

🕒 Создано: 26.01.2023 в 00:47

Обновлено: 25.02.2026 в 18:20

**Собственник**

**79168794592**

**Москва, Дмитровское шоссе, 73Б**

**62 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

для заметок

## Квартира

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

19/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

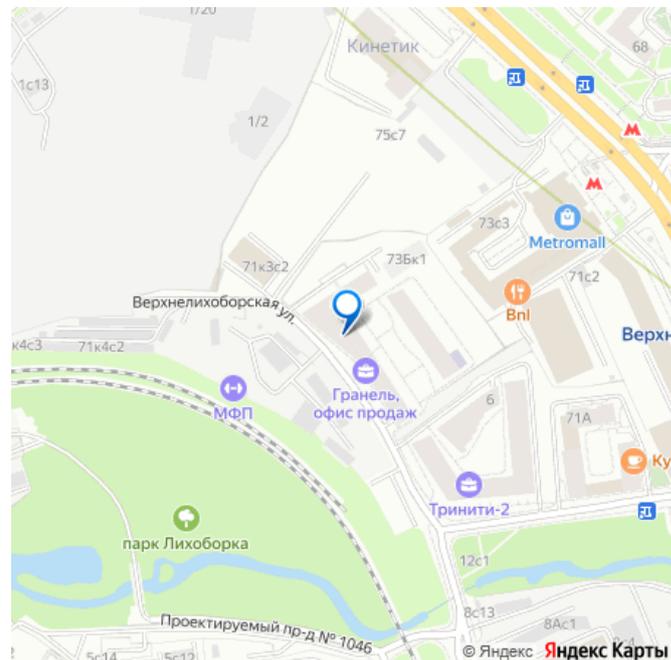
Год сдачи

2021 г.

лифт

## Описание

Аренда от собственника. Без комиссий для арендатора. Показы 5 марта, с утра. Вашему вниманию - светлая студия в ЖК Тринити. 5 минут до метро Верхние Лихоборы. 28 кв. м.



Два окна. 19-й этаж из 23-х. Не угловая. Пол - плитка и кварцвинил. В санузле и на входе в квартиру тёплый пол. В санузле - потому что приятно. А в коридоре - когда стоит задача высушить обувь. Вид из окна. Окна на юг. Вид на юг и юго-запад. Можно заглянуть во двор и в то же время увидеть перспективу до горизонта (а точнее, до Сити и других красивых высоток вдали). Просто отпадный вид ночного города в огнях когда ложитесь спать! Посмотрите видео - оцените сами.

Комплектация квартиры. Кухонный гарнитур, обеденный стол, письменный/компьютерный стол, кровать с ортопедическим матрасом, красивые карниз и шторы. Шкаф-купе с зеркалами на входе. Бытовая техника: высокий вместительный холодильник, современная варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, микроволновка, чайник, стиральная машина, аквастоп, кондиционер.

Освещение. В студии реализовано многоцелевое освещение. Всего установлено 9 единиц отдельно включаемых групп и локальных источников света. Зачем? - Я очень люблю свет и ту атмосферу, которую он создаёт! Удобная подсветка письменного или рабочего стола; хорошо освещённая зона готовки; в меру яркий и всё заливающий свет в коридоре; подсветка лица в зеркале в ванной; удобное бра для чтения перед сном; управление освещением, в том числе и, с кровати - включаете/выключаете верхний свет, когда уже легли; и другие комбинации установленных светильников позволяют создать абсолютно все настроения - от приглушённого романтического до яркого солнечного. Метро. 5 мин до метро Верхние Лихоборы, салатная ветка. Реально 5 минут! Можете таймер в телефоне засекаать. Торговые центры и продуктовые магазины. Рядом тц Метромолл с магазином

«Перекрёсток» и вкусными недорогими кофейнями. По пути от метро к комплексу проходите через магазин «Пятёрочка». В самом комплексе Тринити на первом этаже продуктовый магазин «Верный». Во внутреннем дворе комплекса работает, популярная у жильцов, кофейня. В одном километре от Тринити располагается большой ТЦ «XL» с кучей развлекаловки, кинотеатров, магазинов и прочего.

Окружение. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Всё в шаговой доступности: аптеки, салоны красоты, парикмахерские, кафе, рестораны, фитнес клубы (прямо в вашем доме, внизу Фитнес клуб и бассейн). Сдаётся на длительный срок приличным платёжеспособным и порядочным людям. Строго некурящим и без животных.

Дом и двор. Закрытая территория. Двор без машин. Места для отдыха, спортивные площадки, гостевая наземная парковка. В комплексе есть подземный паркинг, можно арендовать машиноместо. Удобный выезд на Дмитровское шоссе и СВХ. Договор. Всё официально, высылаю чек об оплате.

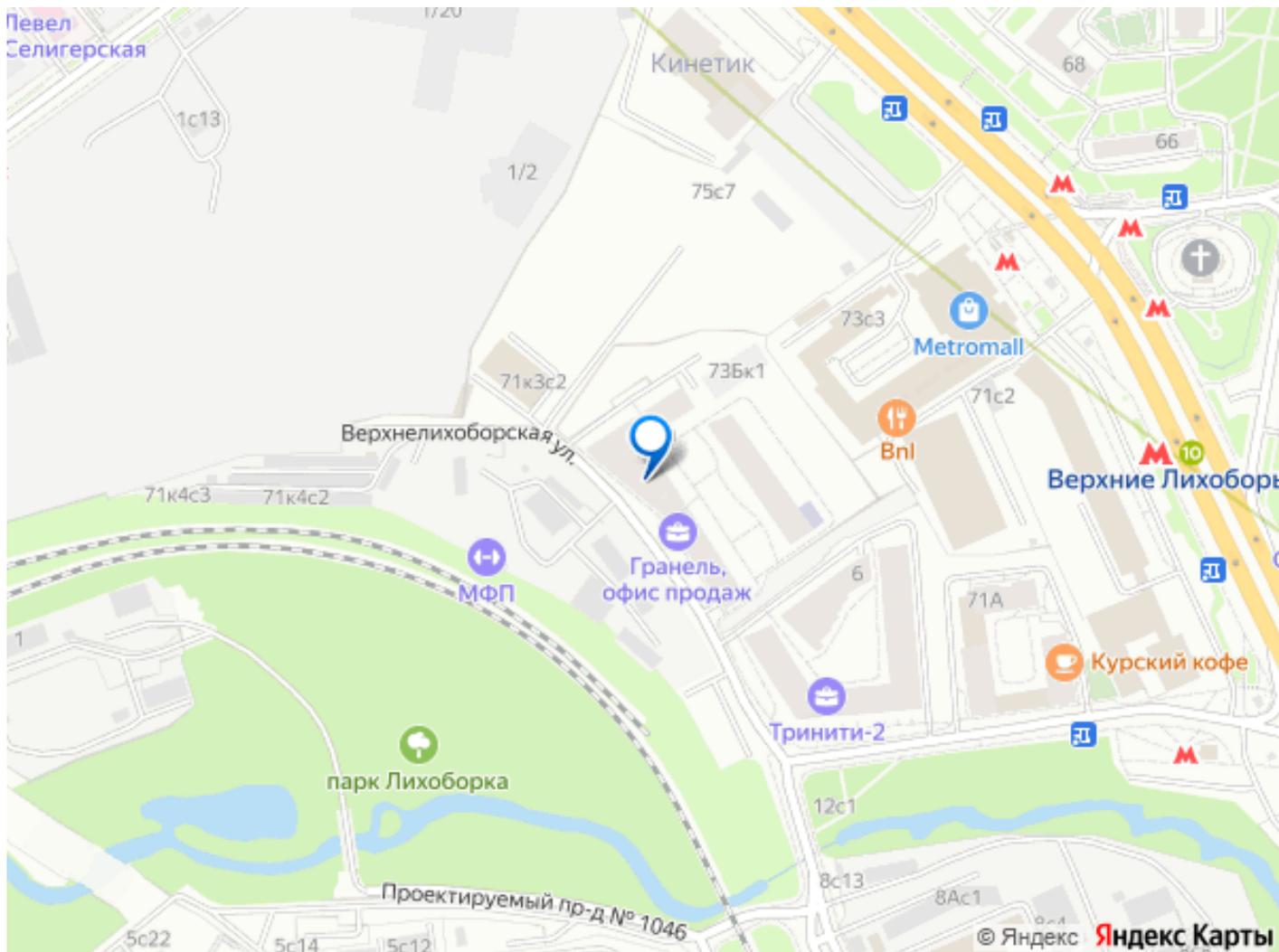
Обеспечительный платёж - 1 месяц.

Коммунальные по счётчикам. В квартире всё сделано с умом и для удобства проживания.

Смело звоните - отвечу на возникшие вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России