

🕒 Создано: 09.03.2026 в 00:09

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 01:31

**Собственник**

**79160936282**

**Москва, шоссе Остафьевское, 12к1**

**37 000 ₺**

Москва, шоссе Остафьевское, 12к1

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

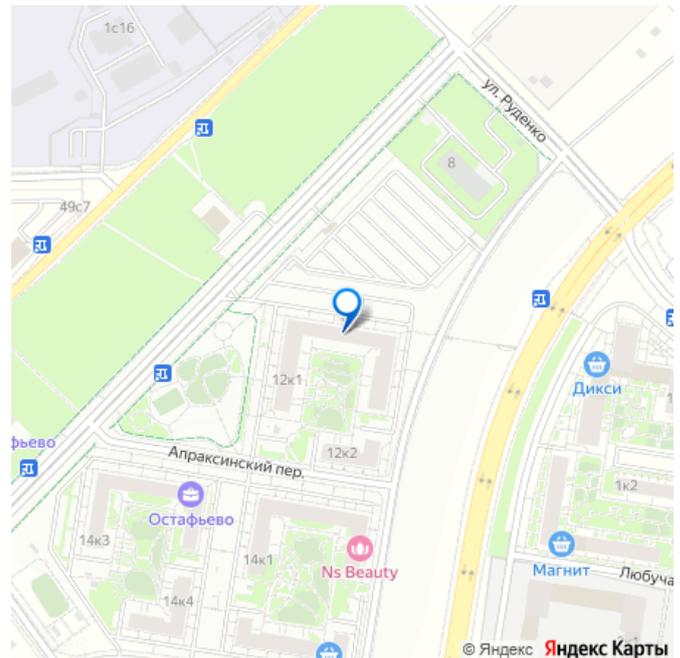
совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаю уютную студию в современном кирпичном доме 2021 года постройки. Квартира расположена на 10-м этаже 14-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 29 кв.м, из которых 19 кв.м — жилая зона, а кухонная зона занимает 3 кв.м. Высокие потолки (2.8 метра) и окна, выходящие во двор. Квартира с косметическим ремонтом, оснащена всей необходимой мебелью и техникой. В вашем распоряжении: кондиционер, холодильник, телевизор Samsung 55 дюймов, стиральная машина, микроволновая печь, электрический чайник. На кухне есть вся необходимая посуда, варочная панель, вытяжка и духовка в рабочем состоянии. В комнате имеется вся необходимая мебель для комфортного проживания: большая двухспальная кровать, маленький диван, который раскладывается в полноценное спальное место, предусмотрена рабочая зона. Также есть достаточно места для хранения вещей. Санузел совмещенный и оборудован ванной. В квартире имеется балкон с отделкой где размещен стеллаж, установлена сушилка для белья. В доме есть грузовой и пассажирский лифт. Для автомобилистов предусмотрена наземная

парковка. Подключен интернет. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, магазины, ПВЗ. До станции метро «Бунинская аллея» можно добраться на автомобиле за 10 минут, до станции мцд Щербинка за 5 минут. Рядом есть автобусные остановки, можно добраться до метро Бунинская аллея и мцд Щербинка. Аренда квартиры осуществляется напрямую от собственника, никаких комиссий агентствам. Заезд возможен сразу после заключения договора. В квартире могут комфортно проживать один или два человека. Возможно наличие кошки или маленькой собачки. Стоимость в месяц 37тыс +счетчики, залог можно разбить на два месяца, без комиссии. Приглашаю на просмотр квартиры!



