

🕒 Создано: 29.03.2026 в 13:35

Обновлено: 29.03.2026 в 14:32

Собственник

79855727089

Москва, Каширское шоссе, 44К3

60 000 ₺

Москва, Каширское шоссе, 44К3

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

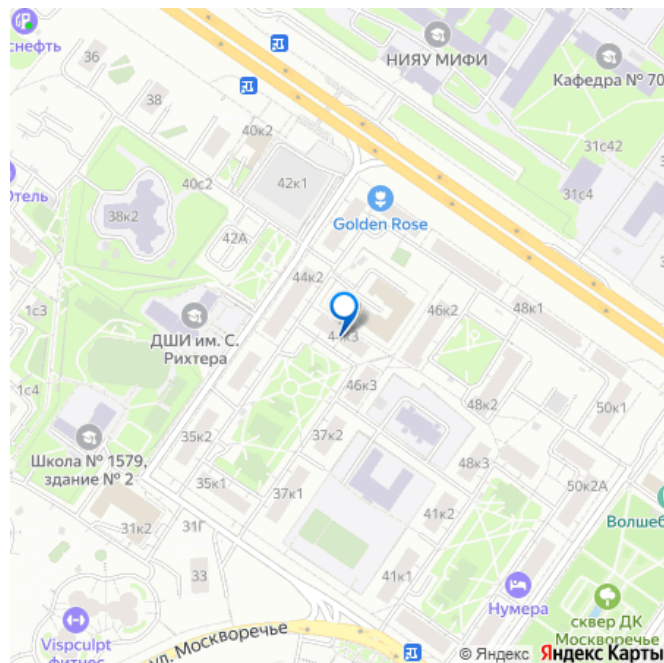
5 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная студия рядом с парком Коломенское, до м. Каширская 17 мин пешком. Светлая квартира студийной планировки (зонированная однокомнатная). Идеально подойдет для проживания родителя с ребенком или двух друзей/подруг.

Спальные места:

- 2 полноценные одноместные кровати (для постоянного сна).
- Гостевой диван (раскладывается на двоих, подходит для редких гостей).

