

Собственник

79199688921

🕒 Создано: 21.11.2025 в 09:12

Обновлено: 05.12.2025 в 14:13

Москва, улица Харлампиева, 50к1

44 000 ₽

Москва, улица Харлампиева, 50к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

30 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

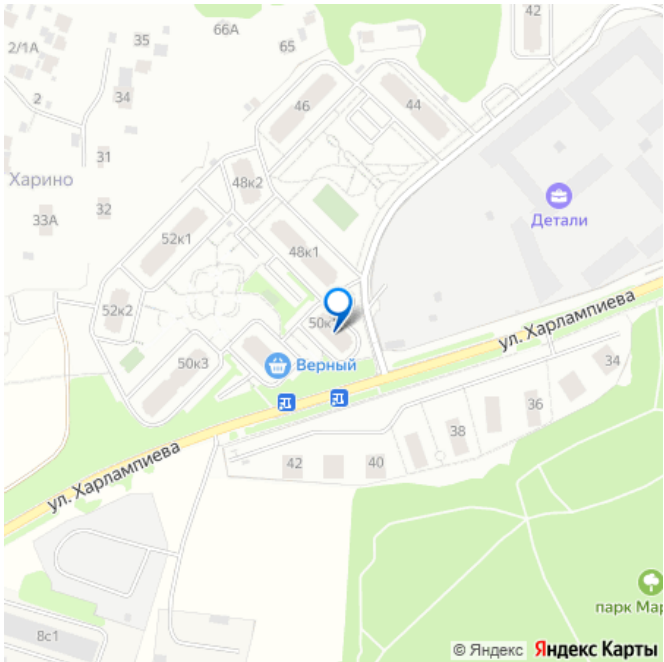
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

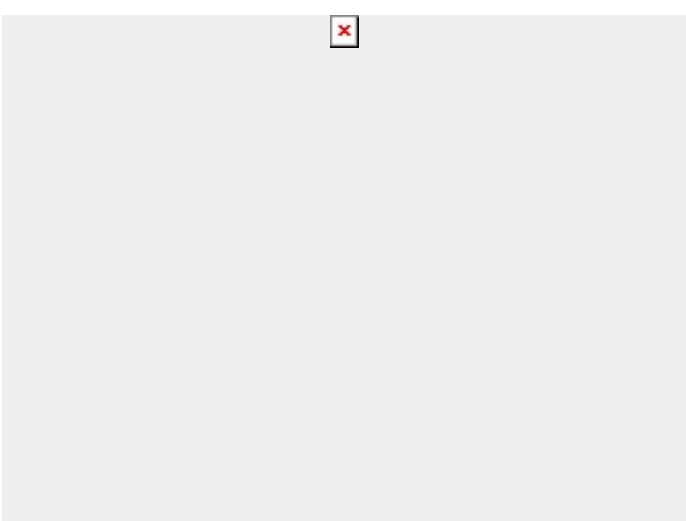
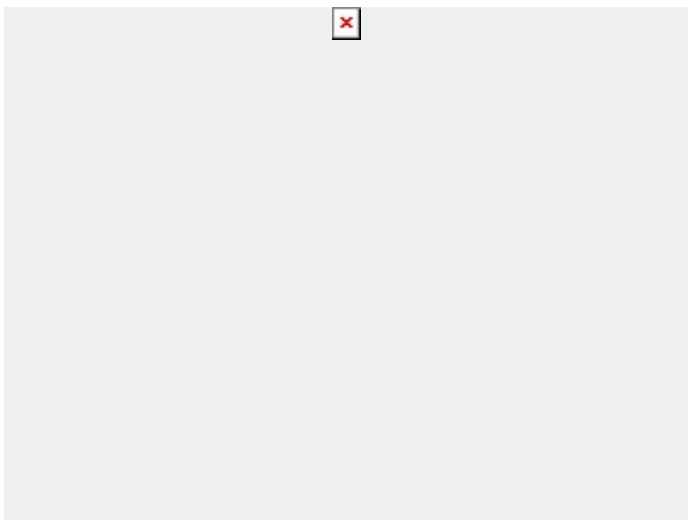
2019 г.

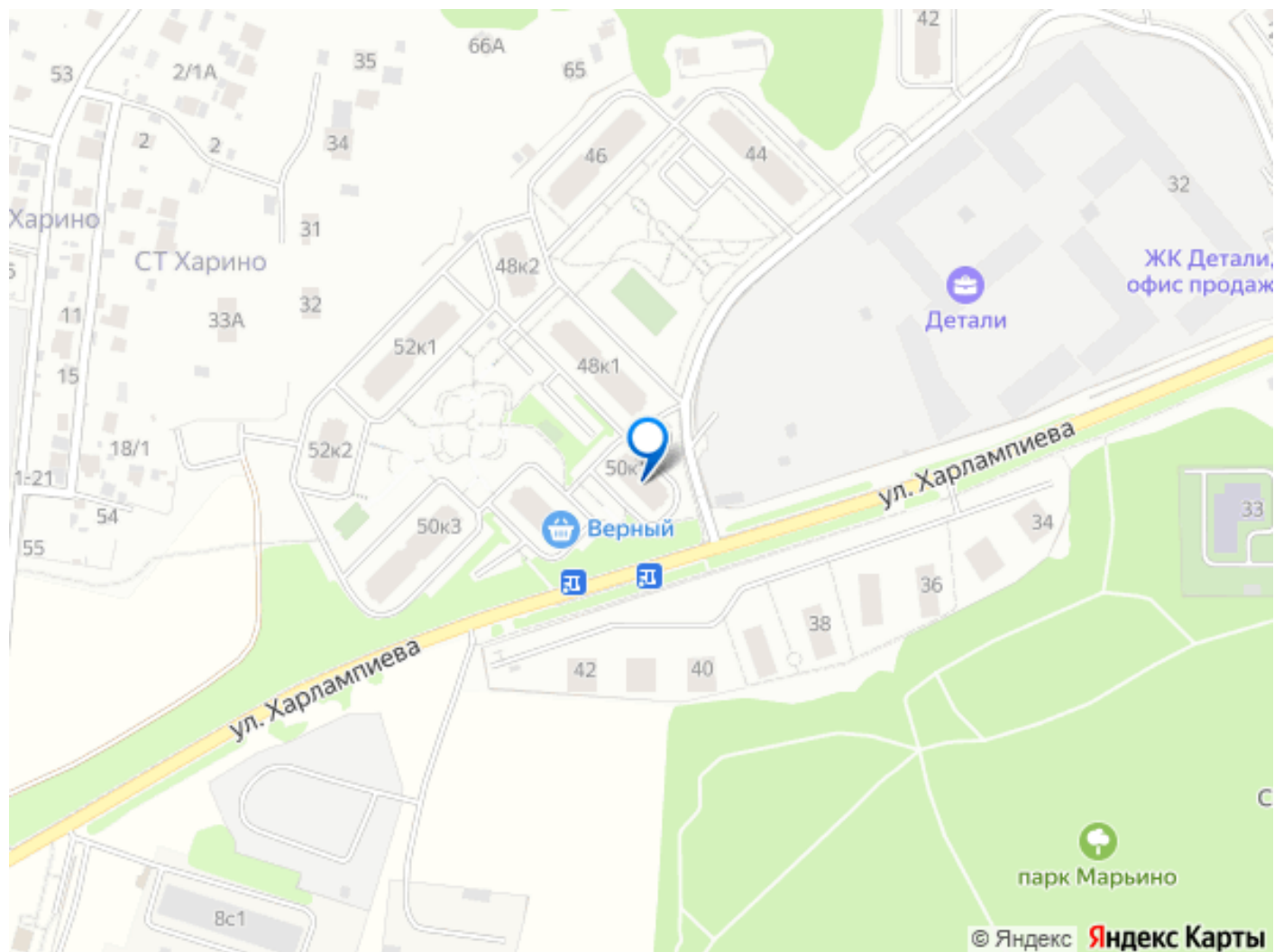
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Квартира-студия.
11 этаж в 12 этажном доме. Грузовой и пассажирский лифт, наземная парковка у подъезда. Солнечная сторона. Вид из окна на лес. Квартира после генеральной уборки, чистые окна, сантехника, убрана пыль за мебелью. Без тараканов и моли Автобусная остановка в 1 мин от подъезда. 15 мин от метро в час пик. 35 мин на метро до центра. На общественном транспорте можно доехать до метро Саларьево или Филатов луг, Тропарева, Юго-Западная, Коммунарка. В доме открылся магазин Дикси, в доме напротив магазин Верный, аптека и пр. В шаговой доступности Вкус Вилл, хозяйственный магазин, зоомагазин, аптека, почта, Сбербанк, детский сад, школа, поликлиника, детская и взрослая больницы. Район быстро развивается. Строится ледовый дворец и школа Олимпийского резерва. В 5 мин. парковая зона с детскими и спортивными площадками. Спуск к реке, рыбаки. Я - собственник, дизайнер-архитектор МАрХИ. Проведен качественный ремонт квартиры под моим надзором. Полностью заверченный свежий ремонт. Есть все для жизни : сантехника, электрика, кухня, техника, вся мебель с фото, все оставляем. Розетки расставлены с учетом возможных изменений планировки (добавила для любых случаев). в квартире несколько сценариев освещения: основной, рабочий, вечерний, акцентный свет и декоративный

свет. О проекте: Проект рассчитан на проживание 2-х людей, предусмотрены рабочая и спальная зоны, зона отдыха. Кухонная зона отделяется от жилой зоны ширмой или шкафом для хранения(оставляю все в квартире). Санузел совмещенный, вмещает: ванную 1700x700мм, стиральную машину, унитаз, гигиенический душ, шкаф в зоне хранения 400x1300мм, шкаф с зеркалом. 2 сценария освещения (общий и вечерний) Кухня вмещает: Холодильник, СВЧ-печь (духовку), плиту, вытяжку над плитой, предусмотрено место и розетка под возможную установку посудомоечной машины. Предусмотрен отдельно стоящий комод для кухонной утвари. фасады кухни - МДФ EGGER, покрытие итальянскийгрунт, эмаль и лак ALCEA. покрашены со всех сторон приятные на ощупь, прослужит долго. Фурнитура Blum. В коридоре шкаф (Д2960xГ600xВ2600), обувница, комод, пуф (присесть на дорожку) и вешалок для одежды и ключей. Застекленная лоджия с отделкой пола(плитка) и стен (дерево), сушилкой для белья, комод для хранения. Квартира теплая, зимой не холодно, можно спать с открытым окном. В течение дня окно так же держу открытым, всегда свежий воздух. Условия аренды: рассматриваются долгосрочные арендаторы без домашних животных. Комиссия отсутствует, так как квартира сдаётся от собственника. Залог составляет сумму месячной аренды. Приглашаем вас на просмотр — звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России