

Создано: 30.10.2025 в 16:08

Обновлено: 06.12.2025 в 12:22

**Москва, 2-й Грайвороновский проезд,  
44к2**

**75 000 ₽**

Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 44к2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

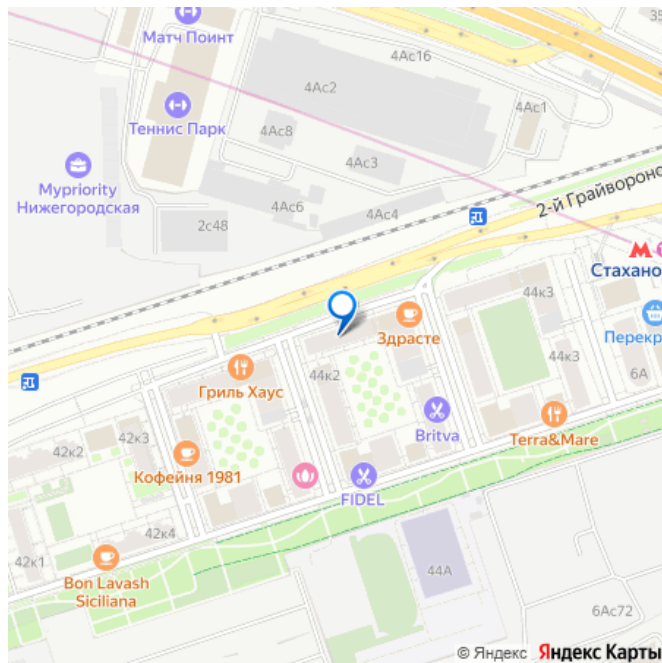
Ремонт

<https://move.ru/objects/9286201230>

**Александр Карпухин, EstateLiga**

**79168631518,7939025  
0482**

для заметок



## дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### Описание

Id 57844. Аренда современной студии с дизайнерским ремонтом на 22 этаже в ЖК «Кварталы 21/19» Представляем вашему вниманию уютную студию площадью 30 м² в современном жилом комплексе бизнес-класса. Квартира расположена на 22 этаже 23-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Высокие потолки 2,9 метра и панорамные окна создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Дизайнерский ремонт, качественная мебель и полная комплектация бытовой техники делают эту студию готовым решением для комфортного проживания. Жилой комплекс «Кварталы 21/19» предлагает развитую инфраструктуру и продуманную планировку. В здании работают два пассажирских и один грузовой лифт, что обеспечивает удобное перемещение. Гостям доступна открытая парковка. Преимуществом является транспортная доступность: всего 5 минут пешком до метро «Стахановская» и 10 минут до «Нижегородской». Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой с магазинами, кафе и сервисными услугами в шаговой доступности.

Квартира полностью укомплектована для комфортной жизни: современная кухня с холодильником и посудомоечной машиной, стиральная машина, кондиционер, телевизор и высокоскоростной интернет. Особенностью является продуманная планировка с разделением на жилую зону и кухню.

Совмещенный санузел с душевой кабиной и ванной выполнен с вниманием к деталям.

Арендаторам разрешено проживание с детьми и домашними животными.

Ежемесячная арендная плата составляет 80 000 рублей, включая коммунальные услуги.

Требуется залог в размере 40 000 рублей. Это предложение идеально подойдет молодым профессионалам, работающим в центре Москвы или деловых районах восточного округа, а также парам, ценящим современный формат жилья с развитой инфраструктурой. Для просмотра квартиры и заключения договора аренды свяжитесь с нами для организации просмотра в удобное для вас время.





