

Создано: 17.12.2025 в 03:09

Обновлено: 31.12.2025 в 13:25

<https://move.ru/objects/9287637430>

Собственник

**79162391913**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Юбилейная улица, 26**

**49 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Юбилейная улица, 26

Улица



[улица Юбилейная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Высота потолков

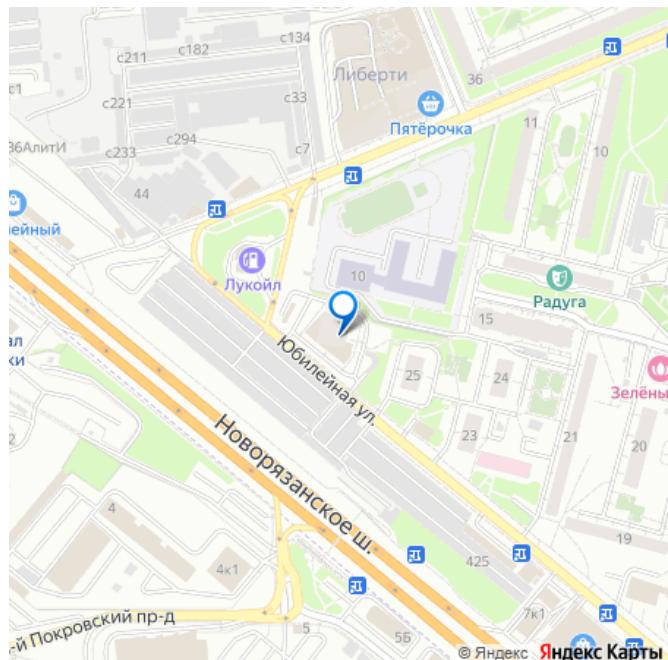
2.7 м

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная, теплая, зонированная студия в 670 метрах от метро! Здесь вы не будете жить «в одной комнате», как в большинстве студий, а сможете менять режимы дня и ночи в разграниченном стеной пространстве имея полноценную изолированную спальню! В спальной части: французское окно, шторы блэкаут, застеклённый балкон, двуспальная кровать (140x200), кондиционер, ТВ на стене (32'), комод, стеллаж, торшер, дизайнерская вешалка для одежды. В кухонной части: раскладной гостевой диван, стол-остров с удобными полубарными стульями, где отлично просматривается телевизор. Полностью оборудованная: большой вместительный холодильник (три морозильные камеры), духовой шкаф, плита стеклокерамика, раковина из камня, чайник с подсветкой, посуда, приборы, стиральная машина, шкаф-купе с зеркалом + оставлю гладильную доску, большую напольную сушилку, обогреватель (на период отключения межсезонного тепла), пылесос с вертикальной парковкой, интерьерный текстиль. В отделке квартиры использованы качественные материалы (керамогранит, эксклюзивная мозаика, итальянская шелкография), большое количество различных сценариев света, много розеток и продуманных мелочей. В доме консьерж, видеонаблюдение, подземная и наземная

парковка, въезд на территорию через шлагбаум. Развитая инфраструктура вокруг, в 1 мин. ходьбы продуктовые магазины: Супер Лента, Мяснов, Перекресток, Магнит, Пятерочка, Верный, аптеки, кафе, пиццерия, «Вкусно и Точка», Суши-шоп, ТЦ. В доме: Салон красоты, Стоматология, пункты Wildberries и Озон; в 50 метрах от дома стадион для бега или скандинавской ходьбы. До большого парка 15 минут пешком; летом можно легко и быстро добраться до хорошего карьера с пляжем. Пожелание к арендатору: аккуратный, ответственный человек, любящий чистоту и порядок, не курящий, без шумных вечеринок и тусовок, без детей и животных. Залог не разбивается, торг не обсуждается. Риэлторской комиссии нет. Посредников просьба не беспокоить и услуги свои не предлагать!



