

🕒 Создано: 12.01.2026 в 03:22

Обновлено: 12.01.2026 в 12:23

**Собственник**

**79852834809**

**Москва, Мичуринский проспект, 56**

**100 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 56

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Квартира

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

43/52

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

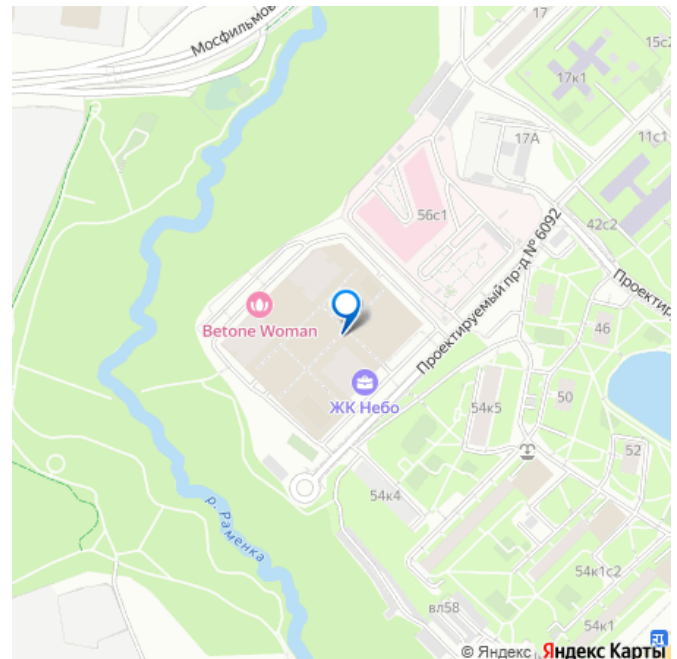
лифт, парковка

## Описание

От собственника. Без комиссии и агента.

Студия 28 кв. м на 43 этаже ЖК Небо (бизнес класс). Потрясающий вид из окна. Выше облаков и вертолетов. Солнцевская линия

для заметок



метро — от Москва Сити до аэропорта Внуково без пересадок. 15 минут до Киевской. ТЕХНИКА И УДОБСТВА Кондиционер (работает с Алисой) Посудомойка Ванна 180 см Стиральная машина 6 кг с сушилкой Парящая LED подсветка потолка (2 зоны) Телевизор 4K 55 дюймов (QLED) Матрас 140/200 Духовой шкаф Измельчитель пищевых отходов Индукционная плита Микроволновка Холодильник Гигиенический душ Wi-Fi и розетки Ethernet Зеркало в полный рост О ДОМЕ В доме расположены Wildberries, Ozon, ВкусВилл, Красное&Белое, Винлаб, кальянная, фруктовая лавка, спа, массаж, салоны красоты, цветочный магазин, кофейни и рестораны. Доступна бесплатная доставка еды роботом-курьером Яндекс. Скоростные лифты (более 1 этажа в секунду), в т. ч. грузовой. Клиника Медси Premium в 1 минуте. Расположение вдали от многоэтажной застройки и огромный парк под окнами гарантируют отсутствие шума от стройки, а также высокую приватность (предпоследнее фото). ДВОР Двор выполнен в духе работ Кандинского и Малевича, если смотреть сверху. Есть спортивная площадка с теннисными столами, тренажерами и футбольным полем. Просторный газон и мягкая подсветка. Отдельная площадка для выгула собак. РАЙОН Раменки — элитный район в ЗАО, Москва. Популярен в дипломатических, политических и академических кругах. Здесь расположены одни из лучших университетов страны: МГУ (12 мин), МГИМО (8 мин), РАНХиГС (10 мин), Академия ФСБ (5 мин), Академия внешней торговли (15 мин). Посольства Китая, Германии, ОАЭ, Швеции, Венгрии, КНДР и многих других стран. Район активно развивается. На последнем фото — вид из

окна летом 2021 года. ПРИРОДА И ЭКОЛОГИЯ  
Район входит в топ экологических рейтингов  
Москвы. Расположен на возвышенности и не  
имеет промышленных предприятий. Среди  
зеленых зон можно выделить: Пруд Раменки  
(по пути до метро) Парк Событие (под  
окнами) Парк 50-летия Октября Парк  
Олимпийской деревни Мосфильмовский пруд  
Ботанический сад МГУ Залог равен стоимости  
месячной аренды. Можем разбить на 2  
платежа. Оплата коммунальных услуг по  
счетчикам (около 7 тыс).



