

🕒 Создано: 02.02.2026 в 11:09

Обновлено: 02.02.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9288664315>

**Собственник**

**79160534628**

**45 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

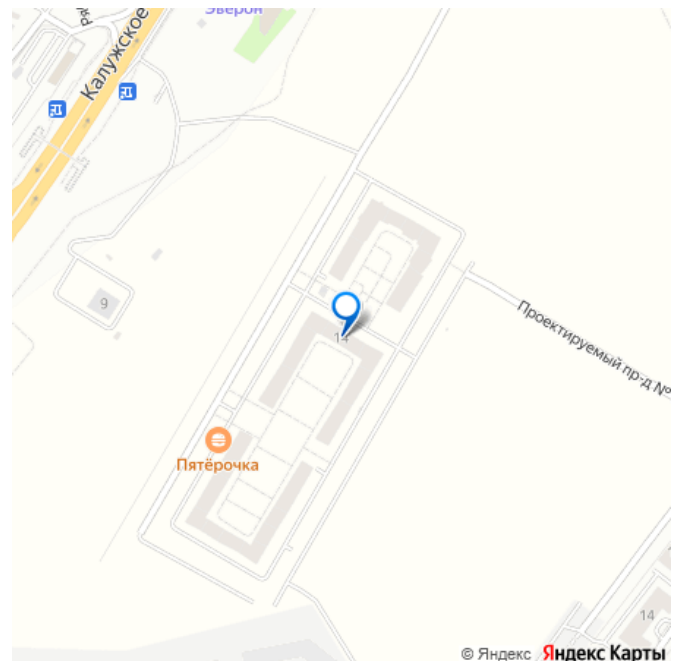
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

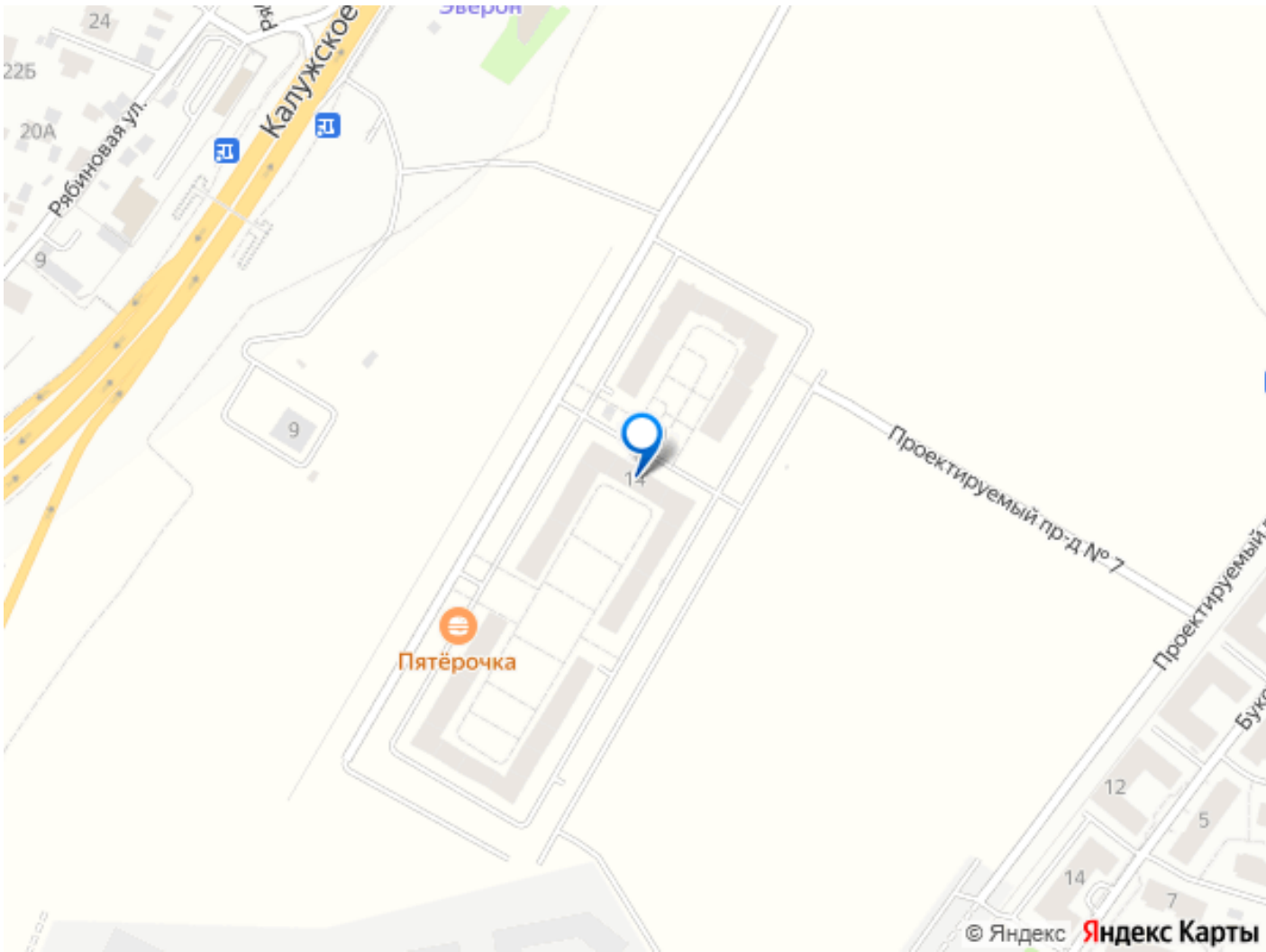
Сдается впервые светлая уютная студия общей площадью 30,3 кв. м. Квартира находится на 7 этаже (в доме 14 этажей), окна выходят на улицу (в сторону ЖК «Андерсон». До станции метро «Ольховая» можно добраться на общественном



