

Создано: 21.11.2025 в 09:12

Обновлено: 05.12.2025 в 14:13

<https://move.ru/objects/9286773782>

Собственник

79199688921

Москва, улица Харлампиева, 50к1

44 000 ₽

Москва, улица Харлампиева, 50к1

Округ

для заметок

[НМОА, район СП Сосенское](#)



Квартира

Высота потолков

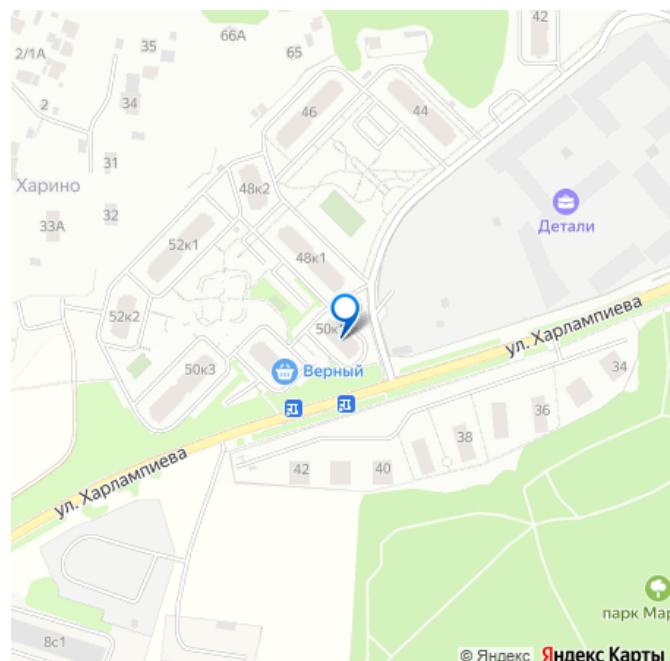
2.8 м

Общая площадь

30 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Квартира-студия.
11 этаж в 12 этажном доме. Грузовой и
пассажирский лифт, наземная парковка у
подъезда. Солнечная сторона. Вид из окна на
лес. Квартира после генеральной уборки,
чистые окна, сантехника, убрана пыль за
мебелью. Без тараканов и моли Автобусная
остановка в 1 мин от подъезда. 15 мин от
метро в час пик. 35 мин на метро до центра.
На общественном транспорте можно доехать
до метро Саларьево или Филатов луг,
Тропарева, Юго-Западная, Коммунарка. В
доме открылся магазин Дикси, в доме
напротив магазин Верный, аптека и пр. В
шаговой доступности Вкус Вилл,
хозяйственный магазин, зоомагазин, аптека,
почтa, Сбербанк, детский сад, школа,
поликлиника, детская и взрослая больницы.
Район быстро развивается. Строятся ледовый
дворец и школа Олимпийского резерва. В 5
мин. парковая зона с детскими и
спортивными площадками. Спуск к реке,
рыбаки. Я - собственник, дизайнер-
архитектор МАрхИ. Проведен качественный
ремонт квартиры под моим надзором.
Полностью завершенный свежий ремонт.
Есть все для жизни : сантехника, электрика,
кухня, техника, вся мебель с фото, все
оставляем. Розетки расставлены с учетом
возможных изменений планировки (добавила
для любых случаев). в квартире несколько
сценариев освещения: основной, рабочий,
вечерний, акцентный свет и декоративный

свет. О проекте: Проект рассчитан на проживание 2-х людей, предусмотрены рабочая и спальная зоны, зона отдыха.

Кухонная зона отделяется от жилой зоны ширмой или шкафом для хранения(оставляю все в квартире). Санузел совмещенный, вмещает: ванную 1700x700мм, стиральную машину, унитаз, гигиенический душ, шкаф в зоне хранения 400x1300мм, шкаф с зеркалом.