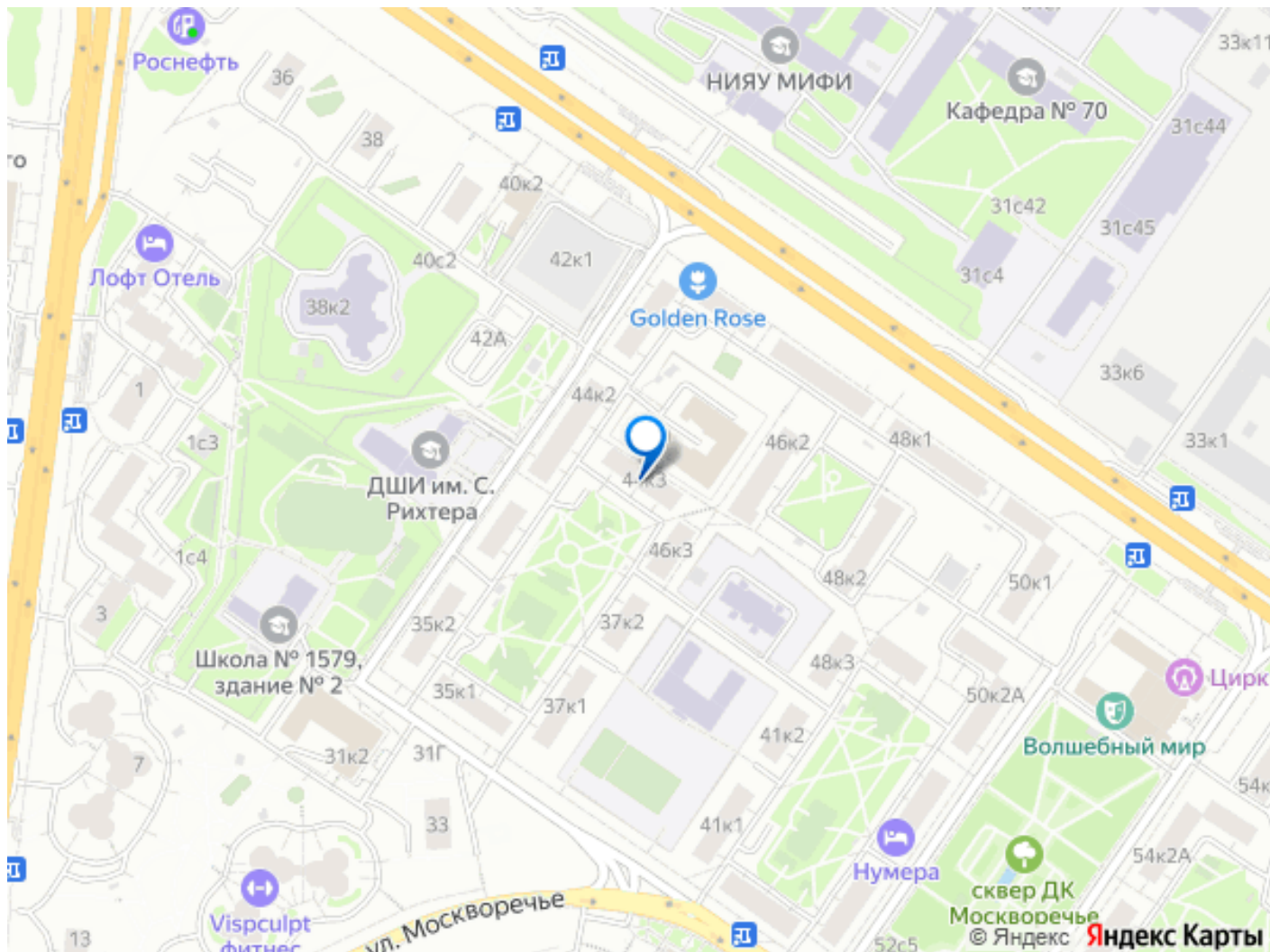
Организация пространства: В квартире продумана система хранения — много шкафов, ничего лишнего.

- Зона 1: Кровать с ящиками, рабочий стол, стул, шкаф для личных вещей.
- Зона 2: Шкаф-кровать, большой шкаф, диван, ТВ, журнальный столик.
- Коридор: Вешалки для одежды, полки, надежная металлическая дверь с новыми замками. Квартира полностью готова к заселению:
- Кухня. Удобный стол, 2 мягких полубарных стула, холодильник с морозилкой, микроволновка, электрический чайник, газовая плита (духовка + гриль), посудомоечная машина, газовая колонка (нет зависимости от летних отключений воды!)
- Ванная. Стиральная машина, ванна, шкафчик с зеркалом и подсветкой, полки для бытовой химии, теплый пол.
- Коммуникации. Беспроводной интернет 500 Мбит/с, ТВ-пакет КИОН 2025: 237 каналов (104 HD) через ТВ-приставку.
- Мелочи. Миксер, утюг, посуда, приборы, матрасы, подушки, несколько комплектов постельного белья, раскладные сушилки для

белья. Дом расположен во дворе, поэтому нет шума и грязи от Каширского шоссе, несмотря на отличную транспортную доступность. • Транспорт: м. Каширская (Замоскворецкая и БКЛ) — 17 минут пешком или 1 остановка на автобусе. • Отдых: через дорогу — парк Коломенское (идеально для прогулок), во дворе несколько детских и спортивных площадок, скверик. • Магазины: рядом небольшой ТЦ, где есть Пятерочка, Магнит Косметик, Fix Price, Ермолино, 2 аптеки, кафе и т.п. • Доставка: в соседних домах Тануки и Яндекс Лавка (быстрая доставка). Оплата коммунальных услуг: арендатор платит по счетчику за электричество (у меня выходит около 1200) и оплачивает связь (сейчас около 1300, можно выбрать нужный тариф из предложенных оператором), оплачивать другие коммунальные платежи и воду по счетчику не надо, только присылать показания. Договор с ИП, возможно оформление временной регистрации на период аренды.







Move.ru - вся недвижимость России