транспорте (15 минут), автобусная остановка в 5 минутах ходьбы от подъезда, или на автомобиле за 10 минут. В квартире выполнен евроремонт, до Вас никто не жил. **ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ МЕБЕЛЬ (НЕ ОЗОН И WB) И ТЕХНИКА!** Спальная зона: кровать, тумба и отличный ортопедический матрас, подушки с эффектом памяти, одеяло, намотрасник - ВСЕ от Орматек новое. Кухонный гарнитур производства «Кухонный двор» с каменной столешницей, фурнитурой блюм, включая удобные выдвигающиеся полки в угловой тумбе под кастрюли, сковороды и т.д. Шкафы с сенсорной подсветкой, мойка и смеситель, фильтр питьевой воды от oToiKiKi, установлена встроенная техника - посудомоечная машина Gorenje, полноценная индукционная варочная панель и духовой шкаф премиальной техники Korting. Вместительный холодильник gorenje. Телевизор 50 дюймов Toshiba. Санузел совмещенный, оборудован ванной. Установлена стиральная машина Gorenje и мебель - навесной шкаф-пенал, зеркало с полочками. Также установлен магистральный фильтр очистки холодной воды. К Вашему заезду дооснастим квартиру обеденным столом, стульями и шторами блэкаут. Весной установим кондиционер. Дом новый, красивая входная безбарьерная группа, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами. Двор без машин. Парковка наземная и подземная. В доме расположены пункты выдачи маркетплейсов озон, яндекс маркет и вайлдбериз, а также магазины: магнит, пятерочка, улыбка радуги, пекарня, поэтому все необходимое для комфортного проживания находится в шаговой доступности. Условия аренды: договор без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Залог - в размере ежемесячного

платежа. Можно разбить на 2 части. На первые 3 месяца скидка 5000 руб.! Квартира идеально подойдет для одного или двух человек. Без животных! Буду рада ответить на все ваши вопросы! Готова показать квартиру после 19 часов в будни или на выходных в удобное время по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России