2 сценария освещения (общий и вечерний)

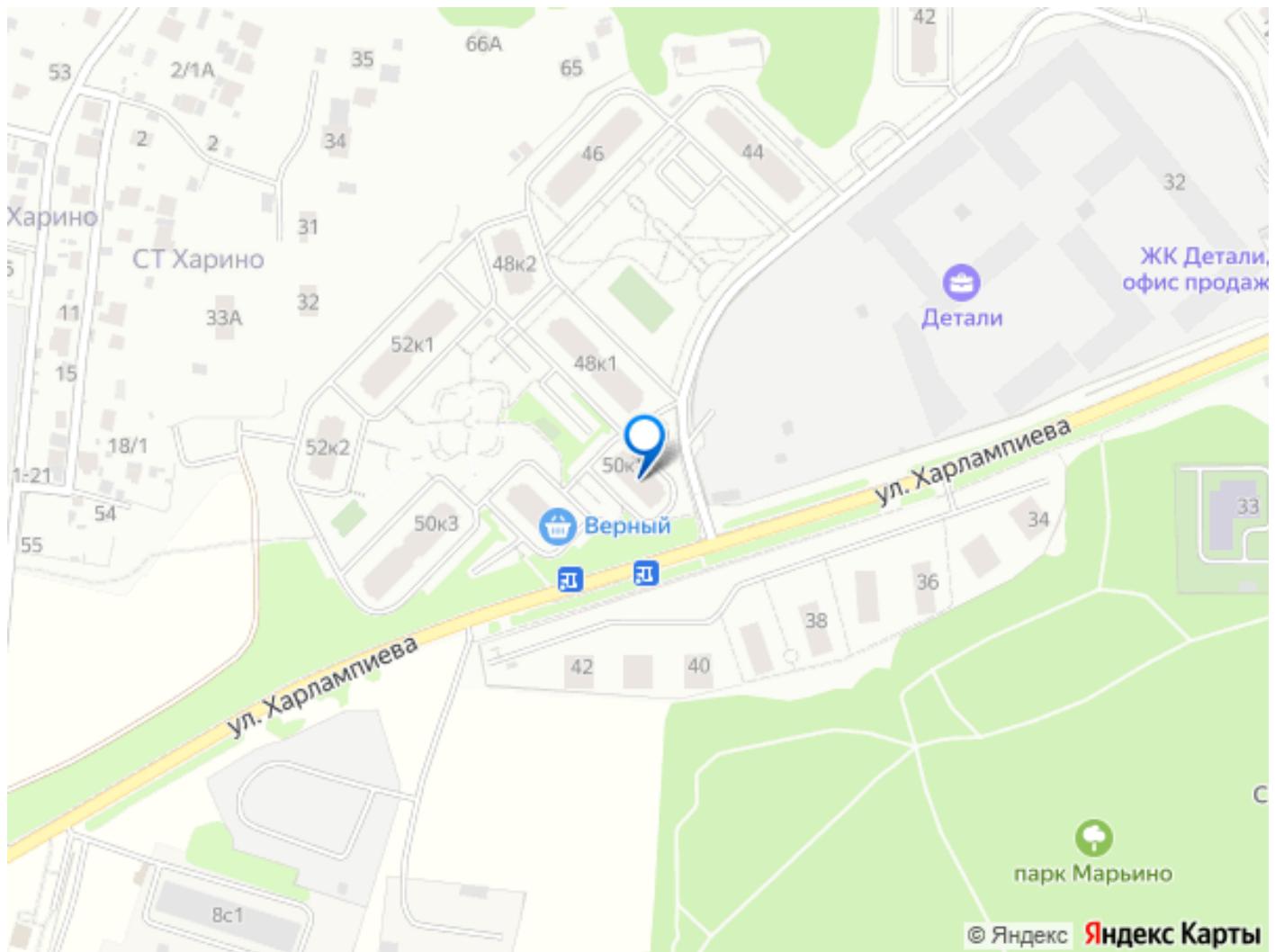
Кухня вмещает: Холодильник, СВЧ-печь (духовку), плиту, вытяжку над плитой, предусмотрено место и розетка под возможную установку посудомоечной машины. Предусмотрен отдельно стоящий комод для кухонной утвари. фасады кухни - МДФ EGGER, покрытие итальянскийгрунт, эмаль и лак ALCEA. покрашены со всех сторон приятные на ощупь, прослужит долго.

Фурнитура Blum. В коридоре шкаф (Д2960xГ600xB2600), обувница, комод, пулф (присесть на дорожку) и вешалок для одежды и ключей. Застекленная лоджия с отделкой пола(плитка) и стен (дерево), сушилкой для белья, комод для хранения.

Квартира теплая, зимой не холодно, можно спать с открытым окном. В течение дня окно так же держу открытым, всегда свежий воздух. Условия аренды: рассматриваются долгосрочные арендаторы без домашних животных. Комиссия отсутствует, так как квартира сдаётся от собственника. Залог составляет сумму месячной аренды.

Приглашаем вас на просмотр — звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты