

Юлия Акимова, СМАРЕНТ

79858539357

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:32

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 15:48

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

72 000 ₺

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

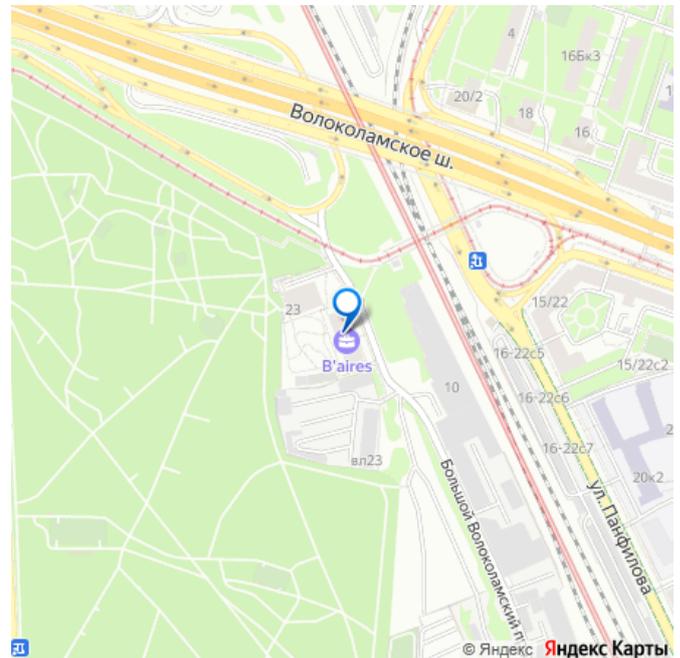
4 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

11/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Представляем вашему вниманию стильную и светлую студию 28 кв.м. в ЖК Baires. В квартире выполнена мебелировка по индивидуальному дизайнерскому проекту от компании SMARENT. Бытовая техника: стиральная машина, холодильник, вытяжка, варочная панель, телевизор, микроволновая печь, духовой шкаф, электрический чайник, кондиционер, посудомоечная машина. - Изюминкой ЖК «Baires» является его местонахождение. Всего в паре шагов находится Всехсвятская роща, где расположен реликтовый лес. Удобная транспортная доступность: до метро, МЦК и МЦД Стрешнево 10 мин. до метро Войковская 18 мин. до метро Сокол 15 мин. до метро «Панфиловская» -16-20 мин. до метро Щукинская 20 мин. - На автомобиле до ТТК — 7-10 минут. - На автомобиле до Манежной площади (Центр) дорога займет 15-20 мин. - Территория с ландшафтным дизайном. Полностью развитая инфраструктура. - Рядом есть ВУЗы, школы, детские сады, медцентры, поликлиники и магазины. - Поблизости открыты фитнес-клубы, крупные торговые центры и кинозалы. - Недалеко находятся Щукинский лесопарк, Историческая усадьба Покровское-Стрешнево с живописными прудами, зелеными лужайками, тенистыми аллеями и Химкинское водохранилище - ЖК Круглосуточная охрана. Уютное лобби.

Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 0,3 млн ?; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвс/гвс, водоотведение, расходы за отопление квартиры/дома, услуги интернет провайдера, оплачивает арендатор.

Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.



