

Создано: 27.01.2026 в 08:26

Обновлено: 27.01.2026 в 08:57

<https://move.ru/objects/9288425784>

Виктория Царук, Частный маклер

79337873068

Москва, улица Харлампиева, 48к2

45 000 ₽

Москва, улица Харлампиева, 48к2

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Высота потолков

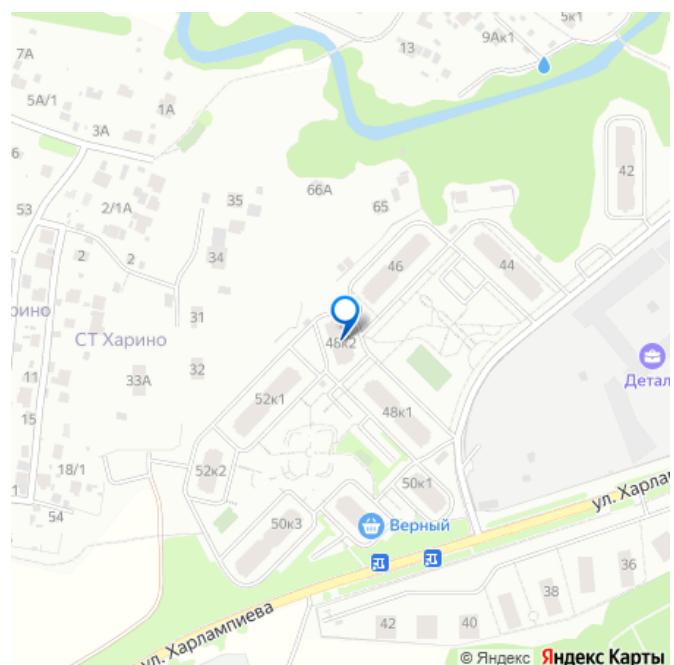
2.72 м

Общая площадь

29 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

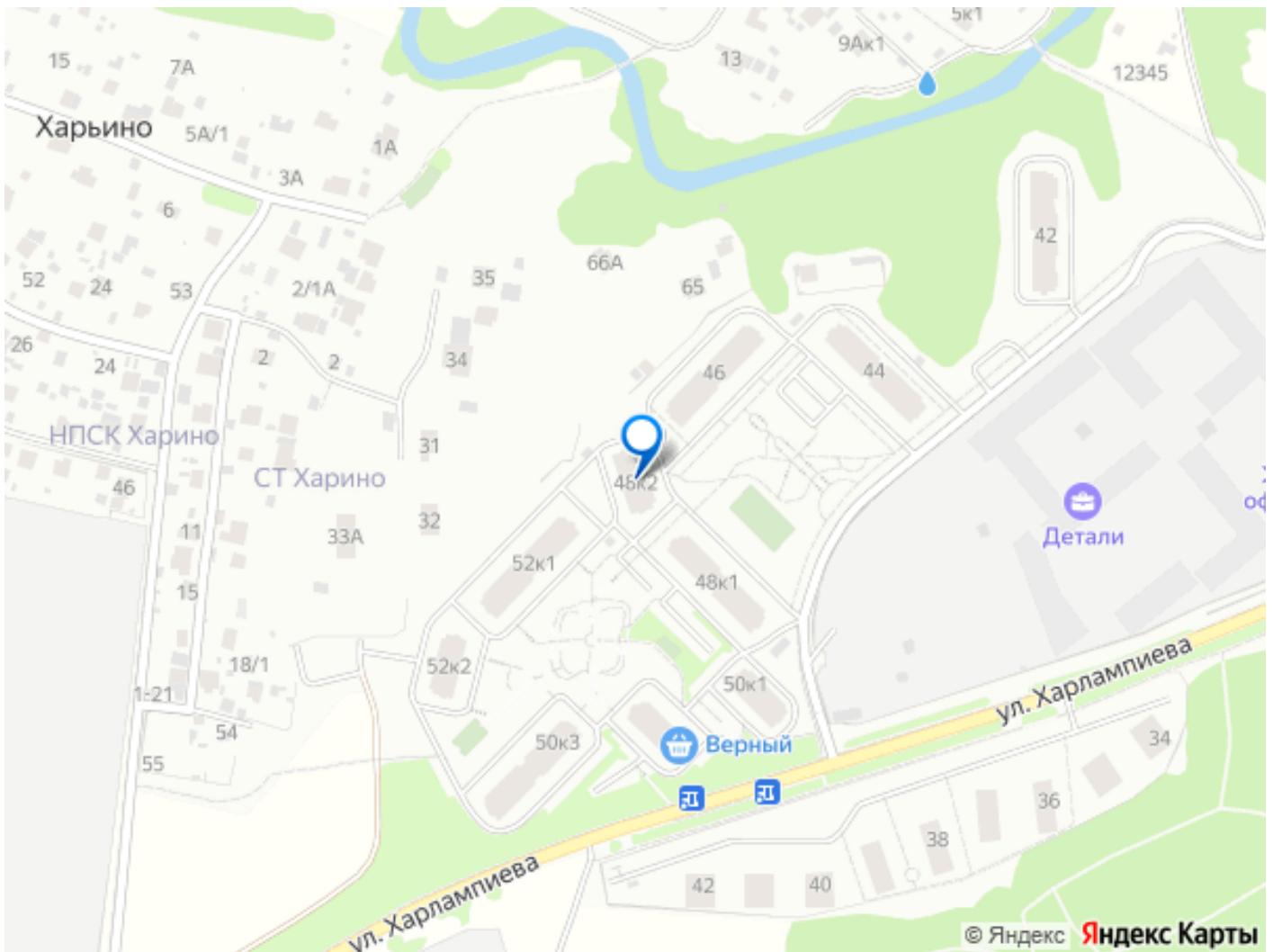
Описание

Студия 29 м² с видом на лес. 12 этаж. ЖК Спортивный Квартал. 45 000 руб./мес. (цена фиксирована на год) Ищете не просто студию, а своё тихое и светлое убежище на природе? Сдаётся впервые идеальная квартира для 1-2-х человек в уютном ЖК Спортивный Квартал в Новой Москве. Ваше личное пространство на высоте: 29 м² на 12-м этаже с панорамными окнами и открывающимся видом на частный сектор и лес. Светлая, умиротворяющая атмосфера и освежающий воздух гарантированы Полная комплектация для жизни и работы: двухспальный диван, раскладное кресло, кухонный гарнитур с духовым шкафом, варочной панелью, холодильником, СВЧ, платяной шкаф, комод, зеркало, стол и стулья Совмещённый санузел: ванна, стиральная машина, удобная раковина и зеркало с полочками — всё необходимое уже на месте Просторная лоджия — идеальна для хранения вещей или обустройства уютной лаунж-зоны Абсолютная тишина (дом вдали от