Москва, Волоколамское ш, 95с2

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

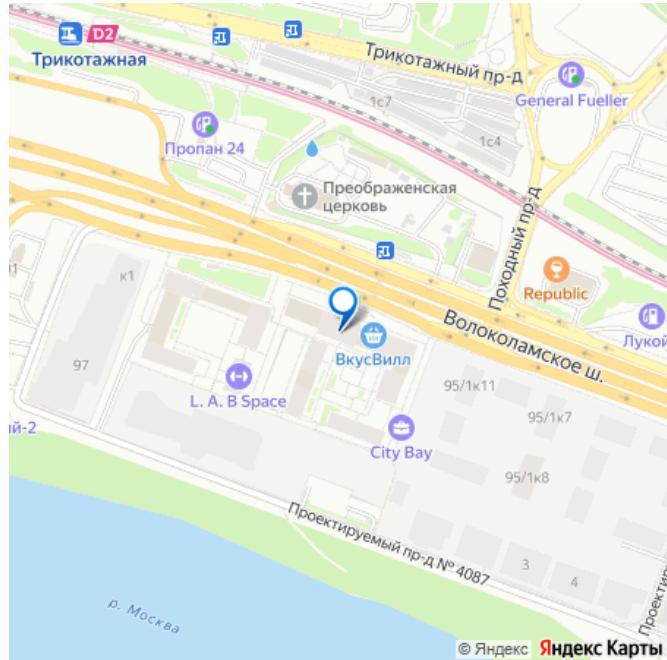
11/52

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 123677331 Сдается на длительный срок уютная и стильная студия. Расположена на оптимальном 11-м этаже. Приятный вид на улицу. Для тех, кто любит стиль, комфорт и приватность. Квартира имеется удобную планировку и укомплектована всем необходимым для комфорtnого проживания. Корпус сдан в 2024 году. Новый дизайнерский ремонт, ранее квартира никому не сдавалась. Панорамное остекление. Вся современная и необходимая мебель и техника. Просторная комната с

кухонной, обеденной зонами и местом для отдыха и просмотра ТВ. Совмещенный с/у с душевой кабиной. Прихожая с вместительным гардеробным шкафом. City Bay - современный квартал бизнес-класса на берегу Спасского затона. Расположен в зеленом северо-западном районе Москвы - Покровское-Стрешнево. ЖК построен по индивидуальному проекту ведущим застройщиком страны. Главная концепция квартала - настоящий город в городе с отлично развитой инфраструктурой и собственной благоустроенной набережной.

Дом сдан в 2024 году. В лобби предусмотрена колясочная зона, санузел и лапомойка для животных. Закрытый двор без машин, охрана и видеонаблюдение. Подземный паркинг.

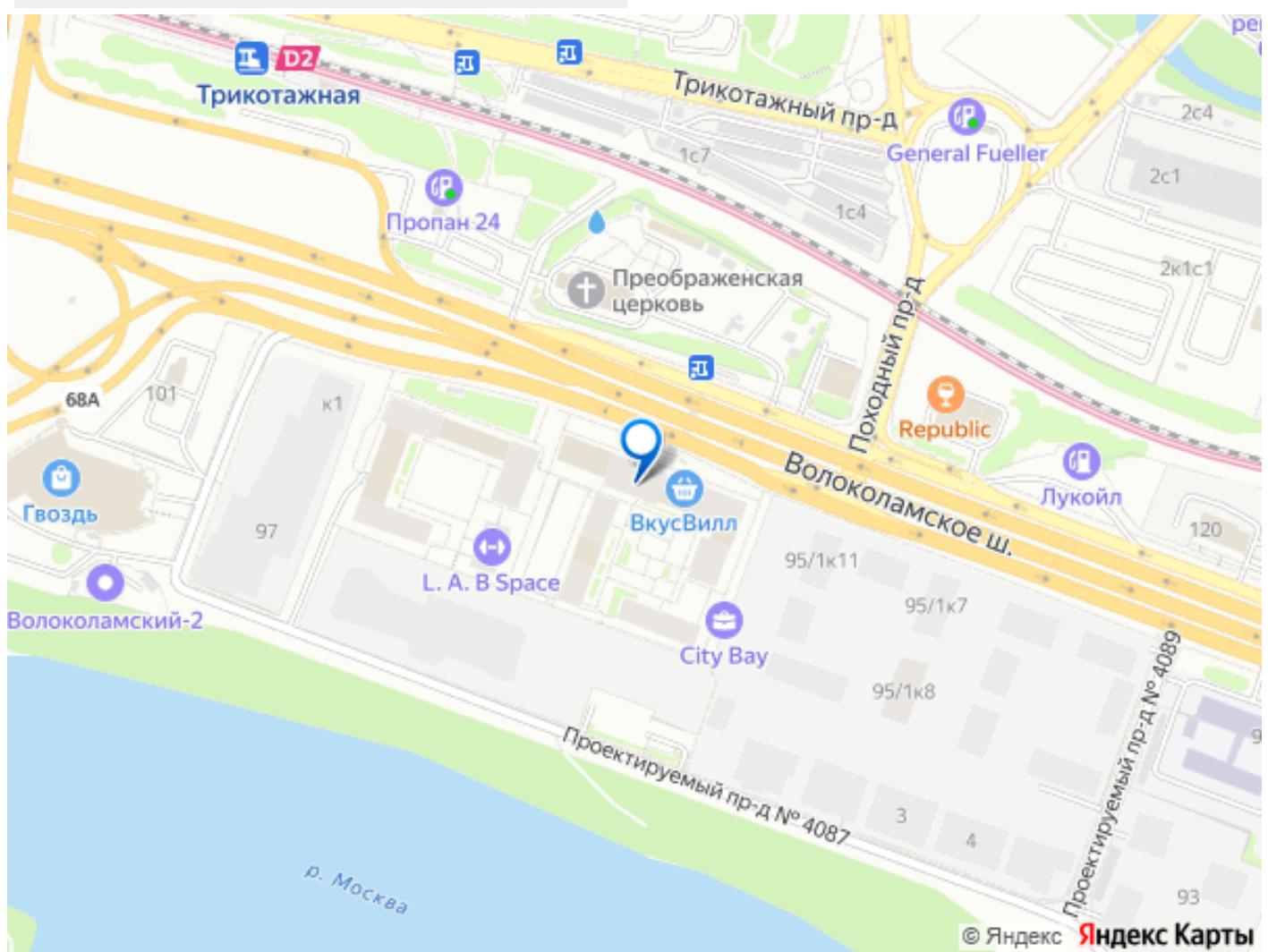
Благоустроенные дворы с ландшафтным дизайном, игровыми и спортивными площадками и др. Все необходимые объекты социальной инфраструктуры находятся в непосредственной близости: продуктовые магазины, пункты ПВЗ, кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские учреждения.

Вся жизнь района Покровское-Стрешнево строится вокруг водных объектов: пойма реки Сходни с уникальной экосистемой, речка Химка и Химкинское водохранилище, Москва-река и канал имени Москвы - кругом вода, и местные с удовольствием этим пользуются. А сразу за рекой - центр водного спорта в Строгино с вейк-парком и яхт-клубами. Помимо воды, здесь очень много зелени и парковых зон: рядом Сходненский ковш - памятник природы, естественный амфитеатр глубиной 40 метров, неподалеку и парк при усадьбе Братцево с фруктовым садом, дубовая роща «Маяк», Алешкинский лес и лесопарк Покровское-Стрешнево.

Главные транспортные артерии района - Волоколамское шоссе, Таганско-

Краснопресненская линия метро в 10 минутах
езды и МЦД-2 Трикотажная в 7 минутах
ходьбы. Удобный выезд на МКАД. Всего за 20
минут можно добраться до центра на машине
или метро, а МЦД связывает ЖК с северными,
восточными и юго-восточными районами.
Рассмотрим порядочных арендаторов. Без
детей и животных. Звоните, оперативный
показ!





Move.ru - вся недвижимость России