

🕒 Создано: 13.01.2026 в 15:15

Обновлено: 14.01.2026 в 09:21

<https://move.ru/objects/9287978606>

**Собственник**

**79150253187**

**Москва, Очаковское шоссе, 5к1**

**70 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

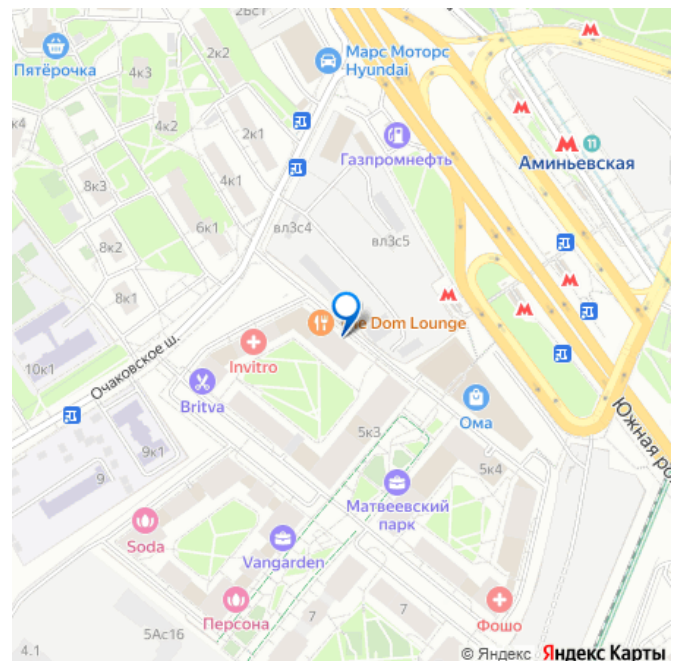
2023 г.

лифт, парковка

## Описание

Сдаётся стильная студия — всего 3 минуты пешком от метро Аминьевская! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и современный стиль жизни.

для заметок



ЛОКАЦИЯ: Москва, ЗАО, Очаковское шоссе, д. 5, корп. 1 ЖК комфорт-класса с закрытой территорией, ухоженным двором и развитой инфраструктурой прямо под окнами.

Площадь: 28 м² Этаж: 7 из 17 Формат: Уютная студия Долгосрочная аренда 70 000 руб./мес О

КВАРТИРЕ: Современное, светлое и уютное пространство с продуманной планировкой — всё, что нужно для комфортной жизни.

Подойдёт одному человеку или паре.

Полностью готова к проживанию — можно заезжать хоть сегодня! Внутри вас ждёт:

Удобный диван-кровать с ортопедическим матрасом Просторный шкаф и места для хранения Обеденная зона — стол и стильные барные стулья Кухня со всей техникой:

варочная панель, холодильник,

микроволновка Стиральная машина, пылесос

Dyson, утюг, гладильная доска, сушилка

Сушилка в ванной Большой телевизор TSL 55

— уже установлен Современный кондиционер

TSL (сплит-система) — комфорт в любое

время года По согласованию возможна

покупка дополнительной мебели или

техники. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: ЖК

комфорт-класса с охраняемой территорией,

дизайнерскими подъездами и зелёным

благоустроенным двором. Безопасность:

двойной доступ — в дом и на этаж

Современные бесшумные лифты

Видеонаблюдение по периметру

Возможность аренды парковочного места в

подземном паркинге Транспортная

доступность: — 3 мин до метро Аминьевская

— 10 мин до МЦД-4 — Удобный выезд на

Аминьевское шоссе и Кутузовский проспект

26 мин до аэропорта Внуково До ТТК — 12

мин До Кутузовского проспекта — 8 мин

Инфраструктура рядом: — Пятёрочка — 2 мин

от дома — Магнит — прямо напротив — Wine

Discovery, Ароматный мир — магазины

премиального алкоголя — Кофейня Здравств  
— ароматный кофе у дома — INVITRO, пункты  
выдачи Ozon и Wildberries — всё в шаговой  
доступности — В 2025 году откроется ТРЦ  
ОМА (5 минут пешком): • фитнес-клуб •  
супермаркет • рестораны и кофейни •  
коворкинг, офисные зоны Район — зелёный и  
удобный: Поблизости детские сады и школы  
Вблизи ведущие вузы: МГУ, МГИМО,  
Президентская академия, Академия ФСБ  
Места для прогулок и отдыха: — Яблоневый  
сад (4 га) — Река Очаковка, набережные и  
пруды — Парк Олимпийской деревни —  
Мещерский парк, Воробьёвы горы Условия  
аренды: — Только долгосрочно — Без  
животных — Залог: 1 месяц — Коммунальные  
платежи по счётчикам — Прямой собственник  
— без комиссии



