

Создано: 03.06.2025 в 04:14

Обновлено: 10.01.2026 в 21:48

<https://move.ru/objects/9287895046>

Собственник

79161784351

Москва, Илимская улица, 1Вк3

60 000 ₽

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица



[улица Илимская](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

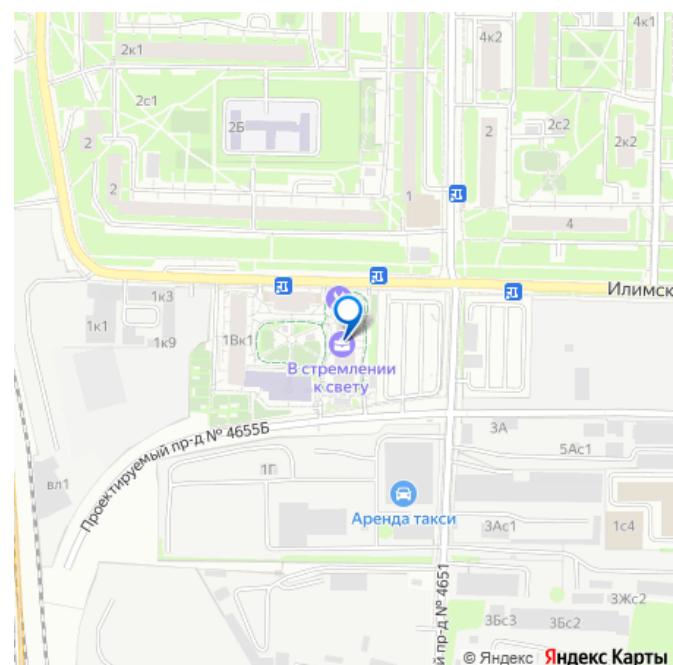
6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

10/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК БЕЗ КОМИССИИ Студия, в которую можно заехать хоть завтра! Сдается впервые новая студия на 10 этаже в сданном доме. Планировка — с утепленной лоджией, а это редкость. В лоджии теплый пол. Можно и кофе утром и работать, организовано рабочее место, если вдруг удалёнка. Входная группа — просторная, без ощущения подъезда образца 90-х. Коридоры широкие — даже с детской коляской или велосипедами удобно. Дом — часть нового жилого комплекса: — закрытая территория, — собственная огороженная бесплатная парковка, — функциональный двор для детей и взрослых, — и, внимание, муниципальный детский сад прямо внутри комплекса.

Стильный дизайнерский интерьер.

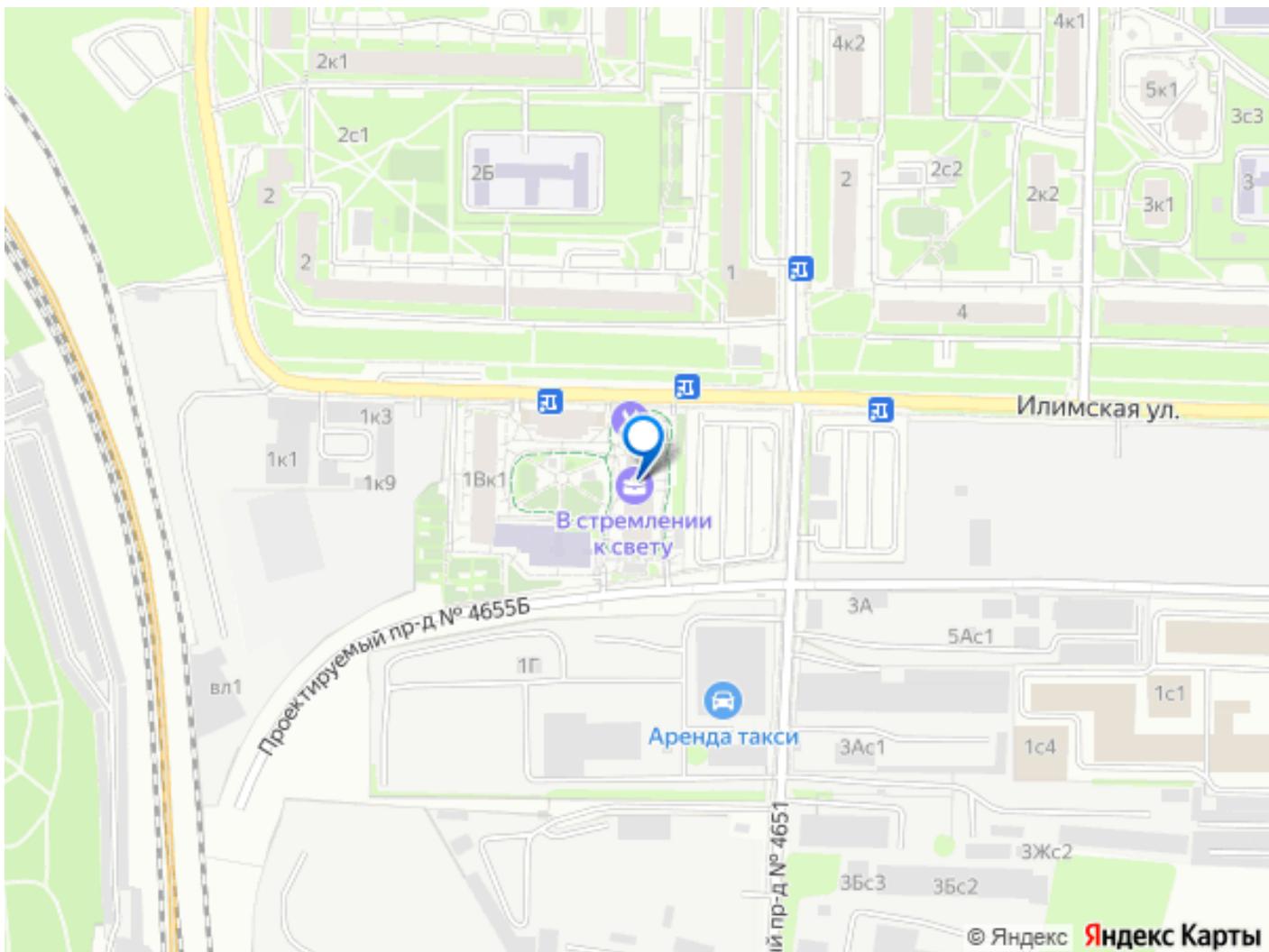
Встроенная техника: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, посудомойка, холодильник.

Телевизор SMART TV . Высокоскоростной интернет. Стиральная машина. Все абсолютно новое. Подсветка кухни. Основной свет включается выключателем или с пульта и телефона, регулируемый. Зеркало в ванной управляет взмахом руки. Душевая система с тропическим душем, лейкой ручного душа, съемным гигиеническим душем. Угол наклона тропического душа легко меняется, чтобы обеспечить максимальный комфорт при использовании. Смеситель поворачивается на 180 градусов. Шкафы в комнате и в прихожей. Диван шириной 220 см с ортопедическим матрасом, независимым пружинным блоком, механизмом раскладывания аккордеон. В подлокотниках выкатные ящики и складной столик. Wi-Fi и

ТВ. Комплект нового постельного белья и полотенец. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы и детские сады, медицинские учреждения, поликлиники, МФЦ, библиотеки, почта, банки, фитнес и спорт клубы, ТРЦ, современные кинотеатры, рестораны и кафе, продуктовые магазины разного формата, доставка. Рядом Лиазоновский и Дегунинский заказники, недалеко Хотьковский сквер. В пешей доступности от ЖК находится парк культуры и отдыха Лянозово, конно-спортивный клуб Матадор, усадьба Алтуфьево, заказники Лянозово и Алтуфьево с живописными прудами, оборудованными велодорожками и дорожками для пеших прогулок, площадками для барбекю. В усадьбе находится живописное действующее церковное подворье. Пешком: До м. Алтуфьево - 15 минут пешком. До м. Бескудниково и м. Лиазоново - 19 минут. Автобусная остановка около дома, маршруты 503 до м. Алтуфьево и Владыкино, 587 до м.Бибирево, 771 до Абрамцевской ул. На дополнительные вопросы отвечу по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России