магистралей) и чистота (новый одноподъездный дом, 2 лифта, идеальная чистота в подъезде). Собственник открыт к обсуждению и готов дополнительно оборудовать квартиру необходимой вам мебелью или техникой по предварительной договорённости с нанимателем. Жить здесь — одно удовольствие: Супер-транспортная

доступность: Остановка у дома (3 мин. пешком). Автобусы до ст. м. Филатов Луг (Красная ветка) ходят каждые 5 минут. До метро — 20 минут на транспорте Рядом удобный съезд на Калужское и Киевское шоссе Во дворе — всегда свободная парковка На территории квартала — современная спортивная площадка и оборудованная детская площадка Инфраструктура в шаговой доступности: новая поликлиника, школа, детский сад — всё в 10 минутах ходьбы Летом — прогулки у пруда и в парке Марьино Честные условия для долгосрочной аренды: Цена: 45 000 руб./мес. — цена гарантированно не изменится в течение всего года. Депозит: 45 000 руб. (возможна оплата в 2 равных платежа). Дополнительно: коммунальные услуги (по счётчикам), интернет. Рассматриваем аккуратных хозяев с маленькими, послушными питомцами. Для вашего спокойствия и юридической чистоты сделки риелтор составит грамотный договор, учитывающий интересы обеих сторон (комиссия — 50% от месячной аренды). Это ваше место для жизни, работы и вдохновения. Готовы к просмотру? Пишите Виктории







Move.ru - вся недвижимость России